

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

1

37

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124

Particella/e n° 189

Via e/o Piazza La Nunsature

n° 32, 34-36-38-40

altri eventuali accessi Via MAZZINI

35-37

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

20181



**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. .... ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA **FACCIATA '800**
- |                                                                                                                |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) <input type="checkbox"/>                                                    | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) <input checked="" type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto) <input type="checkbox"/>                                                         | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) <input type="checkbox"/>          |
| - anteriore al 1900 (catasto) <input type="checkbox"/>                                                         | - anteriore al 1925 (catasto) <input type="checkbox"/>                   |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) <input type="checkbox"/>                                                      | - dal 1967 ad oggi <input type="checkbox"/>                              |
| - datazione certa <input type="checkbox"/>                                                                     | - datazione presunta <input checked="" type="checkbox"/>                 |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                          |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale <input type="checkbox"/>                 |                                                                          |

- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- |                                                                    |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - palazzo <input type="checkbox"/>                                 | - palazzo con giardino <input type="checkbox"/>              |
| - villa/villino <input type="checkbox"/>                           | - edificio mono-bifamiliare <input type="checkbox"/>         |
| - edificio plurifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>      | - edificio religioso <input type="checkbox"/>                |
| - torre <input type="checkbox"/>                                   | - capannone industriale o terziario <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario <input type="checkbox"/>           | - edificio scolastico <input type="checkbox"/>               |
| - ospedale/clinica <input type="checkbox"/>                        | - complesso organico <input type="checkbox"/>                |
| - altro..... <input type="checkbox"/>                              |                                                              |
| - impianto originale o storico <input checked="" type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente <input type="checkbox"/>       |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- |                                               |                                       |                                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| - privata <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio <input type="checkbox"/>    | - ente religioso <input type="checkbox"/> |
| - università <input type="checkbox"/>         | - altro ente <input type="checkbox"/> | - provincia <input type="checkbox"/>      |
| - comune <input type="checkbox"/>             | - regione <input type="checkbox"/>    | - altro <input type="checkbox"/>          |

**D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq **300**
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- |                                                    |                                          |                                     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| - chiostrina/e <input checked="" type="checkbox"/> | - parco <input type="checkbox"/>         | - giardino <input type="checkbox"/> |
| - orto <input type="checkbox"/>                    | - corte/cortile <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/>    |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- |                                                   |                                                     |                                            |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| - seminterrato <input type="checkbox"/>           | - secondo piano <input checked="" type="checkbox"/> | - quinto piano <input type="checkbox"/>    |
| - piano terra <input checked="" type="checkbox"/> | - terzo piano <input checked="" type="checkbox"/>   | - sesto piano <input type="checkbox"/>     |
| - primo piano <input checked="" type="checkbox"/> | - quarto piano <input type="checkbox"/>             | - sei e più piani <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- |                                            |                                     |                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| - loggia/e <input type="checkbox"/>        | - torretta <input type="checkbox"/> | - piano abitabile <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i <input type="checkbox"/>       | - terrazza <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/>           |
| - presenza altana <input type="checkbox"/> | - chiusa <input type="checkbox"/>   | - aperta <input type="checkbox"/>          |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

**E** STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

|                                                   |                                                     |                                                          |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1) STRUTTURE VERTICALI                            | strutture originali                                 | <input checked="" type="checkbox"/> strutture sostituite | <input type="checkbox"/>                                        |
| - pilastri in conci di verrucano                  | <input type="checkbox"/>                            | - archi in conci di verrucano                            | <input type="checkbox"/>                                        |
| - pilastri in cotto                               | <input type="checkbox"/>                            | - archi in cotto                                         | <input type="checkbox"/>                                        |
| - muratura continua in verrucano a vista          | <input checked="" type="checkbox"/>                 | - muratura continua in cotto a vista                     | <input type="checkbox"/>                                        |
| - muratura con intonaco di tipo tradizionale      | <input type="checkbox"/>                            | - altre                                                  | <input type="checkbox"/>                                        |
| 2) STRUTTURE ORIZZONTALI                          | strutture originali                                 | <input checked="" type="checkbox"/> strutture sostituite | <input type="checkbox"/>                                        |
| - volte portanti                                  | <input type="checkbox"/> a crociera <i>in cotto</i> | <input checked="" type="checkbox"/> a vela               | <input type="checkbox"/> a botte <input type="checkbox"/> altre |
| - solai in legno con mezzane                      | <input checked="" type="checkbox"/>                 | - solai a cassettoni                                     | <input type="checkbox"/>                                        |
| - solai sostituiti con materiali non tradizionali | <input type="checkbox"/>                            | - altre                                                  | <input type="checkbox"/>                                        |
| 3) COPERTURA                                      | struttura originale                                 | <input type="checkbox"/> struttura sostituita            | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| - in legno con mezzane                            | <input checked="" type="checkbox"/>                 | - in legno con presenza di capriate                      | <input type="checkbox"/>                                        |
| - con struttura non tradizionale                  | <input type="checkbox"/>                            | - altro                                                  | <input type="checkbox"/>                                        |
|                                                   | manto originale                                     | <input type="checkbox"/> manto sostituito                | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| - coppi e tegoli                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                 | - altro                                                  | <input type="checkbox"/>                                        |
| 4) TIPO SCALE ESTERNE                             | struttura originale                                 | <input type="checkbox"/> struttura sostituita            | <input type="checkbox"/>                                        |
| - monumentale                                     | <input type="checkbox"/>                            | - dritta a rampa continua                                | <input type="checkbox"/>                                        |
| - composta a più rampe                            | <input type="checkbox"/>                            | - composta                                               | <input type="checkbox"/>                                        |
|                                                   |                                                     | - dritta a più rampe                                     | <input type="checkbox"/>                                        |
|                                                   |                                                     | - altre                                                  | <input type="checkbox"/>                                        |
| 5) TIPO SCALE INTERNE                             | struttura originale                                 | <input checked="" type="checkbox"/> struttura sostituita | <input type="checkbox"/>                                        |
| - monumentale                                     | <input type="checkbox"/>                            | - dritta a rampa continua                                | <input type="checkbox"/>                                        |
| - a pozzo <i>con decorazioni</i>                  | <input checked="" type="checkbox"/>                 | - composta                                               | <input type="checkbox"/>                                        |
| - a chiocciola                                    | <input type="checkbox"/>                            | - ad anima                                               | <input type="checkbox"/>                                        |
| - rivestimento gradini:                           | originale                                           | <input checked="" type="checkbox"/> sostituito           | <input type="checkbox"/>                                        |

**F** ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

|                                                           |                                 |                                     |                          |                                                                                      |                          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1) PORTALI AD ARCO                                        | originale                       | <input checked="" type="checkbox"/> | sostituito               | <input type="checkbox"/>                                                             |                          |
| - con cornice a bozze                                     | <input type="checkbox"/> pietra | <input type="checkbox"/> malta      | - con cornice scanalata  | <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input checked="" type="checkbox"/> malta |                          |
| - con cornice liscia                                      | <input type="checkbox"/> pietra | <input type="checkbox"/> malta      | - altre                  | <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> malta                       |                          |
| 2) RIQUADRATURE DI APERTURE                               | originali                       | <input checked="" type="checkbox"/> | sostituite               | <input type="checkbox"/>                                                             |                          |
| - timpani                                                 | <input type="checkbox"/> pietra | <input type="checkbox"/> malta      | - fasce scolpite         | <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> malta                       |                          |
| - lunette                                                 | <input type="checkbox"/> pietra | <input type="checkbox"/> malta      | - fasce semplici         | <input checked="" type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> malta            |                          |
| - fasce decorate                                          | <input type="checkbox"/>        | - altre                             |                          | <input checked="" type="checkbox"/>                                                  |                          |
| 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE |                                 |                                     |                          | <input type="checkbox"/>                                                             |                          |
| - su un solo piano                                        | <input type="checkbox"/>        | - tamponati                         | <input type="checkbox"/> | - su più piani                                                                       | <input type="checkbox"/> |
| 4) PRESENZA DI ANDRONE                                    |                                 |                                     |                          | <input type="checkbox"/>                                                             |                          |

**G** ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

|                                                        |                                            |                                     |                                                                   |                                                                   |                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE                        | <input type="checkbox"/> AFFRESCATE        | <input type="checkbox"/> A GRAFFITO | <input type="checkbox"/>                                          |                                                                   |                          |
| 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA              |                                            |                                     |                                                                   |                                                                   |                          |
| - mensole intagliate semplici                          | <input type="checkbox"/>                   | - a cassettoni in legno             | <input checked="" type="checkbox"/>                               |                                                                   |                          |
| - mensole intagliate multiple                          | <input type="checkbox"/>                   | - altre                             | <i>in buccia</i> <input checked="" type="checkbox"/>              |                                                                   |                          |
| 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO        |                                            |                                     |                                                                   |                                                                   |                          |
| - stemmi                                               | <input type="checkbox"/> scolpiti          | <input type="checkbox"/> ceramici   | <input type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> altro |                                                                   |                          |
| - lapidi                                               | <input type="checkbox"/> scolpiti          | <input type="checkbox"/> ceramici   | <input type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> altro |                                                                   |                          |
| - mensole                                              | <input type="checkbox"/> scolpite          | <input type="checkbox"/> semplici   | <input type="checkbox"/> altro                                    |                                                                   |                          |
| - cornici marcapiano                                   | <input type="checkbox"/> pietra            | <input type="checkbox"/> malta      | - bugnati continui                                                | <input type="checkbox"/> pietra <input type="checkbox"/> malta    |                          |
| - bugnati angolari                                     | <input checked="" type="checkbox"/> pietra | <input type="checkbox"/> malta      |                                                                   |                                                                   |                          |
| - portoni in legno                                     | <input checked="" type="checkbox"/>        | - cancellate                        | <input type="checkbox"/>                                          | - inferriate <i>ferro pt.</i> <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| - lunette in ferro                                     | <input checked="" type="checkbox"/>        | - vetri piombati e/o colorati       | <input type="checkbox"/>                                          | - altri                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO |                                            |                                     |                                                                   | <input type="checkbox"/>                                          |                          |

## DESTINAZIONI D'USO

| n° civico | uso                                                                           | sem. | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltr. | soff. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 37        | abitazione: alloggi n°                                                        |      |    | 2  | 2  | 2  |    |    |    |       |       |
|           | studenti: alloggi n°                                                          |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | commercio ingrosso <input type="checkbox"/>                                   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 34/35/40  | commercio al minuto <u>ORFÈRE / MERCEA</u> <input type="checkbox"/>           |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | artigianato <input type="checkbox"/>                                          |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 35        | artigianato di servizio <u>MACELLERIA</u> <input checked="" type="checkbox"/> |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | industria <input type="checkbox"/>                                            |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | università <input type="checkbox"/>                                           |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | chiese/conventi <input type="checkbox"/>                                      |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | ufficio pubblico <input type="checkbox"/>                                     |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>                             |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | turismo/alberghi <input type="checkbox"/>                                     |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | musei/biblioteche <input type="checkbox"/>                                    |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | mensa <input type="checkbox"/>                                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>                               |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 38        | bar/ristorante/pizzeria <input checked="" type="checkbox"/>                   |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 32        | deposito/magazzino <input checked="" type="checkbox"/>                        |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | altro <input type="checkbox"/>                                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | garages <input type="checkbox"/>                                              |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |
|           | altro <input type="checkbox"/>                                                |      |    |    |    |    |    |    |    |       |       |

## INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° \_\_\_\_\_

## 2) OGGETTO

- ☐ manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐  
☐ - restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D<sub>1</sub> ☐  
☐ - intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐  
☐ - intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐  
☐ - intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐  
☐ - intervento abusivo ☐

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

## 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐  
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |  
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

## 2) RUDERI

## 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

## 1) SERVIZI IGIENICI

- |                                         | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4°      | 5° | 6°     | oltre | soff. |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|---------|----|--------|-------|-------|
| - assente                               | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |         |    |        |       |       |
| - esterno uso esclusivo                 | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |         |    |        |       |       |
| - esterno uso comune                    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |         |    |        |       |       |
| - interno uso comune                    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |         |    |        |       |       |
| - w.c. a canna libera                   | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |         |    |        |       |       |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |         |    |        |       |       |
| - w.c. a diretto contatto con           | <input checked="" type="checkbox"/> | 2° | 3° |    | salotto |    | cucina |       |       |

## 2) UMIDITA'

- |               | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente  | <input checked="" type="checkbox"/> | 1  |    |    |    |    |    |       |       |
| - discendente | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - condensa    | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |

## 3) ALTRE CAUSE

- |                                          | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua                         | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - smaltimento liquami non efficiente     | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - cucina priva di aereazione             | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani non disimpegnati                  | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | <input checked="" type="checkbox"/> | 1  | 1  | 1  |    |    |    |       |       |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m.       | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - pavimentazione non efficiente          | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - copertura non coibentata               | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| - altre                                  | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |

**DEGRADO SOCIO - ECONOMICO**

- |                    | PT                                  | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--------------------|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto           | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 2) sottoutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> | 2  |    |    |    |    |    |       |       |
| 3) sovraffollato   | <input type="checkbox"/>            |    |    |    |    |    |    |       |       |

## 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

## 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

**N** ANNOTAZIONI

Ristrutturato recentemente

9/99 Prospetto menso messo su via della Muntetone

## DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

### CLASSIFICAZIONE

- ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- n68 ☒ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

### CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- ☐ b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- ☒ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

### VINCOLI E PRESCRIZIONI

### OPERE NON AMMESSE



VIA MAZZINI 33.35.37

ISOLATO 37/1

NEGATIVO

2181