

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

N. progressivo

13

37

N. isolato

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124

Particella/e n° 173

Via e/o Piazza Lung. Antonio Gambacorti

n° 21-22-23-24

altri eventuali accessi Via HAZZINI

1-3-5-7-9-11-13

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A ☒

B ☐

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

-19254-19255-20311-13764-20512-13710-20034

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
..CASA VAGLIENTI.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°....148....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) | ☒ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto) | ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) | ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) | ☐ | - dal 1967 ad oggi | ☐ |
| - datazione certa | ☐ | - datazione presunta | ☒ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale | ☒ | | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale | ☐ | | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - palazzo | ☒ | - palazzo con giardino | ☐ |
| - villa/villino | ☐ | - edificio mono-bifamiliare | ☐ |
| - edificio plurifamiliare | ☐ | - edificio religioso | ☐ |
| - torre | ☐ | - capannone industriale o terziario | ☐ |
| - edificio multipiano terziario | ☐ | - edificio scolastico | ☐ |
| - ospedale/clinica | ☐ | - complesso organico | ☐ |
| - altro..... | | | |
| - impianto originale o storico | ☐ | - modificato in epoca recente | ☒ |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - privata | ☒ | - demanio | ☐ | - ente religioso | ☐ |
| - università | ☐ | - altro ente | ☐ | - provincia | ☐ |
| - comune | ☐ | - regione | ☐ | - altro | ☒ |
- CASA RISPARMIO
S. M. NIATO

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 1200 ☐
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| - chiostrina/e | ☒ | - parco | ☐ | - giardino | ☐ |
| - orto | ☐ | - corte/cortile | ☐ | - altro | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - seminterrato | ☐ | - secondo piano | ☒ | - quinto piano | ☐ |
| - piano terra | ☐ | - terzo piano | ☐ | - sesto piano | ☐ |
| - primo piano | ☐ | - quarto piano | ☐ | - sei e più piani | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| - loggia/e | ☐ | - torretta | ☐ | - piano abitabile | ☐ |
| - abbaino/i | ☐ | - terrazza | ☐ | - altro | ☐ |
| - presenza altana | ☐ | - chiusa | ☐ | - aperta | ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali ☐ strutture sostituite ☐

- pilastri in conci di verrucano ☒ - archi in conci di verrucano ☒
- pilastri in cotto ☐ - archi in cotto ☒
- muratura continua in verrucano a vista ☒ - muratura continua in cotto a vista ☒
- muratura con intonaco di tipo tradizionale ☒ - altre *archi in cotto in verrucano* ☒

2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali ☐ strutture sostituite ☒

- volte portanti ☒ a crociera ☐ a vela ☐ a botte *sub scale* ☒ altre ☐
- solai in legno con mezzane ☒ - solai a cassettoni ☒
- solai sostituiti con materiali non tradizionali ☒ - altre *ad inghie al 1° piano* ☒

3) COPERTURA struttura originale ☐ struttura sostituita ☐

- in legno con mezzane ☒ - in legno con presenza di capriate ☐
- con struttura non tradizionale ☐ - altro ☐

manto originale ☒ manto sostituito ☐

- coppi e tegoli ☒ - altro ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☐
- composta a più rampe ☐ - composta ☐ - altre ☐

5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale ☐ struttura sostituita ☐

- monumentale ☐ - dritta a rampa continua ☐ - dritta a più rampe ☒
- a pozzo ☐ - composta *in ferro e in legno* ☒ - ad anima ☒
- a chiocciola ☐ - altre ☐
- rivestimento gradini: *pietra* originale ☒ sostituito ☐

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO originale ☒ sostituito *in pietra* ☒

- con cornice a bozze ☐ pietra ☐ malta ☐ - con cornice scanalata ☒ pietra ☒ malta ☐
- con cornice liscia ☒ pietra ☒ malta ☐ - altre ☐ pietra ☐ malta ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali ☐ sostituite ☐

- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐ - fasce semplici ☐ pietra ☐ malta ☐
- fasce decorate ☐ - altre *fasce a bozze in pietra* ☒

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE ☐

- su un solo piano ☐ - tamponati ☐ - su più piani ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE ☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici ☐ - a cassettoni in legno ☐
- mensole intagliate multiple ☐ - altre ☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐

- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐ - bugnati continui ☐ pietra ☐ malta ☐
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐

- portoni in legno ☐ - cancellate ☐ - inferriate ☐
- lunette in ferro ☒ - vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO ☐

Testi degli - Cines Ed. - Medeval
 " " - " " dal 1406 al 1800

Lavori di RESTAURO!

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☒ S. MINISTRO CASSA RISPARMIO ☒			X	X	X					
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
13	altro ☒ SABINA/ENEN ☒										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA SI

- 1) - licenza ☐ - concessione 204 ☒ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° del 10/7/1999
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐
 - restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐
 - intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐
 - intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐
 - intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐
 - intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**D E G R A D O I G I E N I C O**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☒ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|-------------------------------------|----|----|--------|----|---------|----|--------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☒ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | | | | | | | |
| | | | | camera | | salotto | | cucina | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☒ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☒ | | | | | | | | |
| 3) sovraffollato | ☒ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐**N** ANNOTAZIONI

Protezione massiccia in cemento d'ogni

Terminata nel 1982

9/99 Protezione radicale e prospetto nuovo

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 54
par.
- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
 - ☒ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
 - ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
 - ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria
- ☐ b) - manutenzione straordinaria
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO
Via Mazzini n.c. 5 - PISA

Targa in pietra da installare
Targa in pietra già installata



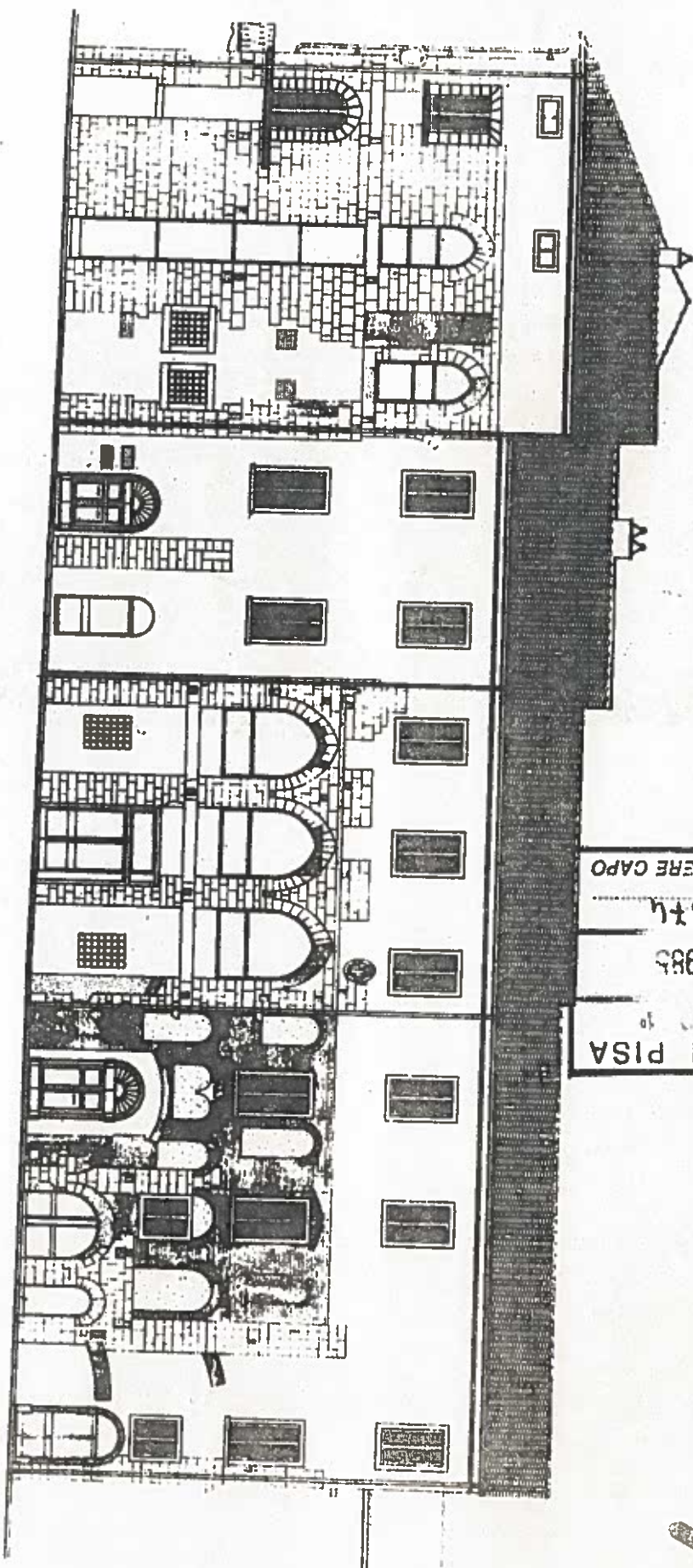
L'INGEGNERE CAPO

PROG. N. 3874

1 (61 1985

COMUNE DI PISA

039

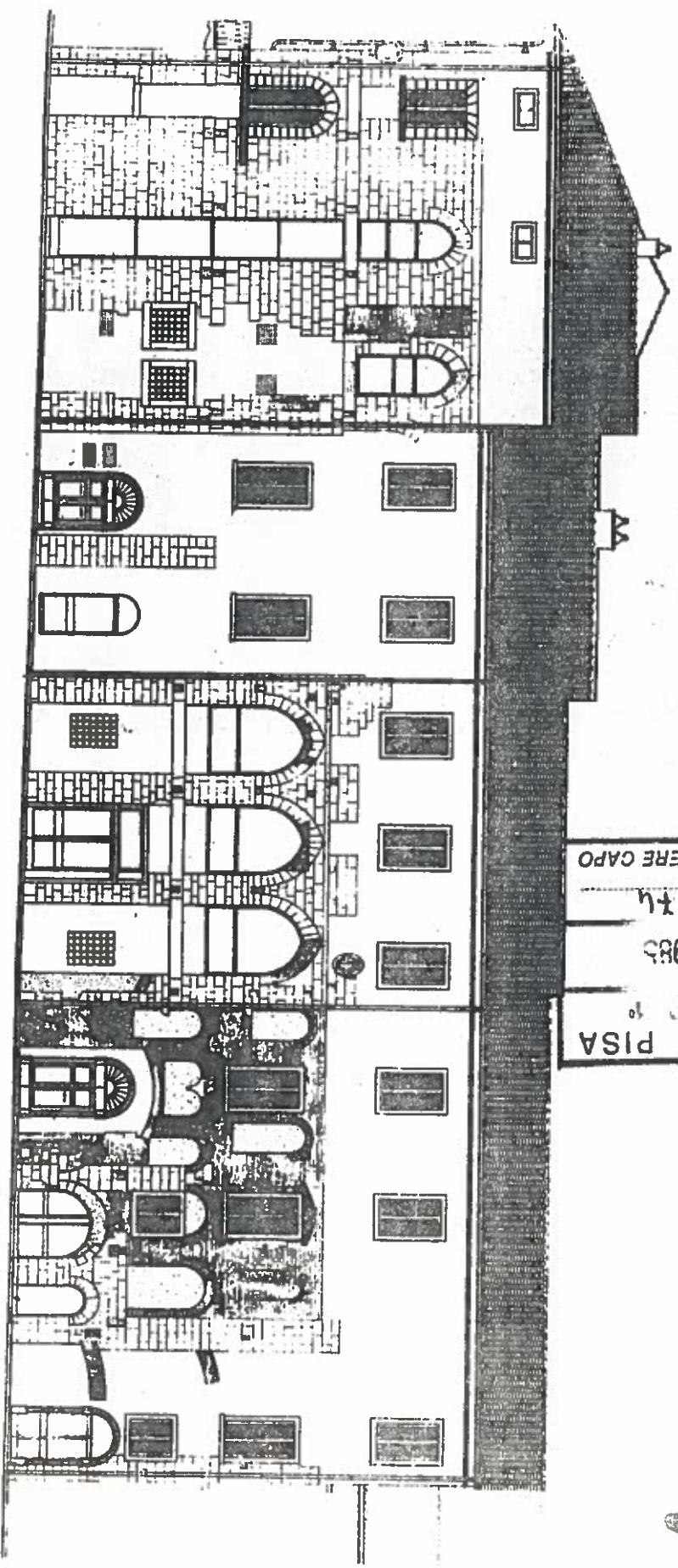


Prospetto su Via Mazzini Scala 1/200

CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO
Via Mazzini n.c. 5 - PISA

Targa in pietra da installare
Targa in pietra già installata

COMUNE DI PISA	11 GI 1985	PROG. N. 3874	L'INSEGNARE CAPO
----------------	------------	---------------	------------------



Prospetto su Via Mazzini Scala 1/200

099

TESINACCI - Elenco Edifici dal 1400 al 1800

Lungarno Gambacorti nn. dal 21 al 24

37/13

Edificio di due piani, alto circa mt. 16 con facciata lunga mt. 22 circa.

Al pt., sul centro, due ampi portali archeggiati a tutto sesto con cornici in pietra, fiancheggiati da due porte rettangolari (una per parte) non originali sormontate da una finestrella quadrata con grata in ferro e con cornice in pietra..

Al primo piano, sul centro, due portali ad arco a tutto sesto con cornice a bozze che si affacciano su un balcone con ringhiera in ferro sorretto da quattro mensole e, ai lati, due finestre (una per parte) ad arco a tutto sesto pure con cornice a bozze, chiuse da un ricorso orizzontale in pietra scanalato in cattivo stato di conservazione.

Al secondo piano, quattro finestre rettangolari con cornice a bozze dotata di davanzale scanalato, sormontate da quattro finestrelle rettangolari che danno luce alla soffitta.

Tutto l'edificio sfrutta le strutture di preesistenti case medievali. Sul prospetto sono, infatti, visibili cinque pilastri in verrucano quasi interamente conservati e i resti di archi a sesto acuto pure in verrucano.

Il fianco destro (su via Mazzini) presenta, al primo e al secondo piano, due ordini di una finestra con cornice come quelle dei rispettivi piani di facciata e tre ordini di due finestrelle rettangolari senza cornice (sulla destra). Al pt. si aprono due finestre rettangolari con grata in ferro e con cornice in pietra e una porta rettangolare non originale. Anche su questo fianco sono visibili i resti di pilastri medievali, anzi, la struttura muraria è quasi totalmente in verrucano.

Sullo spigolo, all'altezza del secondo piano, stemma in pietra con decorazione a grottesca.

Bibliografia

L'Elenco cit., p. 173, n. 448, nota: "Stemma in pietra, abraso Vaglienti, in via Mazzini, n. 1, all'angolo lungarno Gambacorti... (proprietà Picchi, sec. XVII)".

- C) Lungarno Gambacorti: n° 22-24, 3 pilastri di verrucano che giungono sino a 2° p.; i primi 2 sono collegati a 2° p. da un arco a sesto acuto di verrucano, il 2° e il 3° da due frammenti di archi a tutto sesto: evidentemente tra questi due ultimi pilastri doveva essercene uno centrale, su cui si impostavano i due archi a tutto sesto, e su cui si impostavano pure i due architravi della stessa pietra, visibili a livello del 2° p.

C) Lungarno Gambacorti n° 22, 24, 3 pilastri di verrucano che giungono sino a 2° p.; i primi 2 sono collegati a 2° p. da un arco a sesto acuto

- C) Via Mazzini: pilastro d'angolo con Lungarno Gambacorti. Facciata continua di muro sino a 2° p. a conci di verrucano regolari; in esso si aprono a 2° p. tre aperture rettangolari, conchiuse per ogni piano da architrave in pietra (si nota però solo per il 2° p.); esse sono conchiuse da un arco a sesto acuto, integro quello dell'apertura centrale e parzialmente quello sulla destra. Sulla cortina di muro verso destra a livello del 2° p. si nota una traccia di imposta di un altro arco (a sesto acuto?) della stessa pietra.

- D) Via Mazzini: n° 5-7, 3 pilastri di verrucano, collegati poco sopra il pt. da 2 architravi della stessa pietra, e al 1° p. da due frammenti di archi di verrucano a sesto acuto (se ne vede l'imposta di un altro arco nel piano) - come superiore a concio di verrucano



VIA MAZZINI / LUNG. GAMBACORTI

ISOLATO n° 37/12

13769



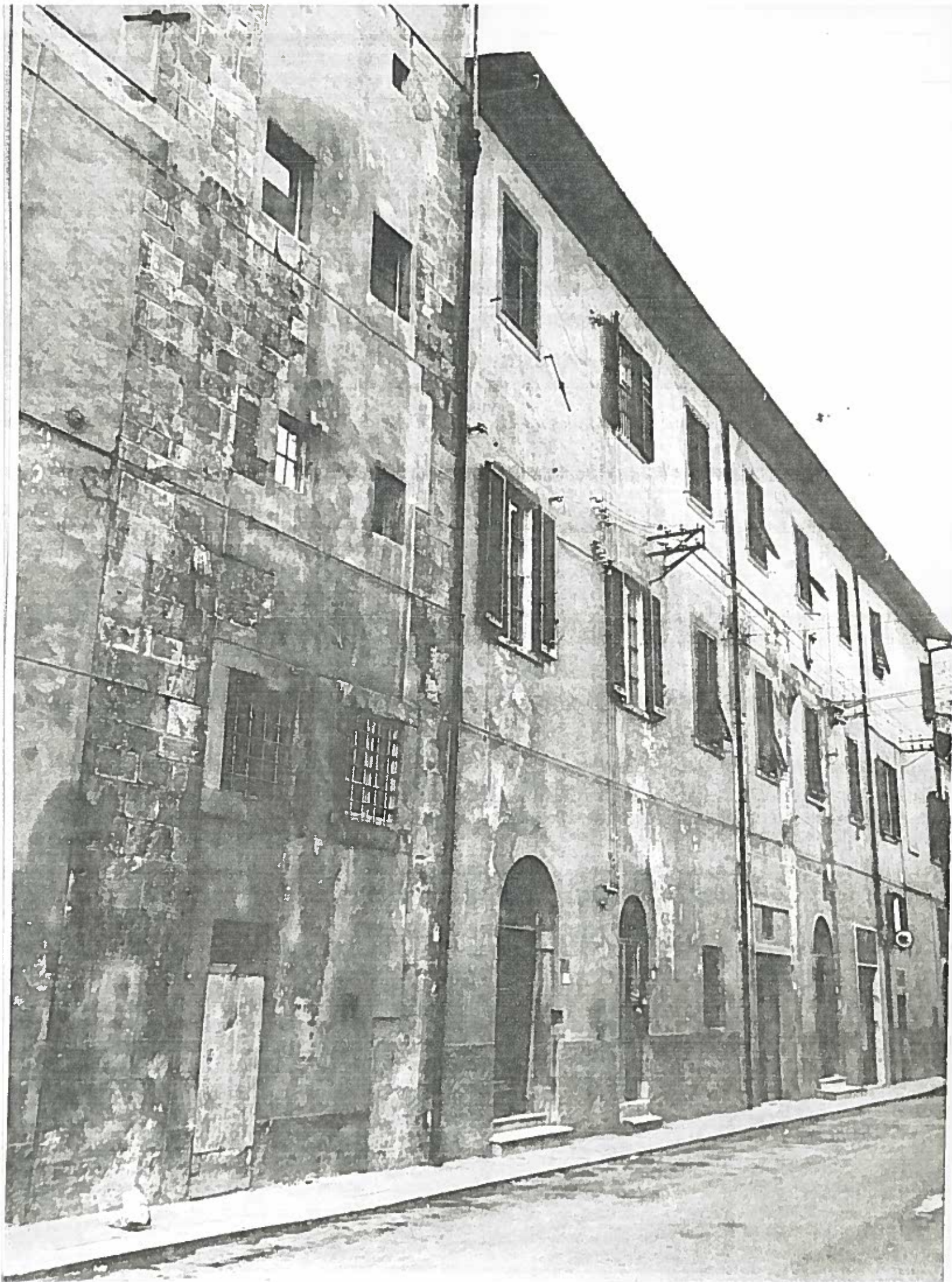
VIA MAZZINI .1-3-5-7-9-11 ISOLATO 38/13 "Negativo 20321



VIA MAZZINI n° 1

KOLATO 32/12

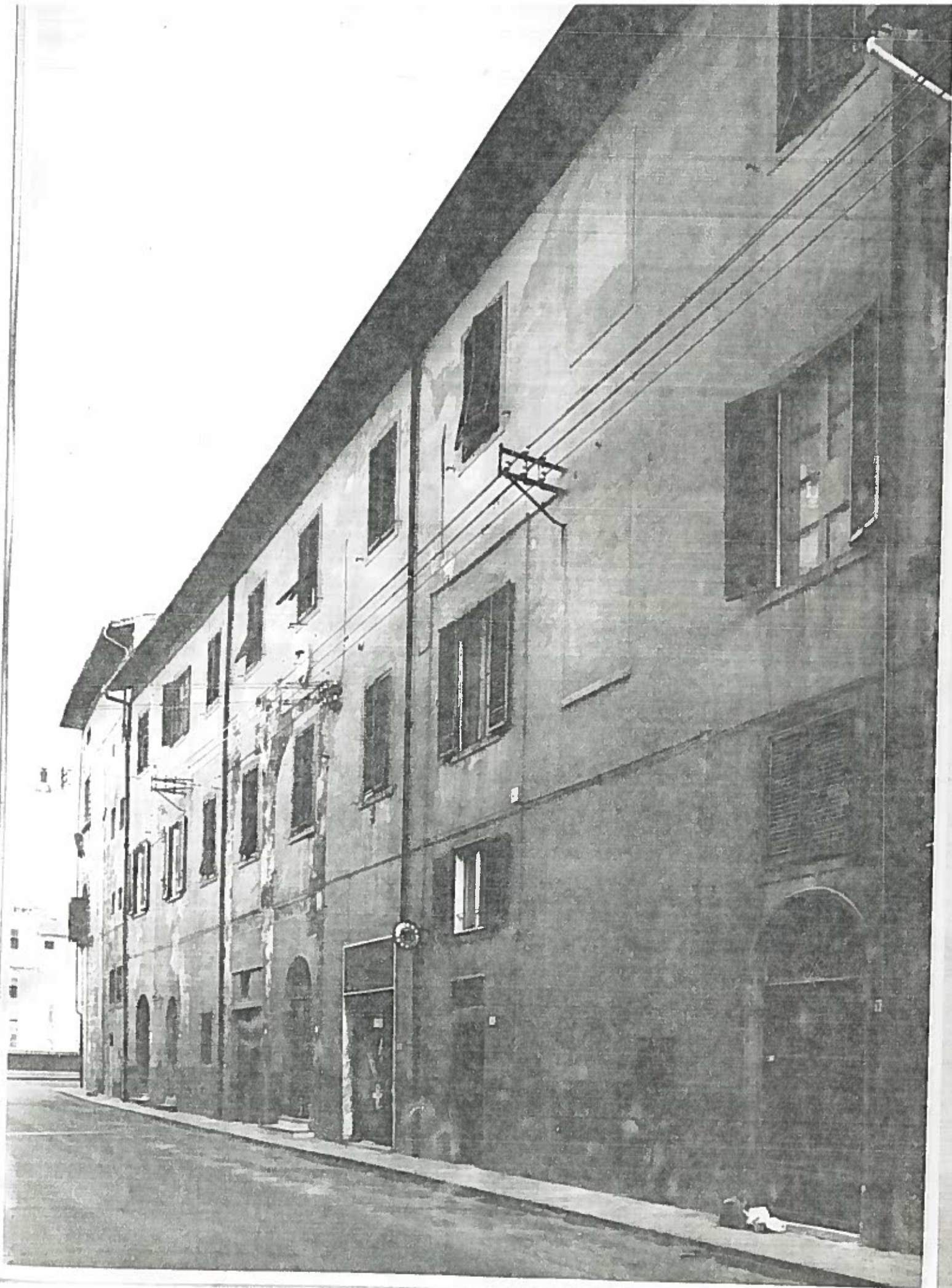
NEPATNO 20318



VIA MAZZINI 1.3-5

ISOLATO 37/13

Negativo 20312



VIA MAZZINI n° 11-7-3-1 ISOLATO 32/13 13770



LUNG. GAMBA CORTI nn 21-22-23-24

ISOLATO 37/13 19255



LUNG. GAMBACORTI nn 21-22-23-24 - ISOLATO 37/13

19254

