

Prot. Gen. N. 203

Anno 1984

COMUNE DI PISA

Verbale della deliberazione N. 3 del CONSIGLIO COMUNALE in sessione STRAORDINARIA
SEDUTA PUBBLICA

Estratto dal verbale del Consiglio Comunale

Seduta di 1ª convocazione dell'anno millenovecento ottantaquattro del mese di gennaio
del giorno 5 (cinque) alle ore 16.50, con la presenza legale di n. 36

Consiglieri verificata mediante appello nominale in apertura di seduta.

Sull'oggetto sottoindicato presiede il SINDACO DR. VINICIO BERNARDINI

Assiste il sottoscritto Segretario DR. DE FELICE RENATO coadiuvato dai Sigg. Scrutatori:
FILIPPINI=BACHINI=TREMOLANTI

Al momento della votazione (i cui risultati vengono in calce verbalizzati) dei seguenti consiglieri in carica:

1) Ajello Mario	11) Berti Giuliana	21) Coscia Luigi	31) Lazzari Elia	41) Pizzanelli Giuliano
2) Alleghetti Franco	12) Bianchi Enrica	22) Del Lucchese Carlo	32) Lippi Luigi	42) Pucci Anselmo
3) Arrigoni Paolo	13) Bolelli Claudio	23) Donati Paolo	33) Littara Vincenzo	43) Ripoli Oriano
4) Bachini Alessandro	14) Bonadio Alfonso	24) Faraci Carlo	34) Logli Gino	44) Rossi Auro
5) Badalassi Mario	15) Braccini Adolfo	25) Filippini Cristina	35) Lupetti Enzo	45) Santilli Aldo
6) Bani Lorenzo	16) Bramanti Adone	26) Franceschini Fabrizio	36) Maccarrone Francesco	46) Marini Scaiola Giovanna Maria
7) Bargagna Dorianò	17) Bulleri Luigi	27) Garzella Adriano	37) Marcella Fabrizio	47) Scaramuzzino Carmelo
8) Benvenuti Gian Luigi	18) Canova Luciano	28) Garzella Giulio	38) Melani Antonio	48) Scatena Vivaro
9) Bernardini Rodolfo	19) Carloppi Eros	29) Gemignani Franco	39) Mele Mario	49) Strambi Antonio
10) Bernardini Vinicio	20) Ceccarelli Stefano	30) Ispani Mario	40) Nudi Giacinto	50) Tremolanti Pietro

risultano assenti: BADALASSI=BARGAGNA=GARZELLA G.=LITTARA=MELE=PIZZANELLI=SCAIOLA=STRAMBI

E così sono presenti n. 42 Consiglieri.

OGGETTO

CONTRODEDUZIONI alle Osservazioni al: "P.R.G. Centro Storico - Variante di disciplina degli interventi per la ricostruzione dei ruderi di origine bellica" - adottata con deliberazione di C.C. n°461 del 21 giugno 1983.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta di cui alla delib. C.M. N. 5935 del 27.12.1983;
- VISTA la proposta di cui alla delib. C.M. N. 6022 del 30.12.1983;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n°1150 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 1980 n°59;

VISTA la delibera di C.C. n°461 del 21 giugno 1983 con la quale si è adottata la Variante in oggetto, approvata dal C.R.C. con decisione n°102 del 1° agosto 1983;

VISTA la pubblicazione, effettuata in data 6 settembre 1983 sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Pisa, sui giornali La Nazione, Il Tirreno, l'Unità, l'Avanti, La Repubblica, nonché su manifesti pubblicamente affissi, dell'avviso del Sindaco relativo all'adozione della Variante in oggetto;

CONSIDERATO come nei 60 (sessanta) giorni successivi alla pubblicazione siano state presentate n°5 Osservazioni, come di seguito elencate:

n°1 - DALLI MARIA E GIANCARLO, GIMMELLI FAUSTO;

n°2 - GAMBOGI COSTRUZIONI;

n°3 - DEL LUPO FRANCESCO e GIUSEPPE;

n°4 - FAGGI ROLANDO;

n°5 - FORTINI OTELLO;

che si allegano alla presente deliberazione;

VISTO i pareri espressi dalla Commissione Urbanistica nella seduta del giorno 22 ~~del~~ dicembre 1983 di seguito riportati:

Osservazione n°1 - accoglimento

" n°2 - non accoglimento

" n°3 - accoglimento

" n°4 - non accoglimento

" n°5 - non accoglimento

RITENUTO di condividere e di far propri i suddetti pareri con le motivazioni riportate all'allegato verbale della Commissione Urbanistica;

CONSIDERATO come una sesta osservazione: TALISI PAOLO - Lungarno Galilei n°3 - presentata entro i termini, non era stata oggetto di esame da parte della Commissione Urbanistica del 22.12.1983, in quanto per venuta all'Ufficio incaricato dell'istruttoria solo in data successiva, per disguidi interni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la relazione dell'Ufficio proponente - Centro Storico - allegata alla presente deliberazione, contraria all'accoglimento dell'osservazione;

RITENUTO di condividere e far propria le considerazioni e le conclusioni dell'Ufficio Centro Storico, alleghe;

delibera

- di controdedurre alle Osservazioni presentate, come segue:

Osservazione n°1 - Dalli Maria e Giancarlo, Gimmelli Fausto: ACCOLTA;

" n°2 - Gambogi Costruzioni: RESPINTA;

" n°3 - Del Lupo Francesco e Giuseppe: ACCOLTA;

" n°4 - Faggi Rolando: RESPINTA;

" n°5 - Fortini Otello: RESPINTA;

" n°6 - Talisi Paolo: RESPINTA.

Posta in votazione la proposta di cui al suddetto schema di deliberazione risulta approvata all'unanimità dei votanti, con voti resi nelle forme di legge e debitamente verificati dai Sigg.ri Scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

- PRESENTI N. 42
- ASTENUTI n. 12 (Allegretti, Arrigoni, Bernardini R., Canova, Ceccarelli, Del Lucchese, Faraci, Gesignani, Ispani, Lippi, Santilli, Tremolanti)
- VOTANTI N. 30
- VOTI FAVOREVOLI N. 30

Il Presidente propone quindi di dare al provvedimento l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 6.7.72 N. 18.

Posta in votazione la proposta risulta approvata all'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dai Sigg.ri Scrutatori.

Partanto il Consiglio Comunale delibera in conformità.-





8 Com. Reg. Contr. - Sez. di Pisa

ION SINTESI TRATTO DI LEGITTIMITA'

Doc. n° 128 del 26-1-84

Verbale letto, approvato e sottoscritto, per la parte deliberativa;

IL PRESIDENTE
f.to BERNARDINI V.

IL SEGRETARIO
f.to DE FELICE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to BULLERI

Estratto conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li 7.1.1984

IL SEGRETARIO

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo
Comune il _____
giorno di _____
mercato
festivo

Il Messo Incaricato

V° IL SEGRETARIO GENERALE

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo
Comune per quindici giorni consecutivi dal
9.1.1984 al 24.1.1984

Il Messo Incaricato

V° IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Scerpini

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi
dell'art. 13 della Legge Regionale 6.7.1972 n. 18.

V° IL SEGRETARIO

RICEVUTA dal Comitato Regionale di Controllo
il 11-1-84 prot. 1208

CHiesti chiarimenti il _____ prot. _____

INVIATI chiarimenti il _____ prot. _____

DIVENUTA esecutiva il _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IMPEGNO N. _____

Partecipata a

Cento Ferie

31 GEN 1984

12 GEN 1984

IL CAPO SEZIONE

COMUNE DI PISA

1° Dip.: USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA DEL 22 dicembre 1983:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

AI PROVVEDIMENTI URBANISTICI PER IL CENTRO STORICO

1) DELIBERA C.C. n° 417 del 6 giugno 1983

"Adozione degli elenchi degli immobili, complessi edilizi e zone edificate aventi carattere architettonico e urbanistico significativo, per testimonianza storica, per valore culturale ed ambientale, per connotazione tipologica e di aggregazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21 maggio 1980, n°59".

2) DELIBERA C.C. n°460 del 21 giugno 1983:

"Adozione della variante di adeguamento a seguito della formazione degli elenchi di cui all'art.7 della L.R. 21 maggio 1980, n°59".

3) DELIBERA C.C. n°461 del 21 giugno 1983:

"Adozione della variante di disciplina degli interventi per la ricostruzione dei ruderi di origine bellica (art. 5 L.R. 21 maggio 1980, n°59)".



DELIBERA di C.C. n°461 del 21.6.1983: "Variante di disciplina degli interventi per la ricostruzione dei ruderi di origine bellica (art.5 L.R. 21.6.80 n°59)"

OSSERVAZIONI:

3.1.- DALLI MARIA E GIANCARLO / GIMMELLI FAUSTO - Via Gereschi, 34

(chiedono l'in. rimento in variate del rudere di loro proprietà per una volumetria pari a quella preesistente gli eventi bellici)

PARERE C.U.:

FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA' in quanto venuta meno l'attività produttiva nel comparto edilizio comprendente il rudere che secondo i criteri assunti alla base della Variante aveva portato ad escludere il rudere dalla ricostruzione, le condizioni urbanistiche e funzionali del rudere in oggetto sono divenute in tutto omogenee a quelle dei ruderi già inseriti in Variante.

===

3.2.- GAMBOGI COSTRUZIONI - Via S.Apollonia, 25

(chiede che venga inserito il rudere di sua proprietà, già inserito in itinere, ed escluso dal Consiglio Comunale in sede di adozione della Variante)

PARERE C.U.:

RESPINTA ALL'UNANIMITA' in quanto la particolare localizzazione dell'area di sedime del rudere in rapporto alle strutture universitarie limitrofe rendono necessario un approfondimento della tematica urbanistica il cui esito più opportuno sarà nella Variante Generale del Centro Storico.

===

./.

3.3.- DEL LUPO FRANCESCO E GIUSEPPE - Via S. Antonio, 69

(chiedono che il rudere - già inserito in elenco - venga portato ad un volume di 2.850 mc ai 1.950 mc considerati, producendo stima U.T.E.)

PARERE C.U.:

FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA' in quanto si fa propria la stima volumetrica redatta dall'Ufficio Tecnico Erariale.

===

3.4.- FAGGI ROLANDO - Via Garibaldi

(fa riferimento a un "piano di recupero" che non esiste, critica le norme di P.R.G. e non tanto la previsione di ricostruzione. Chiede che venga consentito, oltre la ricostruzione, anche il recupero dei manufatti individuati a tergo.)

PARERE C.U.:

CONTRARIO ALL'UNANIMITA': ritenuta non accoglibile in quanto rivolta ad una previsione di Piano Regolatore che la Variante in oggetto si limita a recepire.

===

3.5.- FORTINI OTELLO - Vicolo del Mecherini

(chiede l'inserimento in variante del rudere di sua proprietà per una volumetria di 1.200 mc (S = 110mq) 3 piani fuori terra, riservandosi di produrre le planimetrie.)

PARERE C.U.:

CONTRARIO ALL'UNANIMITA' in quanto le condizioni morfologiche del tessuto urbano in cui l'area di sedime del rudere si pone rendono problematica la eventuale ricostruzione.





COMUNE DI PISA

UFFICIO CENTRO STORICO

Osservazioni alla Variante di disciplina degli interventi
per la ricostruzione dei ruderi di origine bellica
(del C.C. n. 461 del 21/6/83)

3.6 TALISI PAOLO - edificio in Lungarno Galilei 8, porzione
su via Lanfranchi

Chiede l'inserimento nella ^{var} Variante in oggetto di un rudere porzione di edificio esistente, affacciato sulla via Lanfranchi, in corrispondenza del Palazzo Lanfranchi. La volumetria pre-bellica è stimata in 1260 mc.

Stante la particolare localizzazione del rudere, in rapporto sia al Palazzo Lanfranchi che al vicino Lungarno e considerate le caratteristiche morfologiche e dimensionali della via Lanfranchi, si ritiene la definizione della scelta riguardo l'eventuale ricostruzione e la destinazione d'uso connessa da rimandarsi alla variante generale del C.S..

Ciò potrà consentire anche la verifica d'ufficio della stima volumetrica.

Si esprime pertanto parere contrario all'accoglimento.

IL FUNZIONARIO

DI SETTORE

R. Cini

COMUNE DI PISA



La Giunta Comunale, in esecuzione dell'art. 46 del Regolamento Municipale, ha deliberato di approvare il presente regolamento.

Il presente regolamento è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 15/10/2011.

Il presente regolamento è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 15/10/2011.

Il presente regolamento è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 15/10/2011.

Il presente regolamento è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 15/10/2011.