## COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.



Scheda	n°		
A CARATTER	ISTICHE DELL'AREA	7.	
Foglio catastale	- 127 E. ZEEBOC	Particella/e n	simento
altri eventuali	accessi		
ZONA OMOGENEA DI	PIANO	A	В
Area vincolata a	i sensi della Legge 1457	/1939	
. Area su cui insi	stono edifici vincolati	ai sensi della Legge 1089/19	39
180.00	·-·-	~1	· · · · ·



1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 125 2  2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO  - chiostrina/e	_	ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO	
2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)  3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)  4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.  5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALL ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALL ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALL ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALL ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALL ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALLA GALLA ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALLA GALLA ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALLA GALLA ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALLA GALLA ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALLA GALLA ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  7) CARTOGRAFICA PUCOST RUITO ALLA GALLA GALLA ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  8) INPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE - palazzo canteriore al 1886 (carta Van Lint) anteriore al 1886 (carta Van	1)	EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	. [
3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)  4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.  5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA   CLOSTRUITO ASE   DATAZIONE STORICO   CLOSTRUITO ASE   DATAZIONE STORICO   CLOSTRUITO ASE   CLOSTRUITO ASE   CLOSTRUITO ASE   CLOSTRUITO ASE   CLOSTRUITO ASE   CLOSTRUITO ASIA   CLOSTRUITO	_		. 202
3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)  4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.  5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA   CLOSTRUITO ASE   DATAZIONE STORICO   CLOSTRUITO ASE   DATAZIONE STORICO   CLOSTRUITO ASE   CLOSTRUITO ASE   CLOSTRUITO ASE   CLOSTRUITO ASE   CLOSTRUITO ASE   CLOSTRUITO ASIA   CLOSTRUITO	2	EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza nº)	
4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.  5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.  6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA RICOST QUITO DE L. DORGUERRA  - anteriore al 1720 (carta Scorzi)			
5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA			
6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA PUCOSTRUITO NEL BORGUERRA  - anteriore al 1720 (carta Scarzi)	_		
6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA   COSTRUITO NEL   DRGUERRA   - anteriore al 1720 (carta Scorzi)   - anteriore al 1846 (carta Van Lint)   - anteriore al 1850 (catasto)   - anteriore al 1886 (carta Van Lint)   - anteriore al 1950 (catasto)   - anteriore al 1886 (carta Van Lint)   - anteriore al 1967 (foto aerea)   - 4al 1967 ad oggi   - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazione certa   - 4al 1967 ad oggi   - datazione presunta - datazi	5)	EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA	. 🗖
- anteriore al 1720 (carta Scorzi)	_		
- anteriore al 1900 (catasto)	6)		_
- datazione certa - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale  7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI  8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE - palazzo - villa/villino - edificio plurifamiliare - edificio plurifamiliare - edificio plurifamiliare - edificio mono-bifamiliare - edificio mono-bifamiliare - edificio mono-bifamiliare - edificio scolastico - capannone industriale o terziario - edificio scolastico - ospedale/clinica - onplesso organico - altro - impianto originale o storico - impianto originale o storico - impianto originale o storico - altro - privata - privata - privata - altro ente - provincia - comune - regione - altro -			
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale  7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.  8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE  - palazzo  - villa/villino  - edificio mono-bifamiliare  - difficio multipianiliare  - difficio multipiano terziario  - ospedale/clinica  - altro.  - impianto originale o storico  - impianto originale o storico  - impianto originale o storico  - regione  - comune  - regione  - conune  - conune  - conune  - contection demanio  - ente religioso  - altro  - altro  - conune  - regione  - altro  - altro  - altro  - conune  - regione  - altro  - contection demanio  - altro  - altro  - contection demanio  - altro  - altro  - prince defficio mono-bifamiliare  - edificio religioso  - edifici		- datazione certa	
7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.  8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE  - palazzo  - villa/villino  - edificio mono-bifamiliare  - edificio plurifamiliare  - edificio multipiano terziario  - ospedale/clinica  - altro.  - impianto originale o storico  9) TIPO DI PROPRIETA'  - privata  - università  - altro ente  - comune  - regione  - comune  CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE  1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO  - chiostrina/e  - orto  - chiostrina/e  - orto  - chiostrina/e  - parco  - par		- editicio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attualo	_
8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE  - palazzo - villa/villino - edificio plurifamiliare - edificio mono-bifamiliare - edificio mono-bifamiliare - edificio molitigioso - corre - edificio multipiano terziario - ospedale/clinica - altro impianto originale o storico - impianto originale o storico - impianto originale o storico - altro ente - ente religioso - altro - altro ente - comune - regione - altro - altro - conune - regione - orto - conte/cortile - orto - orto - seeinderrato - piano - seeinderrato - piano - piano - piano - corte/cortile - loggia/e - orto - loggia/e - abbaino/i - terrazza - altro - presenza altana - chiusa - presenza altana - chiusa - presenza altana - chiusa - defficio mono-bifamiliare - edificio monoshica - enterpiario - enterpiario - enterpiario - enterpiario - enter	_		
- palazzo - villa/villino - edificio plurifamiliare - torre - torre - dificio multipiano terziario - ospedale/clinica - altro impianto originale o storico  9) TIPO DI PROPRIETA' - privata - università - comune - regione - regione  1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO - parco - orto - parco - orto - parco - orto - parco - orto - piano terra - terzo piano - primo piano - primo piano - presenza altana - loggia/e - abbaino/i - presenza altana - parco - presenza altana - chiusa - presenza o parca - chiusa - presenza altana - presenza altana - presenza chiusa - dificio mono-bifamiliare - edificio mono-bifamidustriale - edificio mono-bifamicustriale - edificio mono-bifamicustria	7)	PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI	
- villa/villino - edificio plurifamiliare - edificio plurifamiliare - edificio plurifamiliare - edificio monultipiano terziario - edificio monultipiano terziario - edificio scolastico - capannone industriale o terziario - edificio scolastico - complesso organico - altro impianto originale o storico    Tomodificato in epoca recente  - ente religioso   Privata	8)		
9) TIPO DI PROPRIETA'  - privata		- edificio plurifamiliare - edificio religioso - capannone industriale o terziario - edificio multipiano terziario - edificio scolastico - complesso organico - complesso organico - altro.	
- privata			
- università	9)	and the second s	
CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE  1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 725 2  2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO - chiostrina/e - parco - giardino - altro  3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA - seminterrato - secondo piano - quinto piano - priano terra - terzo piano - sesto piano - sesto piano - primo piano - quarto piano - sei e più piani - sei e più piani - sei e più piani - terrazza - altro - presenza altana - chiusa - aperta - aperta - aperta - presenza altana - chiusa - aperta - aperta - aperta - presenza altana - chiusa - aperta		- università altro ente provincia	
1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 125 2  2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO		- comune altro altro	
1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 125 2  2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO	D	CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE	_
2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO  - chiostrina/e			_
- chiostrina/e			_
3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA  - seminterrato			
- seminterrato		orto corte/cortile altro	台
4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA  - loggia/e			
4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA  - loggia/e		- seminterrato secondo piano quinto piano	
4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA  - loggia/e		- primo piano quarto piano sei e più piani	H
- presenza altana chiusa aperta  5) PRESENZA DI ANNESSI	4)	PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA	_
- presenza altana chiusa aperta  5) PRESENZA DI ANNESSI		loggia/e torretta piano abitabile	
5) PRESENZA DI ANNESSI		presenza altana Chiusa Canada	
// CHEGGREN DI MINICOSI			
5) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI			

## **STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE** 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali\_\_\_\_\_ strutture sostituite\_\_\_ - pilastri in conci di verrucano\_\_\_\_\_ - archi in conci di verrucano - pilastri in cotto - archi in cotto - muratura continua in cotto a vista - muratura continua in verrucano a vista - muratura con intonaco di tipo tradizionale\_\_\_ - altre\_ STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali strutture sostituite volte portanti a crociera a vela a botte altre 2) STRUTTURE ORIZZONTALI $\Box$ 魯 - solai in legno con mezzane\_\_\_\_ 🔲 – solai a cassettone\_\_ - solai sostituiti con materiali non tradizionali \_\_ [ - altre \_\_\_ struttura originale\_\_\_\_\_struttura sostituita\_\_ 3) COPERTURA \_\_\_\_\_ - in legno con presenza di capriate\_\_ - in legno con mezzane \_\_\_\_\_\_ - altro\_\_\_\_ - con struttura non tradizionale manto originale \_\_\_\_ manto sostituito\_\_ - coppi e tegoli\_ 4) TIPO SCALE ESTERNE stuttura originale\_\_\_ \_\_ struttura sostituita\_\_ - monumentale - composita a più rampe - altre\_\_ 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale\_\_\_ 🔲 struttura sostituita\_\_ 🔃 - dritta a rampa continua\_\_\_\_ 🔲 - dritta a più rampe\_\_\_ - monumentale - a pozzo\_ composita\_\_\_\_ 🔲 - ad anima\_\_\_\_ - a chiocciola \_\_\_\_ \_\_\_\_ - altre\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ sostituito \_\_\_ originale\_\_\_\_ - rivestimento gradini: ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI 1) PORTALI AD ARCO originale\_\_\_\_ sostituito\_\_\_\_\_ - con cornice a bozze\_\_\_\_ 🔲 pietra 🔝 malta 📉 — - con cornice scanalata 🛄 pietra 🔲 malta 🔠 - con corice liscia \_\_\_\_\_ pietra \_ malta \_\_\_\_ - altre \_\_\_\_ pietra \_ malta \_\_\_ originali\_\_\_ sostituite\_\_\_\_\_ 2) RIQUADRATURE DI APERTURE pietra malta - fasce scolpite pietra malta pietra alta - fasce semplici pietra malta - altre - timpani - lunette\_ - fasce decorate \_ 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE - su un solo piano\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ - tamponati \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ - su piû piani \_\_ 4) PRESENZA DI ANDRONE G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE \_\_\_\_\_ AFFRESCATE \_\_\_\_\_ A GRAFFITO\_ 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA - mensole intagliate semplici\_\_\_\_\_ 🔲 - a cassettone in legno \_\_\_ - mensole intagliate multiple \_\_\_\_\_ \_\_\_ - altre \_\_ 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro altro\_ - lapidi □altro - mensole\_ - cornici marcapiano \_\_\_\_ pietra \_\_ malta \_\_\_ - bugnati continui \_\_\_\_ pietra \_\_ malta \_\_\_\_ - bugnati angolari \_\_\_\_ pietra \_ malta \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ - cancellate\_\_\_ - inferriate \_\_\_\_\_ - portoni in legno \_\_\_ \_\_\_\_\_ - vetri piombati e/o colorati\_\_\_\_\_ - altri\_\_\_\_ - lunette in ferro\_\_\_\_ 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

## INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DEGRADO FISICO 1) DEGRADO DELLE STRUTTURE - struttura copertura | T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | degrado struttura | degrado funziona - strutture verticali - strutture orizzontali oltre | - collegamenti verticali degrado funzionale\_ 2) RUDERI 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO DEGRADO IGIENICO - dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa\_\_\_\_\_\_\_- rilievo diretto\_\_\_\_ 1) SERVIZI IGIENICI 3° | 4° | 5° | 6° | oltre|sbff. - assente - esterno uso eslusivo - esterno uso comune - interno uso comune - w.c. a canna libera - bagno privo di aereaz./illum.naturale - w.c. a diretto contatto con salotto cucina camera 2) UMIDITA' 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre|soff.| - ascendente - discendente - condensa 3) ALTRE CAUSE 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre|soff. - privo di acqua - smaltimento liquami non efficiente - cucina priva di aereazione - vani non disimpegnati - vani privi di luce ed aereaz. naturale - altezza vani inferiore a 2,70 m. - pavimentazione non efficiente - copertura non coibentata - altre DEGRADO SOCIO - ECONOMICO 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre|soff. | 1) vuoto 2) sottoutilizzato 3) sovraffollato\_\_\_\_ 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenzali 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ANNOTAZIONI contra radical

	CLASSIFICAZIONE
	1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1º giugno 1939 nº 1089
	2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
	3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
. 28	4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)
	CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)
	a) - manutenzione ordinaria
	b) - manutenzione straordinaria
	c) - restauro e risanamento conservativo
	d) - ristrutturazione edilizia di tipo D <sub>1</sub>
	- ristrutturazione edilizia di tipo D <sub>2</sub>
9	ristrutturazione edilizia di tipo D <sub>3</sub>
	e) - ristrutturazione urbanistica
	DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE
	BESTIMBIONI D 030 NON ANNESSE
	VINCOLI E PRESCRIZIONI
	•
	OPERE NON AMMESSE
	-