

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

1

57

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARTINO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 206 - P. 1000

Via e/o Piazza LONG. GALILEI

n° 28-29-30-31-

altri eventuali accessi VIA D. MOSSOTTI

2-4-6

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19086



## C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n° 15.....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)..... ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. .... ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... ☒ - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... ☐
  - anteriore al 1850 (catasto)..... ☐ - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... ☐
  - anteriore al 1900 (catasto)..... ☐ - anteriore al 1925 (catasto)..... ☐
  - anteriore al 1967 (foto aerea)..... ☐ - dal 1967 ad oggi..... ☐
  - datazione certa..... ☒ - datazione presunta..... ☐
  - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... ☒
  - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... ☐
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- palazzo..... ☒ - palazzo con giardino..... ☐
  - villa/villino..... ☐ - edificio mono-bifamiliare..... ☐
  - edificio plurifamiliare..... ☐ - edificio religioso..... ☐
  - torre..... ☐ - capannone industriale o terziario..... ☐
  - edificio multipiano terziario..... ☐ - edificio scolastico..... ☐
  - ospedale/clinica..... ☐ - complesso organico..... ☐
  - altro..... ☐
  - impianto originale o storico..... ☐ - modificato in epoca recente..... ☒
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- privata..... ☒ - demanio..... ☐ - ente religioso..... ☐
  - università..... ☐ - altro ente..... ☐ - provincia..... ☐
  - comune..... ☐ - regione..... ☐ - altro..... ☐

## D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- chiostrina/e..... ☐ - parco..... ☒ - giardino..... ☐
  - orto..... ☐ - corte/cortile..... ☒ - altro..... ☐
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- seminterrato..... ☒ - secondo piano..... ☒ - quinto piano..... ☐
  - piano terra..... ☒ - terzo piano..... ☐ - sesto piano..... ☐
  - primo piano..... ☒ - quarto piano..... ☐ - sei e più piani..... ☐
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- loggia/e..... ☐ - torretta..... ☐ - piano abitabile..... ☐
  - abbaino/i..... ☐ - terrazza..... ☐ - altro..... ☐
  - presenza altana..... ☐ chiusa..... ☐ aperta..... ☐
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

## E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI

|                                              |                                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| strutture originali                          | <input checked="" type="checkbox"/> strutture sostituite      |
| - pilastri in conci di verrucano             | <input type="checkbox"/> - archi in conci di verrucano        |
| - pilastri in cotto                          | <input type="checkbox"/> - archi in cotto                     |
| - muratura continua in verrucano a vista     | <input type="checkbox"/> - muratura continua in cotto a vista |
| - muratura con intonaco di tipo tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> - altre                   |

---

2) STRUTTURE ORIZZONTALI

|                                                   |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| strutture originali                               | <input checked="" type="checkbox"/> strutture sostituite                                                                                                               |
| - volte portanti                                  | <input checked="" type="checkbox"/> a crociera <input checked="" type="checkbox"/> a vela <input type="checkbox"/> a botte <input type="checkbox"/> altre <i>inghe</i> |
| - solai in legno con mezzane                      | <input checked="" type="checkbox"/> solai a cassettoni                                                                                                                 |
| - solai sostituiti con materiali non tradizionali | <input type="checkbox"/> - altre <i>nelle stanzole e f.lli</i>                                                                                                         |

---

3) COPERTURA

|                                                      |                                                                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| struttura originale                                  | <input checked="" type="checkbox"/> struttura sostituita                |
| - in legno con mezzane <i>o tabelle al posto</i>     | <input checked="" type="checkbox"/> - in legno con presenza di capriate |
| - con struttura non tradizionale                     | <input type="checkbox"/> - altro                                        |
| manto originale                                      |                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> - coppi e tegoli | <input checked="" type="checkbox"/> manto sostituito                    |
|                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> - altro                             |

---

4) TIPO SCALE ESTERNE

|                         |                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| stuttura originale      | <input type="checkbox"/> struttura sostituita                         |
| - monumentale           | <input type="checkbox"/> - dritta a rampa continua                    |
| - composita a più rampe | <input type="checkbox"/> - dritta a più rampe                         |
|                         | <input type="checkbox"/> - composita <input type="checkbox"/> - altre |

---

5) TIPO SCALE INTERNE

|                                       |                                                                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| struttura originale                   | <input checked="" type="checkbox"/> struttura sostituita <i>a spina 4</i>         |
| - monumentale                         | <input type="checkbox"/> - dritta a rampa continua                                |
| - a pozzo                             | <input checked="" type="checkbox"/> - dritta a più rampe                          |
| - a chiocciola                        | <input type="checkbox"/> - composita                                              |
| - rivestimento gradini: <i>pietra</i> | <input type="checkbox"/> - altre                                                  |
|                                       | <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> sostituito |

## F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO originale ☒ sostituito ☐  
- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ - con cornice scanalata ☒ pietra ☒ malta ☐  
- con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali ☐ sostituite ☐  
- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐  
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☒ pietra ☒ malta ☐  
- fasce decorate ☐ - altre ☒ concetti: *superiori malta* ☒

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐  
- su un solo piano *indistinto* ☒ tamponati ☐ - su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE *sì / l'androne in pietra e malta o coccia* ☒

## **G** ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettoni in legno ☐  
- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐  
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐

- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ - bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐  
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐

- portoni in legno ☐ - cancellate ☐ - inferriate ☐  
- lunette in ferro ☒ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

## DESTINAZIONI D'USO

| n° civico | uso                      | sem.                                | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltr. | soff. |
|-----------|--------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 28/31     | abitazione: alloggi n°   | 4+1                                 |    | 4  | 12 | 1  |    |    |    |       |       |
|           | studenti: alloggi n°     |                                     |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | commercio ingrosso       | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | commercio al minuto      | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | artigianato              | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | artigianato di servizio  | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | industria                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | università               | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | chiese/conventi          | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | ufficio pubblico         | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | asilo/scuola/ricreazione | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | turismo/alberghi         | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | musei/biblioteche        | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | mensa                    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 29        | ufficio/studio privato   | <input checked="" type="checkbox"/> | 4  |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | bar/ristorante/pizzeria  | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | palestre/circoli/ecc.    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | deposito/magazzino       | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 30        | altro                    | <input checked="" type="checkbox"/> | 4  |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | autorimesse pubbliche    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | garages                  | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | altro                    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |    |       |       |

## INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n°

## 2) OGGETTO

- ☐ manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐  
☐ - restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D<sub>1</sub> ☐  
☐ - intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐  
☐ - intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐  
☐ - intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐  
☐ - intervento abusivo ☐

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

## 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐  
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre  
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

## 2) RUDERI

## 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☒ - rilievo diretto ☐

## 1) SERVIZI IGIENICI

- |                                         | PT                       | 1° | 2°     | 3° | 4°      | 5° | 6° | oltre  | soff. |
|-----------------------------------------|--------------------------|----|--------|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente                               | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - esterno uso esclusivo                 | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - esterno uso comune                    | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - interno uso comune                    | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - w.c. a canna libera                   | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
| - w.c. a diretto contatto con           | <input type="checkbox"/> |    |        |    |         |    |    |        |       |
|                                         |                          |    | camera |    | salotto |    |    | cucina |       |

## 2) UMIDITA'

- |               | PT                       | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - discendente | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - condensa    | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |

## 3) ALTRE CAUSE

- |                                          | PT                       | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|------------------------------------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua                         | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - smaltimento liquami non efficiente     | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - cucina priva di aereazione             | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani non disimpegnati                  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m.       | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - pavimentazione non efficiente          | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - copertura non coibentata               | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altre                                  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |

**DEGRADO SOCIO - ECONOMICO**

- |                                                                                 | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto                                                                        | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 2) sottoutilizzato                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 3) sovraffollato                                                                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo                                | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |

**N** ANNOTAZIONI

Plala di edificio ristrutturato e stato ricostruito dopo guerra al n° 4 (vedi planimetria). (Rivestita come scheda singola con numero 9)

## DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

### CLASSIFICAZIONE

- 9 ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

### CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☒ a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- ☒ b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

### VINCOLI E PRESCRIZIONI

### OPERE NON AMMESSE



PARNO GAULEI n.28a32 Isolato 57/1

NEB 19086