

ALLEGATO 4

COMUNE DI PISA
Dip.1° ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO CENTRO STORICO

Copia conforme all'originale



P.R.G. CENTRO STORICO - VARIANTE DI DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI
(art.5 L.R. 21.5.1980, n°59) PER LA RICOSTRUZIONE
DEI RUDERI DI ORIGINE BELLICA
(delib. C.C. di adozione n°461 del 21 giugno 1983)
(delib. G.R. n°11123 del 22 ottobre 1984)

NORME DI ATTUAZIONE MODIFICATE



Il Funzionario di settore

Il Funzionario di Programma

Il Sindaco

febbraio 1985

NORME DI ATTUAZIONE MODIFICATE

Nelle N.T.A. di P.R.G., dopo l'art.19 bis, si aggiunge il seguente:

Art. 19 ter) Zone soggette a interventi di ricostruzione

Le aree individuate in planimetria allegata con i numeri sono classificate zone di ristrutturazione urbanistica (lettera E dell'allegato alla L.R. n°59/80) soggette a interventi di ricostruzione, previo piano attuativo (P.P. o P.d.R.)

Sono ammessi di massima interventi di ricostruzione fino al volume originario, così come determinati in dettaglio.

Per le destinazioni d'uso e altre prescrizioni particolari si veda il dettaglio che segue:

1) Via Zerboglio n°4

Volume ammesso V = 1.940 mc. Hmax = 11,80 ml (n°3 piani f.t.)

STRALCIO

Si prescrive l'edificazione in aderenza al fabbricato con termine lato est.

Dest. d'uso ammessa: residenza.

2) Via S. Antonio n°69

Volume ammesso V = 2.050 mc. Hmax = 12,30 ml (N°4 piani f.t.)

Si prescrive il mantenimento della servitù di passo carrabile al piano terra.

Dest. d'uso ammesse: piano terra: negozi, uffici o artigiana
to;

piani superiori: abitazioni.

3) Via Mazzini, n°23

Volume ammesso V = 3.880 mc. Hmax su via Mazzini = 13,60 ml.

Hmax sul vicolo del Mecherini = 12,00 ml.

Si prescrive il rispetto del limite planimetrico dato dall'attuale recinzione in angolo tra via La Maddalena e vicolo del Mecherini.

Dest. d'uso ammesse: piano terra: negozi, uffici o artigiana
nato

piani superiori: abitazioni.

4) Via Toselli n°7

STRALCIO

Volume ammesso V = 3.550 mc. Hmax = 18,50 ml (n°5 piani f.t.)

Dest. d'uso ammesse: piano terra: negozi, uffici o artigiana
nato;

piani superiori: abitazioni.

5) Corso Italia/via Titta Ruffo

Volume ammesso $V = 8.270$ mc. Hmax della parte di ricostruzione = 14,90 ml su via T. Ruffo e via Garofani

Si precisa la conservazione delle attuali facciate su Corso Italia.

Dest. d'uso ammesse: piano terra: negozi e/o uffici;
piani superiori: abitazioni.

6) Viale Bonaini

Volume ammesso $V = 2.060$ mc. Hmax pari a quella dell'edificio contermina su viale Bonaini di 12,00 ml.

Dest. d'uso ammesse: piano terra: negozi e/o uffici;
piani superiori: abitazioni

7) Via Ceci n°38

Volume ammesso $V = 8.700$ mc. Hmax pari a quella dell'edificio contermina su via Ceci, lato ovest, determinata in 15,30 ml. (3 piani f.t. + sottotetto).

Dest. d'uso ammesse: piano terra: negozi, uffici o artigianato;
piani superiori: abitazioni.

8) Via La Tinta, n°4

Volume ammesso, comprensivo delle parti esistenti, $V = 3.700$ mc. Hmax = 10,50 ml.

Dest. d'uso ammesse: abitazioni:

9) Lungarno Galilei/via La Tinta

STRALCIO

Volume ammesso $V = 5.220$ mc. Hmax $\hat{=}$ 13,50 ml.

Dest. d'uso ammesse: attrezzature di interesse generale.

10) Lungarno Galilei, n°3

Volume ammesso $V = 10.450$ mc. Hmax = 16,50 / 20,00 ml.

Si prescrive la ricostituzione della volumetria simmetrica preesistente.

Dest. d'uso ammesse: piano terra: uffici o abitazioni;
piani superiori: abitazioni.

11) STRALCIATO

12) Via Notari n°7/piazza delle Vettovaglie

Volumetria di ricostruzione ammessa $V = 1.050$ mc.

Hmax = 9,80 / 13,00 ml. rispettivamente per n°2 e n°3 piani fuori terra.

Dest. d'uso ammesse: piani superiori: abitazioni.

13) Via Garibaldi n°21

STRALCIO Volume ammesso $V = 5.600$ mc. $H_{max} = 13,30$ ml (n°4 piani f.t.)
Dest. d'uso ammesse: piano terra: negozi o artigianato;
piani superiori: abitazioni.
In alternativa destinazione d'uso alberghiera.

14) Via Gereschi (osservazione n°1 Accolta)

Volume ammesso $V = 3.313$ mc. $H_{max} = 13,00$ ml (n°4 piani f.t.)
Dest. d'uso ammesse: piano terra: negozi, uffici o artigia
nato;
piani superiori: abitazioni.

15) Vicolo del Mecherini (osservazione n°5 parzialmente accolta)

Volume ammesso $V = 370$ mc. $H_{max} = 6,50$ (n°2 piani f.t.)
Dest. d'uso ammessa: abitazioni.

Gli interventi di ricostruzione, di cui ai commi precedenti, sono consentiti previa approvazione, nei termini di legge, si specifici piani particolareggiati o piani di recupero.

Contenuti di ogni piano particolareggiato o piano di recupero dovranno essere:

- a) la definizione plano-volumetrica degli edifici da ricostruire;
- b) l'indicazione delle parti superstiti da assoggettare ad interventi conservativi (lettera B e C dell'allegato alla L.R. 59/80);
- c) il numero e dimensionamento delle unità funzionali costituenti l'edificio;
- d) la verifica della dotazione dei parcheggi in rapporto alle destinazioni d'uso previste, nonché alla specificità dei singoli lotti;
- e) l'indicazione degli (eventuali) accessi carrabili;
- f) uno schema di convenzione tra la proprietà e l'Amministrazione Comunale relativa alla eventuale cessione in uso a quest'ultima di parti dell'immobile ed oneri conseguenziali;
- g) l'indicazione dei materiali e delle tecnologie che si intendono impiegare;
- h) le modalità e i tempi di attuazione previsti.

Ogni singolo piano particolareggiato o piano di recupero dovrà inoltre verificare la rispondenza della ricostruzione al

Ogni singolo piano particolareggiato o piano di recupero dovrà inoltre verificare la rispondenza della ricostruzione alla vigente normativa sulle costruzioni in zona sismica ed in particolare al punto C.3 del D.M. 3 marzo 1975, n°39, modificato dal D.M. 3 giugno 1981 (norme relative alle altezze in funzione della larghezza stradale) indicando ove si intenda far ricorso alla procedura di deroga di cui all'art.12 della Legge 2 febbraio 1974, n°64.

REGIONE TOSCANA
APPROVATA COME DA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA REGIONALE.
N. 4838 DEL 6 MAG. 1985
IL PRESIDENTE
F. LO BENEFFORTI
PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO

REGIONE TOSCANA