COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progressivo
38 /
84
N. isolato

Scheda n°		
CARATTERISTICHE DELL'AREA		
Quartiere Salarum Foglio catastale nº 32 Via e/o Piazza B Cos C	Sezione di censimento Particella/e n° 32 (5 75) n° 37-39	
altri eventuali accessi	АВ	
Area vincolata ai sensi della Legge 1457, Area su cui insistono edifici vincolati a		[

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C	ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO	
1)	EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	🗖
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	e
2)	EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza nº)	
3)	EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)	
4)	EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.	
	······································	
5)	EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA	
6)	DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA	
	- anteriore al 1720 (carta Scorzi) anteriore al 1846 (carta Van Lint)	
	- anteriore al 1850 (catasto)	
	- anteriore al 1967 (foto aerea) dal 1967 ad oggi	
	- datazione certa	
	- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale	
<u>/)</u>	PRESENZA D1 ELEMENTI MEDIOEVALI	
8)	IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE	
	- palazzo palazzo con giardino	
	- villa/villino - edificio mono-bifamiliare - edificio religioso	
	- torre capannone industriale o terziario	
	- edificio multipiano terziario - edificio scolastico	-
	- ospedale/clinica complesso organico	
	- altro	_
	- impianto originale o storico modificato in epoca recente	
9)	TIPO DI PROPRIETA'	
	- privata demanio ente religioso	
	- università provincia provincia	
	- comune altro	
D	CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE	
1)	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 3045	
2)	SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO	
	- chiostrina/e parco giardino orto altro altro	
_	- orto corte/cortile altro	
3)	NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA	A
	- seminterrato secondo piano quinto piano piano terra terzo piano sesto piano	
	- primo piano	
_		
	PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA	
	- loggia/e	
	- presenza altana Chiusa aperta	
5)	PRESENZA DI ANNESSI	
0)	PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE 1) STRUTTURE VERTICALI - pilastri in conci di verrucano_ 🔲 – archi in conci di verrucano_ - pilastri in cotto__ - archi in cotto - muratura continua in verrucano a vista — muratura continua in cotto a vista - altre_ muratura con intonaco di tipo tradizionale___ ___ strutture sostituite 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali____ - volte portanti_____ a crociera_____ a vela____ ___ a botte _____ altre __ 🔲 – solai a cassettone___ - solai in legno con mezzane_ - solai sostituiti con materiali non tradizionali_ 🔲 – altre_ struttura originale____ 3) COPERTURA ┌──struttura sostituita 🔲 - in legno con presenza di capriate_ - in legno con mezzane_ - con struttura non tradizionale 🔲 - altro___ manto originale manto sostituito ____ - altro___ - coppi e tegoli_ 4) TIPO SCALE ESTERNE stuttura originale___ 🗖 struttura sostituita - dritta a rampa continua___ - dritta a più rampe__ - monumentale 🗌 – composita_____ - composita a più rampe - altre_ 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale___ ☐ struttura sostituita - monumentale_ - dritta a rampa continua____ 🔲 - dritta a più rampe_____ - a pozzo_ - composita____ 🦳 - ad anima_____ ___ - altre___ a chiocciola - rivestimento gradini: originale__ _____ sostituito F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI 1) PORTALI AD ARCO originale_ sostituito__ - con cornice a bozze pietra ___ malta ____ - con corice liscia___ 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali_ sostituite____ - fasce scolpite ______pietra __ malta _ 🔀 pietra 🔲 malta _ - timpani 🔲 - fasce semplici 📉 pietra 📺 malta - lunette 🔲 pietra _ 🗀 malta _ - fasce decorate - altre 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ______ _ - tamponati __ ______ - su più piani _ - su un solo piano 4) PRESENZA DI ANDRONE G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE 🔲 AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO____ 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici_ 🔲 - a cassettone in legno _ mensole intagliate multiple _____ ____ - altre_ 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO __ scolpiti _ - stemmi - lapidi - mensole scolpite - cornici marcapiano _____ pietra __ malta ___ - bugnati continui ____ pietra _ malta ____ - bugnati angolari ____ pietra _ malta ____ 📈 - cancellate _ - portoni in legno_ 🔼 - inferriate _ 🗂 - vetri piombati e/o colorati _ 🔲 - altri_ - lunette in ferro____ 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DEGRADO FISICO 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE - strutture verticali - struttura copertura - strutture orizzontali ° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | oltre - collegamenti verticali degrado struttura_ degrado funzionale_ 2) RUDERI 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO DEGRADO IGIENICO - dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa____□- rilievo diretto_ 1) SERVIZI IGIENICI 4° | 5° | 6° | oltre|sbff. - assente - esterno uso eslusivo - esterno uso comune - interno uso comune - w.c. a canna libera - bagno privo di aereaz./illum.naturale - w.c. a diretto contatto con_ camera salotto cucina 2) UMIDITA' 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre|soff. - ascendente - discendente - condensa 3) ALTRE CAUSE 40 5° | 6° |oltre|soff. - privo di acqua - smaltimento liquami non efficiente - cucina priva di aereazione - vani non disimpegnati - vani privi di luce ed aereaz. naturale - altezza vani inferiore a 2,70 m. - pavimentazione non efficiente - copertura non coibentata - altre DEGRADO SOCIO - ECONOMICO 1° | 2° | 3° 4° | 5° | 6° |oltre|soff.| 1) vuoto 2) sottoutilizzato sovraffollato 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenzali 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ANNOTAZIONI

CLASSIFICAZIONE	
l - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1º giugno 1939 nº 1089	
2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti	
3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti	
135 🕱 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)	
CATECORIE DUINTERMENTO	_
CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)	
a) - manutenzione ordinaria	_
b) - manutenzione straordinaria	
c) - restauro e risanamento conservativo	-
d) - ristrutturazione edilizia di tipo D	_
2	_
- ristrutturazione edilizia di tipo 0 ₃	_
e) - ristrutturazione urbanistica	_
DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE	_
	-
	_
	_
	7.00
	_
VINCOLI E PRESCRIZIONI	-
	_
•	
	7
OPERE NON AMMESSE	_
THE WANTEDOD	
	_
	7
	-
	-
	4