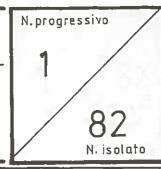
COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.



Scheda n°	Data rilievo GIU, 1981
CARATTERISTICHE DELL'A	REA•
Quartiere S. WARTIN Foglio catastale nº 125 Via e/o Piazza B. CROCE altri eventuali accessi VIS	Particella/e n° 505 - 506 n° 36 - 34 - 32
ZONA OMOGENEA DI PIANO	A
Area vincolata ai sensi della Leg Area su cui insistono edifici vin	ge 1457/1939 Colati ai sensi della Legge 1089/1939 C
B IDENTIFICAZIONE FOTOGR	AFICA



\$	
C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO	
1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.	DINI, R. FUCINI, SUPERUR! EMEDIE
2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939	(prot. Soprintendenza nº)
3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE	1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MI	LITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
,	E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA
6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA DANNECIO	ARRIGUE STRADUC STRAP WI OTAL
- anteriore al 1720 (carta Scorzi) - anteriore al 1850 (catasto) - anteriore al 1900 (catasto) - anteriore al 1967 (foto aerea)	- anteriore al 1846 (carta Van Lint) - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) - anteriore al 1925 (catasto) - dal 1967 ad oggi
·- datazione certa	- datazione presunta
- edificio riportato sulla cartografia in forma c - edificio riportato sulla cartografia in forma d	corrispondente all'attuale
7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI	
8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE	
- palazzo villa/villino edificio plurifamiliare torre edificio multipiano terziario ospedale/clinica altro	- edificio mono-bifamiliare - edificio religioso - capannone industriale o terziario - edificio scolastico - complesso organico
- impianto originale o storico	modificato in epoca recente
9) TIPO DI PROPRIETA' - privata	- ente religioso - provincia - altro
CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq	
2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO	27
- chiostrina/e	rile giardino altro
3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA	2 2
- seminterrato - secondo pi - piano terra - terzo pian - primo piano - quarto pia	ano quinto piano sesto piano - sei e più piani - quinto piano - sei e più piani - quinto piano - sei e più piani - quinto piano - quinto - quint
4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA	

EDIFICIO RAFFRESENTATIVO FEI			25
5) DATAZIONE STORICO - CARTOGRA	AFICA DONNECIGIAZO	IN PORTE BUCONTE LAC	LUERRA
- anteriore al 1850 (catasto	o)	anteriore al 1846 (carta Van Lint) anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) anteriore al 1925 (catasto) dal 1967 ad oggi	
		datazione presunta	
		ndente all'attualee all'attuale	
) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOE	VALI		
B) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONA	ALE		
- palazzo		palazzo con giardino	
- villa/villino		edificio mono-bifamiliare edificio religioso	
- torre	□ -	capannone industriale o terziario	
 edificio multipiano terzia 	ario 🔲 -	edificio scolastico	VZ
- ospedale/clinica		complesso organico	
		modificato in epoca recente	
) TIPO DI PROPRIETA'			
/ TIPO DI PROFRICIA			
	demanio	- ente religioso	
	- demanio altro ente	- ente religioso - provincia	<u>_</u>
	- demanio - altro ente - regione	- ente religioso - provincia - altro	
		- ente religioso - provincia - altro	
- privata - università - com ne	ICIO E PERTINENZE	- ente religioso - provincia - altro	***************************************
- privata università comme CONSISTENZA DELL'EDIF	ICIO E PERTINENZE	- ente religioso - provincia - altro	***************************************
- privata - università - com ne CONSISTENZA DELL'EDIF SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL I SUPERFICIE SCOPERTA DI PERT - chiostrina/e	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO - parco	.∏ - giardino	
- privata università comme CONSISTENZA DELL'EDIF SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL I SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTI chiostrina/e	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO	.∏- giardino	
- privata università comme	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO	- giardino - altro	
- privata università comme	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile ATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano	- giardino - altro	
- privata università comme	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile ATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano	- giardino - altro - quinto piano sesto piano	
- privata - università - comme CONSISTENZA DELL'EDIF SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL I SUPERFICIE SCOPERTA DI PERT - chiostrina/e - orto NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICA - seminterrato - piano terra - primo piano	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile ATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano	- giardino - altro - quinto piano sesto piano	
- privata - università - comme CONSISTENZA DELL'EDIF SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL I SUPERFICIE SCOPERTA DI PERT - chiostrina/e - orto NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICA - seminterrato - piano terra - primo piano PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRO	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile ATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano ONDA	- giardino - altro - quinto piano sesto piano - sei e più piani	
- privata - università - comme CONSISTENZA DELL'EDIF SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL I SUPERFICIE SCOPERTA DI PERT - chiostrina/e - orto NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICA - seminterrato - piano terra - primo piano PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRO - loggia/e	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile ATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano ONDA	- giardino - altro - quinto piano sesto piano - sei e più piani	
- privata - università - comme CONSISTENZA DELL'EDIF SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL I SUPERFICIE SCOPERTA DI PERT - chiostrina/e - orto NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICA - seminterrato - piano terra - primo piano PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRO - loggia/e - abbaino/i	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile ATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano ONDA - torretta - terrazza	- giardino - altro - quinto piano sesto piano	
- privata	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile ATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano ONDA - torretta - terrazza - chiusa	- giardino - altro - quinto piano - sesto piano - sei e più piani - piano abitabile - altro - aperta	
- privata - università - comme CONSISTENZA DELL'EDIF SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL I SUPERFICIE SCOPERTA DI PERT - chiostrina/e - orto NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICA - seminterrato - piano terra - primo piano PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRO - loggia/e - abbaino/i	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile ATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano ONDA - torretta - terrazza - chiusa Polemo	giardino - altro - quinto piano - sesto piano - sei e più piani - piano abitabile - altro - aperta	
- privata - università - comme CONSISTENZA DELL'EDIF SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL I SUPERFICIE SCOPERTA DI PERT - chiostrina/e - orto NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICA - seminterrato - piano terra - primo piano PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRO - loggia/e - abbaino/i - presenza altana PRESENZA DI ANNESSI	ICIO E PERTINENZE LOTTO mq INENZA DELL'EDIFICIO - parco - corte/cortile ATI FINO ALLA GRONDA - secondo piano - terzo piano - quarto piano ONDA - torretta - terrazza - chiusa Polemo	giardino - altro - quinto piano - sesto piano - sei e più piani - piano abitabile - altro - aperta	

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	
1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali strutture sostituite	
- pilastri in conci di verrucano archi in conci di verrucano nilastri in cotto archi in cotto	
- muratura continua in verrucano a vista - muratura continua in cotto a vista - altre - altre	
2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali strutture sostituite	
altre altre	
- solai in legno con mezzane solai a cassettone - solai sostituiti con materiali non tradizionali altre	
3) COPERTURAstruttura originalestruttura sostituita	
- in legno con mezzane in legno con presenza di capriate	
- in legno con mezzane in legno con presenza di capriate con struttura non tradizionale altro	
manto originale manto sostituito	
- coppi e tegoli	
) TIPO SCALE ESTERNE stuttura originale struttura sostituita	
- monumentale dritta a rampa continua dritta a più rampe composita a più rampe altre altre	
) TIPO SCALE INTERNE struttura originalestruttura sostituita	
- monumentale	
- a pozzo composita a da dinina	
- rivestimento gradini: originalesostituito	
PORTALI AD ARCO originale sostituito	[
2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali sostituite	
- timpani	
- fasce decorate altre altre	
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE	
- su un solo piano tamponatí su più piani	
4) PRESENZA DI ANDRONE	
THESENZA DI ANDRONE	
G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI	
1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE A GRAFFITO	
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
- mensole intagliate semplici a cassettone in legno - mensole intagliate multiple altre	
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO	
- stemmi	
- cornici marcapiano pietra malta bugnati continui pietra malta	
- portoni in legno cancellate inferriate - lunette in ferro vetri piombati e/o colorati altri	[
- lunette in ferro vetri piombati e/o colorati altri	
4) PRESENZA DI FLEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	[

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI I	DEGRADO									
DEGRADO FISICO		•								
1) DEGRADO DELLE STRUTTURE										
- strutture verticali		- stru	ttura i	copertu	ıra					
- strutture verticali	1° 2' struttura_	° 2	° - 3°	3°	- 4° legrado	4° . funzi	- 5° ionale	5° -	ô°	oltre
2) RUDERI										
3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO	12									
										-
DEGRADO IGIENICO .										
- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della	Casa	- rili	evo di	retto_						
1) SERVIZI IGIENICI] PT	1°	2°	3°	4°	5°	l 6°	oltre	sbff.
- assente			1			1		1	1	
- assente - esterno uso eslusivo			<u> </u>		<u>.</u>			1		<u> </u>
- esterno uso comune		1	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	l I	l I	1	1
- w.c. a canna libera		1	<u> </u>	<u> </u>	! 	<u> </u>		<u> </u>		l
- bagno privo di aereaz./illum.naturale						<u> </u>		<u> </u>	1	<u> </u>
- w.c. a diretto contatto con		<u> </u>	camera	3	s	alotto)		cucina	
2) UMIDITA'		I PT	1°	1 2°	3°	40	1 5°	l 6°	oltre	soff.
- ascendente		i	 		<u> </u>	' -		 	1	
- aiscendente		1111	1				100			
- condensa		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	}	<u> </u>		1	
3) ALTRE CAUSE				_						
·	_	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>				1	1	
- smaltimento liquami non efficie nte - cucina priva di aereazione	——Ц	1	<u> </u>			1		<u> </u>	1	
- vani non disimpegnati		<u> </u>	l			1	 	1	1	
- vani privi di luce ed aereaz. naturale			<u> </u>	1			<u> </u> 	1	1	<u> </u>
- altezza vani inferiore a 2,70 m.			i				1	1		
- pavimentazione non efficiente		1	İ					1	i i	
- copertura non coibentata			l					1	1	
- altre								1		
DEGRADO SOCIO - ECONOMI	C O		·				- 25			
2001011		PT	10	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	coff
1) vuoto			-	-	3	7	3			3011.
2) sottoutilizzato		<u> </u>					<u>' </u>	1		
3) sovraffollato]				<u> </u>	1	<u> </u>	
4) strutture produttive incompatibili con le pre	esistenti f	unzior	i resi	denzal	i		,			
				00112.01						
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo										
ANNOTATIONS							- 1		_	
ANNOTAZIONI			•	-						
9/99. Anyliamento o	o bento	rot A		1600	10 eta	2/	SLU	lste	1 al	201
					U				,	1
										77

CLASSIFICAZIONE	
l - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1º giugno 19	939 n° 1089
)2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 agli immobili suddetti	
3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico signific da quelli precedenti	cativo ma diversi
4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli eler	ichi)
CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)	
a) - manutenzione ordinaria	
b) - manutenzione straordinaria	
C) - restauro e risanamento conservativo	
d) - ristrutturazione edilizia di tipo D ₁	
ristrutturazione edilizia di tipo D ₂	
- ristrutturazione edilizia di tipo D ₃	
C e) - ristrutturazione urbanistica	
	*** **** *****************************
DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE	
VINCOLI E PRESCRIZIONI	
	- USA-00
in the second of	
	-
OPERE NON AMMESSE	
O- Bita NON-TRAINEDE	