

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

2

60

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARTINO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 125

Particella/e n° 235

Via e/o Piazza LUIGI ARNO GADOLEI

n° 21

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A ☒

B ☐

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19021-19025



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☒ PALAZZO DEI CAVALIERI DI MALTA
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....) ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni) ☒
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- anteriore al 1720 (carta Scorzi) ☒ - anteriore al 1846 (carta Van Lint) ☐
 - anteriore al 1850 (catasto) ☐ - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) ☐
 - anteriore al 1900 (catasto) ☐ - anteriore al 1925 (catasto) ☐
 - anteriore al 1967 (foto aerea) ☐ - dal 1967 ad oggi ☐
 - datazione certa sec XVI ☒ - datazione presunta ☐
 - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale ☒
 - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale ☐
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... SI ☒
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- palazzo ☒ - palazzo con giardino ☐
 - villa/villino ☐ - edificio mono-bifamiliare ☐
 - edificio plurifamiliare ☐ - edificio religioso ☐
 - torre ☐ - capannone industriale o terziario ☐
 - edificio multipiano terziario ☐ - edificio scolastico ☐
 - ospedale/clinica ☐ - complesso organico ☐
 - altro..... ☐
 - impianto originale o storico ☒ - modificato in epoca recente ☐
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- privata ☐ - demanio ☒ - ente religioso ☐
 - università ☐ - altro ente ☐ - provincia ☐
 - comune ☐ - regione ☐ - altro ☐

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- chiostrina/e ☒ - parco ☐ - giardino ☐
 - orto ☐ - corte/cortile ☐ - altro ☐
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- seminterrato ☐ - secondo piano ☒ - quinto piano ☐
 - piano terra ☒ - terzo piano ☐ - sesto piano ☐
 - primo piano ☒ - quarto piano ☐ - sei e più piani ☐
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- loggia/e ☐ - torretta ☐ - piano abitabile ☐
 - abbaino/i ☐ - terrazza ☐ - altro ☐
 - presenza altana ☐ chiusa ☐ aperta ☐
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	☒ strutture sostituite
- pilastri in conci di verrucano	☐	- archi in conci di verrucano ☐
- pilastri in cotto	☐	- archi in cotto ☐
- muratura continua in verrucano a vista	☒	- muratura continua in cotto a vista ☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	☒	- altre ☐
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	☒ strutture sostituite <i>p. 1° inf. 2°</i>
- volte portanti ☒ a crociera	☒ a vela	☐ a botte ☐ altre ☐
- solai in legno con mezzane	☒	- solai a cassettoni ☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☒	- altre ☐
3) COPERTURA	struttura originale	☒ struttura sostituita
- in legno con mezzane <i>e toroletti</i>	☒	- in legno con presenza di capriate ☐
- con struttura non tradizionale	☐	- altro ☐
	manto originale	☒ manto sostituito
- coppi e tegoli	☒	- altro ☐
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita
- monumentale ☐	- dritta a rampa continua ☐	- dritta a più rampe ☐
- composita a più rampe ☐	- composita ☐	- altre ☐
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	☒ struttura sostituita
- monumentale ☐	- dritta a rampa continua ☒	- dritta a più rampe ☐
- a pozzo ☐	- composita ☐	- ad anima ☐
- a chiocciola ☐	- altre ☐	
- rivestimento gradini: <i>pietra</i>	originale ☒	sostituito ☒

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	originale ☒	sostituito ☐
- con cornice a bozze ☒ pietra ☒ malta ☐	- con cornice scanalata ☐ pietra ☐ malta ☐	
- con cornice liscia ☐ pietra ☐ malta ☐	- altre ☐ pietra ☐ malta ☐	
2) RIQUADRE DI APERTURE	originali ☒	sostituite ☐
- timpani ☐ pietra ☐ malta ☐	- fasce scolpite ☐ pietra ☐ malta ☐	
- lunette ☐ pietra ☐ malta ☐	- fasce semplici ☒ pietra ☒ malta ☐	
- fasce decorate <i>in pietra</i>	- altre ☒	
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE		
- su un solo piano ☐	- tamponati ☐	- su più piani ☐
4) PRESENZA DI ANDRONE <i>Si</i>		☒

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE ☐ AFFRESCATE ☐ A GRAFFITO ☐	
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA	
- mensole intagliate semplici <i>in legno</i>	☒ - a cassettoni in legno ☐
- mensole intagliate multiple ☐	- altre ☐
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO	
- stemmi ☒ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐	
- lapidi ☐ scolpiti ☐ ceramici ☐ in pietra ☐ altro ☐	
- mensole ☐ scolpite ☐ semplici ☐ altro ☐	
- cornici marcapiano ☐ pietra ☐ malta ☐	- bugnati continui ☒ pietra ☒ malta ☐
- bugnati angolari ☐ pietra ☐ malta ☐	
- portoni in legno ☐	- cancellate ☐ - inferriate ☐
- lunette in ferro ☐	- vetri piombati e/o colorati ☐ - altri ☐
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	☐

balconcino in pietra originale con mensola di travertino
decorata. Stemma sulla chiave dell'arco del portale

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
1/21	abitazione: alloggi n° 4+2			4	2						
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☒ PENSIONATI / FINANZIARI			2							
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☐										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
20	garages ☒			4							
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n°

2) OGGETTO

- | | |
|--|--|
| - manutenzione ordinaria ☐ | - manutenzione straordinaria ☐ |
| - restauro/risanamento ☐ | - ristrutturazione D ₁ ☐ |
| - intervento conforme alla licenza ☐ | - intervento difforme alla licenza ☐ |
| - intervento conforme alla concessione ☐ | - intervento difforme alla concessione ☐ |
| - intervento conforme alla autorizzazione ☐ | - intervento difforme alla autorizzazione ☐ |
| - intervento abusivo ☐ | |

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**D E G R A D O F I S I C O**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

D E G R A D O I G I E N I C O

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	☐								
- esterno uso esclusivo	☐								
- esterno uso comune	☐								
- interno uso comune	☐								
- w.c. a canna libera	☐								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	☐								
- w.c. a diretto contatto con	☐								
		camera			salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	☐								
- discendente	☐								
- condensa	☐								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	☐								
- smaltimento liquami non efficiente	☐								
- cucina priva di aereazione	☐								
- vani non disimpegnati	☐								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	☐								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	☐								
- pavimentazione non efficiente	☐								
- copertura non coibentata	☐								
- altre	☐								

D E G R A D O S O C I O - E C O N O M I C O

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	☒	1							
2) sottoutilizzato	☐								
3) sovraffollato	☒	1							
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	☐								
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	☐								

N ANNOTAZIONI

RECENTE RESTAURO FACILITATE

9/99 Recupero monumentale

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- m. 18 p. 1
- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
 - ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
 - ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
 - ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria _____
- ☐ b) - manutenzione straordinaria _____
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo _____
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

da Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI

C) Piazza S.Sepolcro: n°1, a p.t. e al p. 1°, traccia di muro di verrucano a conci regolari in alcuni punti integrato da muro posteriore; a fianco del campanile della chiesa di S. Sepolcro si apre nel muro una porta con arco a tutto sesto di verrucano.

da Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Grafico M', N.2

Lungarno Galilei nn. 20-21 (Palazzo dei Cavalieri di Malta)

Edificio di due piani, alto mt. 18 circa con facciata lunga mt. 25.

Al pt., al centro, portale archeggiato a tutto sesto con cornice a grosse bozze rigate di lunghezza alterna, sovrastata da due voluminose mensole che sorreggono un balconcino in pietra con ringhiera in ferro; ai lati del portale quattro finestre (due per parte) simmetricamente disposte con piccola cornice in pietra non aggettante.

Al primo piano, al centro, portalino con modanature in pietra sormontato da un aggetto rettilineo; ai lati quattro finestre (due per parte), con cornici in pietra sovrastate da aggetti orizzontali variamente scanalati e dotate di davanzali che si innestano su un sottile cornicione che percorre orizzontalmente la facciata.

Al secondo piano, cinque finestre rettangolari meno sviluppate in altezza e con aggetti meno pronunciati di quelle del piano inferiore.

Al centro, fra il primo e il secondo piano, grande scudo con croce di Malta e stemma mediceo deteriorato.

segue: Tesi MAGGI: ELENCO EDIFICI DAL 1406 AL 1800

Sugli spigoli (destro e sinistro) bugne a cuscinetto di lunghezza alternata rigate al pt., lisce e più piccole al primo piano, ancor più piccole al secondo.

Sul fianco destro il palazzo si attacca alla chiesa di S.Sepolcro ed alla sua torre campanaria. La struttura muraria su questo lato è in verucano (al pt.); al primo e al secondo piano, due finestre rettangolari senza cornice.

La profondità dell'edificio è di circa mt. 35. Gli interni sono modificati.

Bibliografia

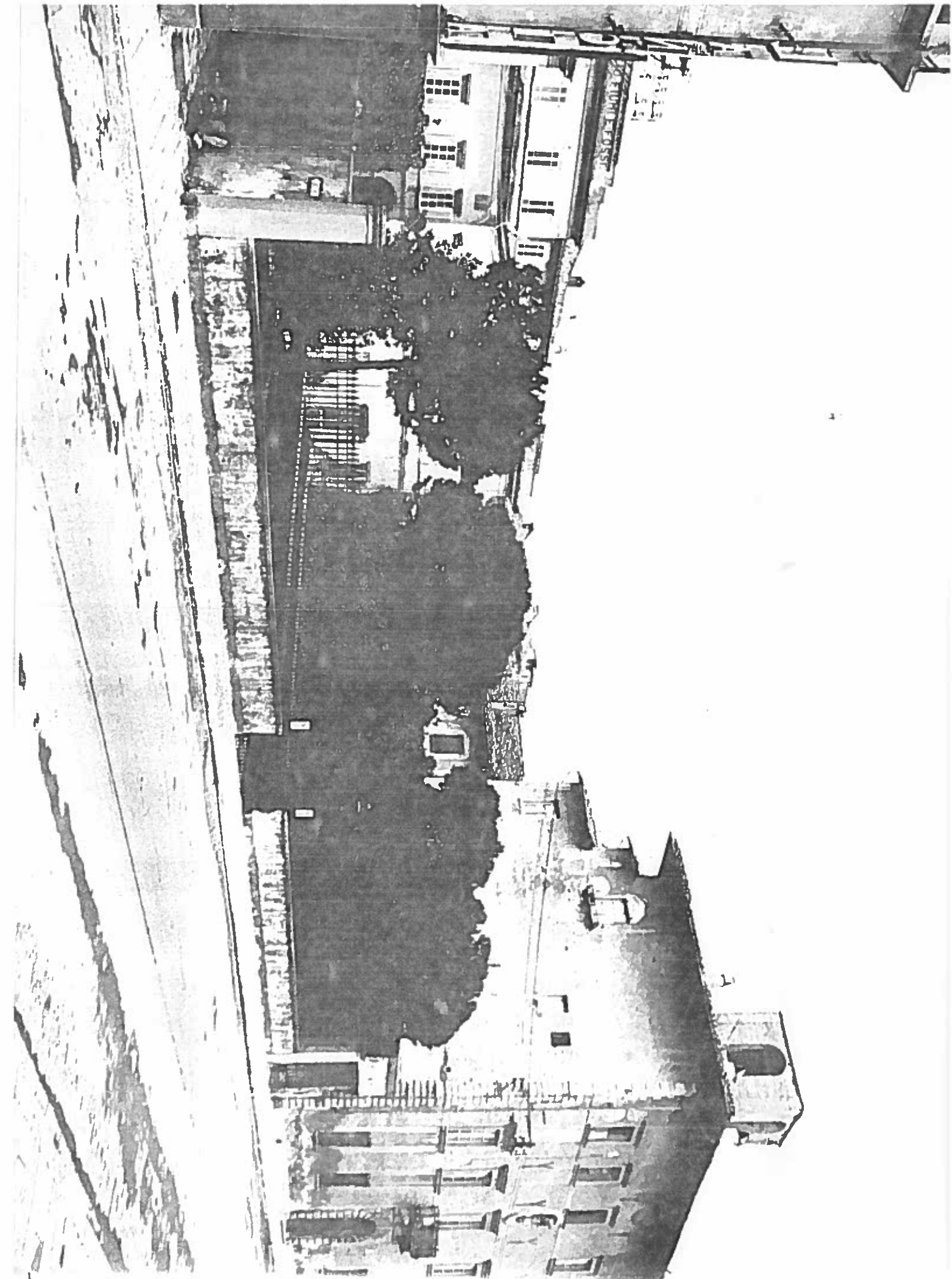
Il BELLINI-PIETRI (Guida cit., p. 47) dà le seguenti indicazioni: "Palazzo delle RR.Privative. Appartenne ai Cavalieri di Malta che avevano anche la chiesa di S.Sepolcro. Facciata della seconda metà del sec.XVI. Stemma mediceo deturpato".

L'Elenco cit., p. 148, n. 315, informa: "Palazzo già dei Cavalieri di Malta; ora delle RR.Privative, in Lungarno Galileo, 15 (sec. XVI, con stemma marmoreo Mediceo; portale e cornici delle finestre a bozze)".



Lungarno GAULEI 20-21 ISOLATO 60/2

NEF 19023



Lung. ARNO GAULET

19

ISOLATO 80/2

NE. 19081