

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

11

32

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124Particella/e n° 391-398Via e/o Piazza MOZZANIn° 102-104

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 20206



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|--|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☐ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☒ |
| - anteriore al 1850 (catasto) ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☒ |
| - anteriore al 1900 (catasto) ☐ | - anteriore al 1925 (catasto) ☐ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ | - dal 1967 ad oggi ☐ |
| - datazione certa ☐ | - datazione presunta ☒ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒ | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐ | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- | | |
|---|---|
| - palazzo ☐ | - palazzo con giardino ☐ |
| - villa/villino ☐ | - edificio mono-bifamiliare ☐ |
| - edificio plurifamiliare ☒ | - edificio religioso ☐ |
| - torre ☐ | - capannone industriale o terziario ☐ |
| - edificio multipiano terziario ☐ | - edificio scolastico ☐ |
| - ospedale/clinica ☐ | - complesso organico ☐ |
| - altro..... ☐ | |
| - impianto originale o storico ☐ | - modificato in epoca recente ☒ |

9) TIPO DI PROPRIETA'

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| - privata ☒ | - demanio ☐ | - ente religioso ☐ |
| - università ☐ | - altro ente ☐ | - provincia ☐ |
| - comune ☐ | - regione ☐ | - altro ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 3604
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|---|--|-------------------------------------|
| - chiostrina/e ☐ | - parco ☐ | - giardino ☐ |
| - orto ☐ | - corte/cortile ☐ | - altro ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|---|---|--|
| - seminterrato ☐ | - secondo piano ☒ | - quinto piano ☐ |
| - piano terra ☐ | - terzo piano ☐ | - sesto piano ☐ |
| - primo piano ☐ | - quarto piano ☐ | - sei e più piani ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - loggia/e ☐ | - torretta ☐ | - piano abitabile ☐ |
| - abbaino/i ☐ | - terrazza ☐ | - altro ☐ |
| - presenza altana ☐ | chiusa ☐ | aperta ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali _____ ☒ strutture sostituite _____ ☐

- pilastri in conci di verrucano _____ ☐ - archi in conci di verrucano _____ ☐
 - pilastri in cotto _____ ☐ - archi in cotto _____ ☐
 - muratura continua in verrucano a vista _____ ☐ - muratura continua in cotto a vista _____ ☐
 - muratura con intonaco di tipo tradizionale _____ ☒ - altre _____ ☐

2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali _____ ☐ strutture sostituite _____ ☒

- volte portanti _____ ☐ a crociera _____ ☐ a vela _____ ☐ a botte _____ ☐ altre _____ ☐
 - solai in legno con mezzane _____ ☐ - solai a cassettoni _____ ☐
 - solai sostituiti con materiali non tradizionali _____ ☒ - altre _____ ☐

3) COPERTURA struttura originale _____ ☒ struttura sostituita _____ ☐

- in legno con mezzane _____ ☒ - in legno con presenza di capriate _____ ☐
 - con struttura non tradizionale _____ ☐ - altro _____ ☐

manto originale _____ ☐ manto sostituito _____ ☒

- coppi e tegoli _____ ☒ - altro _____ ☐

4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale _____ ☐ struttura sostituita _____ ☐

- monumentale _____ ☐ - dritta a rampa continua _____ ☐ - dritta a più rampe _____ ☐
 - composita a più rampe _____ ☐ - composita _____ ☐ - altre _____ ☐

5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale _____ ☒ struttura sostituita _____ ☐

- monumentale _____ ☐ - dritta a rampa continua _____ ☐ - dritta a più rampe _____ ☐
 - a pozzo _____ ☒ - composita _____ ☐ - ad anima _____ ☐
 - a chiocciola _____ ☐ - altre _____ ☐
 - rivestimento gradini: originale _____ ☐ sostituito _____ ☒

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO originale _____ ☒ sostituito _____ ☐

- con cornice a bozze _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - con cornice scanalata _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐
 - con cornice liscia _____ ☒ pietra _____ ☐ malta _____ ☒ - altre _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐

2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali _____ ☒ sostituite _____ ☐

- timpani _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - fasce scolpite _____ ☒ pietra _____ ☐ malta _____ ☒
 - lunette _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - fasce semplici _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐
 - fasce decorate _____ ☐ - altre _____ ☒ *Aggetti in malta*

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE _____ ☐

- su un solo piano _____ ☐ - tamponati _____ ☐ - su più piani _____ ☐

4) PRESENZA DI ANDRONE _____ ☐

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE _____ ☐ AFFRESCATE _____ ☐ A GRAFFITO _____ ☐

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici _____ ☐ - a cassettoni in legno _____ ☐
 - mensole intagliate multiple _____ ☐ - altre _____ ☐

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi _____ ☐ scolpiti _____ ☐ ceramici _____ ☐ in pietra _____ ☐ altro _____ ☐
 - lapidi _____ ☐ scolpiti _____ ☐ ceramici _____ ☐ in pietra _____ ☐ altro _____ ☐
 - mensole _____ ☐ scolpite _____ ☐ semplici _____ ☐ altro _____ ☐

- cornici marcapiano _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐ - bugnati continui _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐
 - bugnati angolari _____ ☐ pietra _____ ☐ malta _____ ☐

- portoni in legno _____ ☐ - cancellate _____ ☐ - inferriate _____ ☒
 - lunette in ferro _____ ☐ - vetri piombati e/o colorati _____ ☐ - altri _____ ☐

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO _____ ☐

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
102	abitazione: alloggi n°		1	1	1						
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
106	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
106	garages ☒ <i>garages</i>		1								
	altro ☐										

SPERIMENTA

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n°

2) OGGETTO

- ☐ manutenzione ordinaria ☐ manutenzione straordinaria ☐
☐ restauro/risanamento ☐ ristrutturazione D₁ ☐
☐ intervento conforme alla licenza ☐ intervento difforme alla licenza ☐
☐ intervento conforme alla concessione ☐ intervento difforme alla concessione ☐
☐ intervento conforme alla autorizzazione ☐ intervento difforme alla autorizzazione ☐
☐ intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
 - strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

D E G R A D O I G I E N I C O

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|--------|---------|----|----|----|--------|-------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | camera | salotto | | | | cucina | | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|-------------------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☒ | | | | | | | | |
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo | ☐ | | | | | | | | |

N ANNOTAZIONI

ST. in parte utilizzato come laboratorio FANTORIA, ex negozio
 dal n. 102.

9/99 Progetto monomano al p. 1
 Destinazione d'uso d'immagine parziale

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- ☐ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 58 ☒ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☒ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE