

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

11

49

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. ANTONIO

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 124Particella/e n° 765-434Via e/o Piazza VIA TAZZINIn° 63

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... ☐
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....)..... ☐
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)..... ☐
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ☐
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA..... ☐
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... | ☐ | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... | ☐ |
| - anteriore al 1850 (catasto)..... | ☐ | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... | ☐ |
| - anteriore al 1900 (catasto)..... | ☐ | - anteriore al 1925 (catasto)..... | ☒ |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)..... | ☐ | - dal 1967 ad oggi..... | ☒ |
| - datazione certa..... | ☐ | - datazione presunta..... | ☐ |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... | ☐ | | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... | ☐ | | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... ☐
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| - palazzo..... | ☐ | - palazzo con giardino..... | ☐ |
| - villa/villino..... | ☐ | - edificio mono-bifamiliare..... | ☐ |
| - edificio plurifamiliare..... | ☐ | - edificio religioso..... | ☐ |
| - torre..... | ☐ | - capannone industriale o terziario..... | ☐ |
| - edificio multipiano terziario..... | ☐ | - edificio scolastico..... | ☐ |
| - ospedale/clinica..... | ☐ | - complesso organico..... | ☒ |
| - altro..... <i>magazzini</i> | ☐ | | |
| - impianto originale o storico..... | ☐ | - modificato in epoca recente..... | ☐ |
- 9) TIPO DI PROPRIETÀ'
- | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| - privata..... | ☐ | - demanio..... | ☐ | - ente religioso..... | ☒ |
| - università..... | ☐ | - altro ente..... | ☐ | - provincia..... | ☐ |
| - comune..... | ☐ | - regione..... | ☐ | - altro..... | ☐ |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| - chiostrina/e..... | ☐ | - parco..... | ☐ | - giardino..... | ☒ |
| - orto..... | ☐ | - corte/cortile..... | ☐ | - altro..... | ☐ |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| - seminterrato..... | ☒ | - secondo piano..... | ☐ | - quinto piano..... | ☐ |
| - piano terra..... | ☒ | - terzo piano..... | ☐ | - sesto piano..... | ☐ |
| - primo piano..... | ☐ | - quarto piano..... | ☐ | - sei e più piani..... | ☐ |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| - loggia/e..... | ☐ | - torretta..... | ☐ | - piano abitabile..... | ☐ |
| - abbaino/i..... | ☐ | - terrazza..... | ☐ | - altro..... | ☐ |
| - presenza altana..... | ☐ | chiusa..... | ☐ | aperta..... | ☐ |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI..... ☐
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI..... ☐

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	
- pilastri in conci di verrucano	☐	- archi in conci di verrucano	☐
- pilastri in cotto	☐	- archi in cotto	☐
- muratura continua in verrucano a vista	☐	- muratura continua in cotto a vista	☐
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	☒	- altre	☐
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	☒ strutture sostituite	
- volte portanti	☐ a crociera ☐ a vela ☐ a botte ☐ altre	☐	
- solai in legno con mezzane	☐	- solai a cassettoni	☐
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	☐	- altre <i>con cassettoni</i>	☒
3) COPERTURA	struttura originale	☒ struttura sostituita	
- in legno con mezzane	☒	- in legno con presenza di capriate	☐
- con struttura non tradizionale	☐	- altro	☐
	manto originale	☒ manto sostituito	
- coppi e tegoli	☒ altro	☐	
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita	
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐
- composita a più rampe	☐	- composita	☐
		- dritta a più rampe	☐
		- altre	☐
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	☐ struttura sostituita	
- monumentale	☐	- dritta a rampa continua	☐
- a pozzo	☐	- composita	☐
- a chiocciola	☐	- altre	☐
- rivestimento gradini:	originale	☐ sostituito	

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	originale	☐	sostituito	☐	
- con cornice a bozze	☐ pietra ☐ malta	☐	- con cornice scanalata	☐ pietra ☐ malta	
- con cornice liscia	☐ pietra ☐ malta	☐	- altre	☐ pietra ☐ malta	
2) RIQUADRATURE DI APERTURE	originali	☐	sostituite	☐	
- timpani	☐ pietra ☐ malta	☐	- fasce scolpite	☐ pietra ☐ malta	
- lunette	☐ pietra ☐ malta	☐	- fasce semplici	☐ pietra ☐ malta	
- fasce decorate	☐	☐	- altre	☐	
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE	☐				
- su un solo piano	☐	- tamponati	☐	- su più piani	☐
4) PRESENZA DI ANDRONE	☐				

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE	☐ AFFRESCATE	☐ A GRAFFITO	☐
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA			
- mensole intagliate semplici	☐	- a cassettoni in legno	☐
- mensole intagliate multiple	☐	- altre	☐
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO			
- stemmi	☐ scolpiti ☐ ceramici	☐ in pietra ☐ altro	☐
- lapidi	☐ scolpiti ☐ ceramici	☐ in pietra ☐ altro	☐
- mensole	☐ scolpite ☐ semplici	☐ altro	☐
- cornici marcapiano	☐ pietra ☐ malta	- bugnati continui	☐ pietra ☐ malta
- bugnati angolari	☐ pietra ☐ malta		
- portoni in legno	☐	- cancellate	☐
- lunette in ferro	☐	- vetri piombati e/o colorati	☐
		- altri	☐
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO	☐		

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso ☐										
	commercio al minuto ☐										
	artigianato ☐										
	artigianato di servizio ☐										
	industria ☐										
	università ☐										
	chiese/conventi ☐										
	ufficio pubblico ☐										
	asilo/scuola/ricreazione ☐										
	turismo/alberghi ☐										
	musei/biblioteche ☐										
	mensa ☐										
	ufficio/studio privato ☐										
	bar/ristorante/pizzeria ☐										
	palestre/circoli/ecc. ☐										
	deposito/magazzino ☒ 2										
	altro ☐										
	autorimesse pubbliche ☐										
	garages ☐										
	altro ☐										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza ☐ - concessione ☐ - autorizzazione ☐ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria ☐ - manutenzione straordinaria ☐

- restauro/risanamento ☐ - ristrutturazione D₁ ☐

- intervento conforme alla licenza ☐ - intervento difforme alla licenza ☐

- intervento conforme alla concessione ☐ - intervento difforme alla concessione ☐

- intervento conforme alla autorizzazione ☐ - intervento difforme alla autorizzazione ☐

- intervento abusivo ☐

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali ☐ - struttura copertura ☐
- strutture orizzontali ☐ T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali ☐ degrado struttura ☐ degrado funzionale ☐

2) RUDERI ☐3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO ☐**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa ☐ - rilievo diretto ☐

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|--------|----|---------|----|--------|-------|-------|
| - assente | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo | ☐ | | | | | | | | |
| - esterno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - interno uso comune | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera | ☐ | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con | ☐ | | camera | | salotto | | cucina | | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---------------|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente | ☐ | | | | | | | | |
| - discendente | ☐ | | | | | | | | |
| - condensa | ☐ | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua | ☐ | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione | ☐ | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati | ☐ | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale | ☐ | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. | ☐ | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente | ☐ | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata | ☐ | | | | | | | | |
| - altre | ☐ | | | | | | | | |

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto | ☐ | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato | ☐ | | | | | | | | |
| 3) sovraffollato | ☐ | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | ☐ | | | | | | | | |

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo ☐**N** ANNOTAZIONI

la n°434: vecchia licenza usata come fono

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 82
(P)
- ☒ 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
 - ☐ 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
 - ☐ 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
 - ☐ 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- ☐ a) - manutenzione ordinaria
- ☐ b) - manutenzione straordinaria
- ☒ c) - restauro e risanamento conservativo
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂
- ☐ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃
- ☐ e) - ristrutturazione urbanistica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE