

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

1

62

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

GIU. 1981

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARTINO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125Particella/e n° 263Via e/o Piazza LUNG. GALILEIn° 11-12altri eventuali accessi VICOLO DASCOENO - 1

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19077



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
CASA GUERRAZZI (DA SCORZO)
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°... 122.....) ☒
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) | ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) | ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) | ☐ | - dal 1967 ad oggi | ☐ |
| - datazione certa | ☒ | - datazione presunta | ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale | ☒ | | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale | ☐ | | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... Si..... ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - palazzo | ☒ | - palazzo con giardino | ☐ |
| - villa/villino | ☐ | - edificio mono-bifamiliare | ☐ |
| - edificio plurifamiliare | ☐ | - edificio religioso | ☐ |
| - torre | ☐ | - capannone industriale o terziario | ☐ |
| - edificio multipiano terziario | ☐ | - edificio scolastico | ☐ |
| - ospedale/clinica | ☐ | - complesso organico | ☐ |
| - altro..... | ☐ | | |
| - impianto originale o storico | ☒ | - modificato in epoca recente | ☐ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| - privata | ☒ | - demanio | ☐ | - ente religioso | ☐ |
| - università | ☐ | - altro ente | ☐ | - provincia | ☐ |
| - comune | ☐ | - regione | ☐ | - altro | ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | ☐ | - parco | ☐ | - giardino | ☐ |
| - orto | ☐ | - corte/cortile | ☐ | - altro | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | ☐ | - secondo piano | ☒ | - quinto piano | ☐ |
| - piano terra | ☒ | - terzo piano | ☒ | - sesto piano | ☐ |
| - primo piano | ☒ | - quarto piano | ☐ | - sei e più piani | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| - loggia/e | ☐ | - torretta | ☐ | - piano abitabile | ☐ |
| - abbaino/i | ☐ | - terrazza | ☐ | - altro | ☐ |
| - presenza altana | ☐ | chiusa | ☐ | aperta | ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI * sul tetto ☒

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI

strutture originali

☒ strutture sostituite- pilastri in conci di verrucano ☒- archi in conci di verrucano ☐- pilastri in cotto ☐- archi in cotto ☒- muratura continua in verrucano a vista ☐- muratura continua in cotto a vista ☐- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒- altre ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI

strutture originali

☒ strutture sostituite- volte portanti ☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☒ altre *Canalico*- solai in legno con mezzane ☐- solai a cassettone ☐* - solai sostituiti con materiali non tradizionali ☒- altre ☐

3) COPERTURA

struttura originale

☒ struttura sostituita- in legno con mezzane *Canalico* ☒- in legno con presenza di capriate ☐- con struttura non tradizionale ☐- altro ☐

manto originale

☒ manto sostituito- coppi e tegoli ☒- altro ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE

struttura originale

☐ struttura sostituita- monumentale ☐- dritta a rampa continua ☐- dritta a più rampe ☐- composita a più rampe ☐- composita ☐- altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE

struttura originale

☐ struttura sostituita- monumentale ☐- dritta a rampa continua ☐- dritta a più rampe ☐- a pozzo ☒- composita ☐- ad anima ☐- a chiocciola ☐- altre ☐

- rivestimento gradini:

originale ☐sostituito ☒

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO

originale

☒ sostituito- con cornice a bozze ☒ pietra ☒ malta ☐- con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐- con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐- altre ☐pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE

originali

☒ sostituite- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐- fasce scolpite ☒ pietra ☒ malta ☐- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐- fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐- fasce decorate ☐- altre ☒

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE

- su un solo piano ☐- tamponati ☐- su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE

☐ AFFRESCATE☐ A GRAFFITO

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici *legno* ☒- a cassettone in legno ☐- mensole intagliate multiple ☐- altre ☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☒ altro ☐- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐- cornici marcapiano ☒ pietra ☒ malta ☐- bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐- portoni in legno ☒cancellate ☐- inferriate ☐- lunette in ferro ☒vetri piombati e/o colorati ☐- altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

Terzi Maggi: Elenco edifici medievali (alt.)
Elenco edifici dal 1400 al 1800

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
1/11	abitazione: alloggi n°		3	2	2	1				
	studenti: alloggi n°									
	commercio ingrosso ☐									
	commercio al minuto ☐									
	artigianato ☐									
	artigianato di servizio ☐									
	industria ☐									
	università ☐									
	chiese/conventi ☐									
	ufficio pubblico ☐									
	asilo/scuola/ricreazione ☐									
	turismo/alberghi ☐									
	musei/biblioteche ☐									
	mensa ☐									
	ufficio/studio privato ☐									
	bar/ristorante/pizzeria ☐									
	palestre/circoli/ecc. ☐									
	deposito/magazzino ☐									
	altro ☐									
	autorimesse pubbliche ☐									
1	garages ☒ scudo da temo		1							
	altro ☐									

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

lavori in corso - al 10 P.

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria _____	- manutenzione straordinaria _____
- restauro/risanamento _____	- ristrutturazione D ₁ _____
- intervento conforme alla licenza _____	- intervento difforme alla licenza _____
- intervento conforme alla concessione _____	- intervento difforme alla concessione _____
- intervento conforme alla autorizzazione _____	- intervento difforme alla autorizzazione _____
- intervento abusivo ☐	

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|--------|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | camera | | salotto | | | cucina | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☒ | 1 | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☐ | 1 | 2 | | | | | | |
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo | ☐ | | | | | | | | |

N ANNOTAZIONI

recente "restauro" del 1° piano lato est

LA PARTE SUL VICOLO E' RICOSTRUITA NEGLI ANNI '50

9/99 Sue altro prospetto in cemento (il fabbricato adiacente
 solo sul palazzo sul vicolo da Sarno e' ricostruito
 indipendentemente). Presenza di superfici (porche) e
 recinzione in ferro. Copertura monomano. Sidero parte
 del terrazzo.

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 127 ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☒ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE



da Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

- D) Vicolo da Scorno: da n° 4 a Lungarno, a pt. saggi di 4 pilastri in verrucano e 3 archi in cotto ribassati, con ghiera semplice non aggettante. Sull'angolo muro continuo a conci di verrucano regolari.
- D) Lungarno Galilei: n° 11-12; frammento d'arco ribassato in cotto con ghiera aggettante lavorata a stampo. A pt. cantoni di verrucano all'angolo con Vicolo da Scorno.

da Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Lungarno Galilei nn. 11-12

Edificio di due piani, alto circa mt. 18 con facciata lunga circa mt. 26. Al pt., ampio portale con cornice a bozze a cuscinetto archeggiato a tutto sesto; ai lati del portale quattro finestre (due per parte) simmetricamente disposte, di non grandi dimensioni con grata in ferro e con cornice non aggettante salvo il piccolo davanzale. A destra del portale e delle finestre descritte nel corpo dell'edificio è ricavato una volta per dar sbocco al vicolo Da Scorno e, oltre la volta, apertura rettangolare (risultante dall'ampliamento del portale della rimessa o, più probabilmente, dall'ampliamento di una finestra).

segue: Tesi maggi: ELELNCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Sulla chiave dell'arco che introduce al vicolo: stemma Da Scorno in pietra; sotto la volta: arco in cotto e, più avanti verso via S.Martino, tre altri archi ed altrettanti pilastri, in basso, sul fianco dell'edificio; due altri pilastri, all'imbocco con il vicolo, visibili fino a due o tre metri dal suolo e resti di un altro arco in mattoni con ghiera finemente decorata, verso il centro della facciata sempre al pt.

Al primo piano, sette finestre, simmetricamente disposte con cornici in pietra dotate superiormente di aggetti rettilinei sorretti da due mensole a volute e terminanti, nella parte inferiore, su un largo cornicione in pietra, scanalato.

Al secondo piano, identica situazione: vi si ripete anche il cornicione. La copertura poggia su un voluminoso cornicione in pietra arrotondato.

Stato di conservazione della facciata: buono.

In profondità l'edificio si estende, nella parte più larga, per circa 35 mt.

Gli interni sono modificati e suddivisi per otto appartamenti. Sul retro spazio libero di non vaste dimensioni. All'interno piccolo cortile per dar luce agli ambienti centrali.

L'andamento non rettilineo della facciata e i resti degli archi e dei pilastri cui abbiamo accennato, testimoniano che l'edificio è stato ridotto alla sua forma attuale sfruttando abilmente preesistenti costruzioni di epoca medioevale.

Bibliografia

l'Elenco cit., p.110, n°78, dà le seguenti indicazioni: "Casa Guerrazzi, in lungarno galileo, n°9 (portale a bozze del sec. XVII; stemma da Scorno, della stessa epoca sull'arco d'ingresso al vicolo Da Scorno; resti di costruzioni del sec. XVIII)".

=====

23



Long Grove 11-12

150120 61/2 NEGATIVE 19077

23



Luna Grande 11-12

Isolato 63/2 NEGATIVO 19077