

Copia conforme all'originale

ALLEGATO 1

COPIA

Prot. Gen. N. 10131

Anno 1983

COMUNE DI PISA

N. 4

Il presente atto è stato depositato presso la Segreteria Comunale per libera visione al pubblico dal - 6 SET. 1983 al - 6 OTT 1983

Verbale della deliberazione N. 461 del CONSIGLIO COMUNALE in sessione ORDINARIA

Estratto dal verbale del Consiglio Comunale

Seduta di 1ª convocazione dell'anno millenovecento ottantatre del mese di giugno del giorno 21 alle ore 10.20, con la presenza legale di n. 27

Consiglieri verificata mediante appello nominale in apertura di seduta.

Sull'oggetto sottoindicato presiede il SINDACO DR. VINICIO BERNARDINI

Assiste il sottoscritto Segretario DR. DE FELICE RENATO coadiuvato dai Sigg. Scrutatori:

ALLEGRETTI-BADALASSI-LIPPI

Al momento della votazione (i cui risultati vengono in calce verbalizzati) dei seguenti consiglieri in carica:

- | | | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1) Ajello Mario | 11) Berti Giuliana | 21) Coscia Luigi | 31) Lazzari Elia | 41) Pizzanelli Giuliano |
| 2) Allegretti Franco | 12) Bianchi Enrica | 22) Il Lucchese Carlo | 32) Lippi Luigi | 42) Pucci Anselmo |
| 3) Arrigoni Paolo | 13) Bolelli Claudio | 23) Donati Paolo | 33) Littara Vincenzo | 43) Ripoli Oriano |
| 4) Bachini Alessandro | 14) Bonadio Alfonso | 24) Faraci Carlo | 34) Logli Gino | 44) Rossi Auro |
| 5) Badalassi Mario | 15) Braccini Adolfo | 25) Filippini Cristina | 35) Lupetti Enzo | 45) Santilli Aldo |
| 6) Bani Lorenzo | 16) Bramanti Adone | 26) Franceschini Fabrizio | 36) Maccarrone Francesco | 46) Marini Scaiola Giovanna Maria |
| 7) Bargagna Doriano | 17) Bulleri Luigi | 27) Garzella Adriano | 37) Marcella Fabrizio | 47) Scaramuzzino Carmelo |
| 8) Benvenuti Gian Luigi | 18) Canova Luciano | 28) Garzella Giulio | 38) Melani Antonio | 48) Scaiola Vivaro |
| 9) Bernardini Rodolfo | 19) Carloppi Eros | 29) Gemignani Franco | 39) Mele Mario | 49) Strambi Antonio |
| 10) Bernardini Vinicio | 20) Ceccarelli Stefano | 30) Ispani Mario | 40) Nudi Giacinto | 50) Tremolanti Pietro |

risultano assenti: ~~AJELLO-ARRIGONI-BARGAGNA-BENVENUTI-BOLELLI-BRAMANTI-CECCARELLI-
GEMIGNANI-ISPANI-LIPPI-LITTARA-LOGLI-MELANI-MELE-SANTILLI-SCAIOLO-TREMOLANTI-COSCIA~~
MDI

E così sono presenti n. 33



P.R.G. CENTRO STORICO - Adozione della variante di disciplina degli interventi (art.5 L.R. 21.5.1980, n°59) per la ricostruzione dei ruderi di origine bellica.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta di cui alla delib. G.M. N. 2003 del 9.5.1983

Premesso:

- che in data 2 agosto 1965 con deliberazione n° 114 il C.C. adottò il P.R.G. del Comune;
- che il P.R.G. venne approvato con D.P.R. 13 giugno 1970, pubblicato sulla G.U. del 17.10.1970 n°263;
- che in data 9 luglio 1973 con deliberazione n° 393 il C.C. adottò la "Variante al P.R.G." nella quale non fu interessato il Centro Storico rimandandolo ad uno studio approfondito e successivo, in quanto non strettamente connesso con gli stralci previsti da Decreto di Approvazione della Variante suindicata;

VISTO come nel frattempo siano state emanate disposizioni riguardanti la materia urbanistica tra le quali la Legge n°457/78 nonché la L.R. n°59/80;

VISTA la legge regionale 21.5.1980, n°59 dettante norme per il recupero del patrimonio edilizio esistente, ed in particolare l'art.5 che definisce le procedure di variante per adeguare lo strumento urbanistico alle finalità della legge e all'allegato; ove, al punto "E" si comprendono tra gli interventi definiti di ristrutturazione urbanistica, quelli di "ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici";

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 417 del 6 giugno 1983 con la quale si adottano gli elenchi "degli immobili, complessi edilizi e zone edificabili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo per testimonianza storica, per valore culturale ed ambientale, per connotazione tipologica o di aggregazione" di cui all'art.7 della citata L.R. 21.5.80, n°59;

VISTA altresì la delibera di Consiglio Comunale n° del con la quale si adotta la variante di adeguamento del P.R.G.-Centro Storico a seguito della formazione degli elenchi di cui sopra;

CONSIDERATO pertanto che il Centro Storico è stato oggetto di studi approfonditi il cui esito è stato un primo adeguamento normativo complessivo al nuovo quadro conoscitivo e legislativo;

VISTA l'indagine svolta dal settore Urbanistico-Centro Storico del dipartimento Uso ed Assetto del Territorio del Comune, tesa ad accertare la consistenza del degrado edilizio/urbanistico nella zona di P.R.G.-Centro Storico, dalla quale si evince sussistere a tutt'oggi un numero elevato di ruderi di edifici distrutti dagli eventi bellici e non più ricostruiti, per varie ragioni, tra le quali va annoverata la inadeguata strumentazione urbanistica;

VISTA la proposta di variante avanzata dall'Ufficio Tecnico che seleziona n°13 lotti interessati dai ruderi e li classifica ad interventi di "ristrutturazione urbanistica" finalizzati alla ricostruzione delle volumetrie antecedenti gli eventi bellici;

VISTO come la variante, composta dai seguenti elaborati;

- a) relazione;
- b) norme di attuazione;
- c) cartografia in scala 1:2000 (tav. 1 e 2);

sia da ritenersi meritevole adozione in quanto pone le premesse normative



In quanto come le premesse normative per il superamento di una serie di situazioni di massimo degrado urbanistico, senza determinare pregiudizio alcuno all'adeguamento complessivo - tramite variante - dello strumento urbanistico della zona "A" - da venire;

VISTO inoltre come tale proposta di adozione con procedura di variante di disciplina degli interventi per la ricostruzione dei ruderi di origine bellica (art.5 L.R. 59/80) sopracitata sia stata esaminata: dal Consiglio Comunale, dalle categorie economiche, dagli Organi Circo-scrizionali, dalle Organizzazioni Sindacali, dai Enti ed Associazioni, dagli Ordini Professionali, dagli Istituti di Credito;

VISTI i documenti pervenuti all'Amministrazione Comunale a seguito della Consultazione dei Consigli Circo-scrizionali (Circo-scrizionale n° 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10), dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa, dal Gruppo Consiliare del Partito di Democrazia Proletaria, dall'Università degli studi di Pisa;

VISTA la relazione tecnica dell'U.T.C. con la quale vengono riassunti i contributi sopraelencati;

RITENUTO opportuno recepire le proposte dei suddetti organi, in quanto contribuiscono al perfezionamento del provvedimento;

d e l i b e r a

- di adottare la variante di disciplina degli interventi per la ricostruzione di n°13 ruderi di origine bellica, composta da:
 - a) relazione;
 - b) norme di attuazione
 - c) cartografie in scala 1:2000 (tav. 1 e 2).



"...Omissis..."

Al termine del dibattito il Presidente pone in votazione il suesteso schema di deliberazione, con l'adeguamento dei documenti di cui ai punti a), b) e c) agli emendamenti presentati ed approvati nel corso della discussione;

La votazione si svolge in forma legale e, con la verifica dei Sigg.ri Scrutatori, si registra il seguente risultato:

- PRESENTI n. 33
- ASTENUTI n. 6 (Bernardini R., Canova, Ceccarelli, Del Lucchese, Faraci, Strambi)
- VOTANTI n. 27
- FAVOREVOLI n. 26
- CONTRARI n. 1

La proposta risulta quindi approvata a maggioranza dei votanti ed il Consiglio Comunale delibera in conformità.-



3 Cons. Reg. Contr. -
ION RAVIOLI UFFICIO

102 1. 8. 83

Verbale letto, approvato e sottoscritto, per la parte deliberativa;

IL PRESIDENTE

f.to **BERNARDINI V.**

IL SEGRETARIO

f.to **DE FELICE**

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to **MELANI**

Estratto conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li **13.7.1983**

IL SEGRETARIO

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo
Comune il
giorno di mercato
festivo

Il Messo Incaricato

V° IL SEGRETARIO GENERALE

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo
Comune per quindici giorni consecutivi dal
14.7.1983 al **29.7.1983**

Il Messo Incaricato

F. De Santis

V° IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi
dell'art. 13 della Legge Regionale 6.7.1972 n. 18.

V° IL SEGRETARIO

RICEVUTA dal Comitato Regionale di Controllo

il prot.

CHIESTI chiarimenti il prot.

INVIATI chiarimenti il prot.

DIVENUTA esecutiva il

IL SEGRETARIO GENERALE

Partecipata a

Centro Storico

il **3.8.1983**

IL CAPO SEZIONE

IMPEGNO N.