

Copia conforme all'originale



ALLEGATO 12

Prot. Gen. N.

26045



COPIA

Anno 1984

**COMUNE DI PISA**

Verbale della deliberazione N. 2 del CONSIGLIO COMUNALE in sessione STRAORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA

## Estratto dal verbale del Consiglio Comunale

Seduta di 1ª convocazione dell'anno millenovecentottantaquattro del mese di GENNAIO  
del giorno 5 alle ore 16,50, con la presenza legale di n. 36

Consiglieri verificata mediante appello nominale in apertura di seduta.

Sull'oggetto sottoindicato presiede il SINDACO Dr. BERNARDINI V.

Assiste il sottoscritto Segretario Dr. DE FELICE R. coadiuvato dai Sigg. Scrutatori:

FILIPPINI - BACHINI - TREMOLANTI

Al momento della votazione (i cui risultati vengono in calce verbalizzati) dei seguenti consiglieri in carica:

|                         |                        |                           |                          |                                   |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1) Ajello Mario         | 11) Berti Giuliana     | 21) Costia Luigi          | 31) Lazzari Elia         | 41) Pizzanelli Giuliano           |
| 2) Allegretti Franco    | 12) Bianchi Enrica     | 22) Del Lucchese Carlo    | 32) Lippi Luigi          | 42) Pucci Anselmo                 |
| 3) Arrigoni Paolo       | 13) Bolelli Claudio    | 23) Donati Paolo          | 33) Littara Vincenzo     | 43) Ripoli Oriano                 |
| 4) Bachini Alessandro   | 14) Bonadio Alfonso    | 24) Faraci Carlo          | 34) Logli Gino           | 44) Rossi Auro                    |
| 5) Badalassi Mario      | 15) Braccini Adolfo    | 25) Filippini Cristina    | 35) Lupetti Enzo         | 45) Santilli Aldo                 |
| 6) Bani Lorenzo         | 16) Bramanti Adone     | 26) Franceschini Fabrizio | 36) Maccarrone Francesco | 46) Marini Scaiola Giovanna Maria |
| 7) Bargagna Beriano     | 17) Bulleri Luigi      | 27) Garzella Adriano      | 37) Marcella Fabrizio    | 47) Scaramuzzino Carmelo          |
| 8) Benvenuti Gian Luigi | 18) Canova Luciano     | 28) Garzella Giulio       | 38) Melani Antonio       | 48) Scatena Vivaro                |
| 9) Bernardini Rodolfo   | 19) Carloppi Eros      | 29) Gemignani Franco      | 39) Mele Mario           | 49) Strambi Antonio               |
| 10) Bernardini Vinicio  | 20) Ceccarelli Stefano | 30) Ispani Mario          | 40) Nudi Giacinto        | 50) Tremolanti Pietro             |

risultano assenti: BADALASSI, BARGAGNA, GARZELLA G., LITTARA, MELE, PIZZANELLI, SCAIOLA, STRAMBI.

E così sono presenti n. 42 Consiglieri.

### OGGETTO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL: "P.R.G. Centro Storico Variante di adeguamento a seguito della formazione degli elenchi" adottata con deliberazione di C.C. n°460 del 21 giugno 1983.

.....Omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di cui alla delib? G.M. 5934 del 27/12/1983;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n°1150 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 1980 n°59;

VISTA la delibera di C.C. n°460 del 21 giugno 1983 con la quale si è adottata la Variante in oggetto, approvata dal C.R.C. con decisione n°101 del 1° agosto 1983;

VISTA la pubblicazione, effettuata in data 6 settembre 1983 sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Pisa, sui giornali: La Nazione\* Il Tirreno, l'Unità, l'Avanti, La Repubblica, nonché sui manifesti pubblicamente affissi, dell'avviso del Sindaco relativo all'adozione della Variante in oggetto;

CONSIDERATO come nei 60 gg. successivi alla pubblicazione siano state presentate n° 4 Osservazioni, come di seguito elencate:

n°1 - Dalli Maria e Giancarlo, Gimmelli Fausto;

n°2 - Pampana Giuseppe;

n°3 - Bargi Cirano;

n°4 - Giabbai Angelo

che si allegano alla presente deliberazione;

VISTI i pareri espressi dalla Commissione Urbanistica nella seduta del giorno 22.12.1983 di ~~se~~ seguito riportati:

osservazione n°1 - accoglimento

" n°2 - accoglimento

" n°3 - non accoglimento

" n°4 - non accoglimento

RITENUTO di condividere e di far propri i suddetti pareri con le motivazioni riportate nell'allegato verbale della C.U.;

delibera

di controdedurre alle osservazioni presentate come segue:

osservazione n°1 - Dalli Maria e Giancarlo, Gimmelli Fausto - accolt

" n°2 - Pampana Giuseppe - accolta

" n°3 - Bargi Cirano - respinta

" n°4 - Giabbai Angelo - respinta

OTTENUTO

Posta in votazione la proposta di cui al suddetto schema di deliberazione viene approvata ad unanimità dei votanti, con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dai sigg. Scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 42

Astenuti n. 12 (Allegretti, Arrigoni, Bernardini R., Canova, Ceccarelli, ~~De~~ Lucchese, Faraci, Gemignani, Ispani, Lippi, Santilli, Tremolanti)

votanti n. 30

Voti favorevoli n. 30

Il Presidente propone che al presente provvedimento sia data immediata esecuzione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 6/7/72, n. 18.

Posta in votazione, la proposta viene approvata ad unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dai sigg.ri Scrutatori.

Pertanto il Consiglio delibera in conformità.

127 25-1-84

Verbale letto, approvato e sottoscritto, per la parte deliberativa;

IL PRESIDENTE  
f.to BERNARDINI

IL SEGRETARIO  
f.to DE FELICE

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to BULLERI

Estratto conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li 7/1/1984

IL SEGRETARIO  
*[Signature]*

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo  
Comune il \_\_\_\_\_

giorno di mercato  
festivo

il Messo Incaricato

V° IL SEGRETARIO GENERALE

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo  
Comune per quindici giorni consecutivi dal  
9/1/1984 al 24/1/1984

Il Messo Incaricato

V° IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Scarpellini S.

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi  
dell'art. 13 della Legge Regionale 6.7.1972 n. 18.

V° IL SEGRETARIO

RICEVUTA dal Comitato Regionale di Controllo  
il 11-1-84 prot. 1207

CHiesti chiarimenti il \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

INVIATI chiarimenti il \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

DIVENUTA esecutiva il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

IMPEGNO N. \_\_\_\_\_

Partecipata a

*[Signature]*  
31 GEN 1984

12 GEN. 1984

IL CAPO SEZIONE

*[Signature]*

C O M U N E     D I     P I S A  
1° Dip.: USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA DEL 22 dicembre 1983:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

AI PROVVEDIMENTI URBANISTICI PER IL CENTRO STORICO

- 1) DELIBERA C.C. n° 417 del 6 giugno 1983

"Adozione degli elenchi degli immobili, complessi edilizi e zone edificate aventi carattere architettonico e urbanistico significativo, per testimonianza storica, per valore culturale ed ambientale, per connotazione tipologica o di aggregazione ai sensi dell'art.7 della LR 21 maggio 1980, n°59".

- 2) DELIBERA C.C. n°460 del 21 giugno 1983:

"Adozione della variante di adeguamento a seguito della formazione degli elenchi di cui all'art.7 della L.R. 21 maggio 1980, n°59".

- 3) DELIBERA C.C. n°461 del 21 giugno 1983:

"Adozione della variante di disciplina degli interventi per la ricostruzione dei ruderi di origine bellica (art. 5 L.R. 21 maggio 1980. n°59)".

DELIBERA di C.C. n°460 del 21.6.1983: "Variante di adeguamento a seguito della formazione degli elenchi di cui alla L.R. 21.5.80. n59"

OSSERVAZIONI  
=====

2.1.- DALLI MARIA e GIANCARLO / GIMMELLI FAUSTO - Via Gereschi, 34

(chiedono la declassificazione da "salvaguardia urbanistica" a "rudere" dell'area di sedime del fabbricato distrutto dagli eventi bellici, così da consentire alla variante ruderi di renderlo edificabile)

PARERE C.U.:

FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA' in quanto è venuta meno l'attività produttiva che aveva giustificato la classificazione dell'area di sedime del rudere a salvaguardia urbanistica.

===

2.2.- PAMPANA GIUSEPPE - Via Bovio

(chiede di eliminare la classificazione a "verde non aedificandi" ritenuta errore cartografico, dell'area di sua proprietà in quanto già classificata dal P.R.G. "edificabile", a seguito dell'accoglimento di analoghe osservazioni)

PARERE C.U.:

FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA' in quanto si è verificato trattasi di errore cartografico.

Si decide di riportare la classificazione dell'area in oggetto dell'osservazione come formulata nel Decreto di Approvazione del P.R.G..

(D.M. del 13 giugno 1970, pubblicato sulla G.U. n°263 del 17 ottobre 1970)

===

./.

2.3.- BARGI CIRANO - Via del Giardino

(chiede la declassificazione da "salvaguardia urbanistica" a "fuori elenco" dell'immobile di sua proprietà)

PARERE C.U.:

CONTRARIO ALL'UNANIMITA': in quanto stanti le caratteristiche edilizie ed urbanistiche dell'immobile si ritiene opportuno confermare il rinvio della disciplina degli interventi alla Variante Generale del Centro Storico

===

2.4.- GIABBAI ANGELO - Via Galli Tassi

(chiede di eliminare la classificazione a "salvaguardia urbanistica" ripartendoli a "fuori elenco" degli immobili posti in Via Galli Tassi sede del già PAGIA' CLUB di cui è legale rappresentante, in quanto ormai tutti recuperati)

PARERE C.U.:

CONTRARIO ALL'UNANIMITA' in quanto stanti le caratteristiche edilizie ed urbanistiche dell'immobile si ritiene opportuno confermare il rinvio della disciplina degli interventi alla Variante Generale del Centro Storico.

=====

ESTRATTO DEL D.M. DI APPROVAZIONE DEL P.R.G.

CHE il vincolo in parola non esclude l'esistenza e la permanenza in vigore dei vincoli già posti dal Ministero della pubblica istruzione, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, quali, fra gli altri, quelli riguardanti la «Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone adiacenti alle mura urbane», di cui al D.M. 19 maggio 1964, nonché quello relativo alla «Dichiarazione di notevole interesse pubblico di tutte le zone verdi all'interno delle mura urbane», di cui al D.M. 10 settembre 1957;

CHE nessuna demolizione nel centro storico di che trattasi potrà essere autorizzata senza il preventivo nulla-osta della competente Soprintendenza ai Monumenti, specialmente per quanto si riferisce agli edifici di interesse artistico o assimilabili, per i quali sono applicabili le disposizioni di cui alle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497;

CHE, per quanto concerne la zona di rispetto delle mura a nord del fiume Arno, potranno, peraltro, essere consentiti, sulle zone esterne alla fascia di 50 metri ai due lati delle mura, modesti ampliamenti volumetrici, a titolo precario, fino a quando il Comune non ne promuova la eliminazione, alle seguenti condizioni:

- a) che sia accertato, da parte dell'Amministrazione comunale, il loro carattere di pubblico interesse;
- b) che le ubicazioni e i volumi degli ampliamenti siano definiti preventivamente attraverso uno studio d'insieme da eseguirsi dal Comune d'intesa con la Soprintendenza ai Monumenti;
- c) che i proprietari si impegnino, con atto legale, a rinunciare al plus valore derivante dagli ampliamenti;

CHE, per quanto riguarda la zona di rispetto delle mura a sud dell'Arno, vanno ammesse, nei limiti di cui alle controdeduzioni comunali, le ricostruzioni relative alle osservazioni presentate da Pampana Giuseppe (nn. 987 e 988), a condizione che le soluzioni planivolumetriche ed architettoniche delle due ricostruzioni siano concretate d'intesa fra il Comune e la Soprintendenza ai Monumenti;

CONSIDERATO, per quanto riguarda gli interventi previsti nel centro storico e disciplinati dall'art. 19 delle norme tecniche di attuazione del piano in esame, che occorre prescrivere quanto segue:

- a) Sottozona B) - Risanamento - Alla norma contenuta nel predetto art. 19 va aggiunto che «in assenza di piano particolareggiato potranno essere consentiti solo interventi di risanamento e restauro conservativo con il rispetto dei volumi e delle sagome preesistenti, nonché dei materiali tradizionali»;

CHE possono, altresì, essere accolte le osservazioni di Suor Elisabetta Abbadessa del Monastero delle Monache Clarisse Cappuccine (224), di Viviani Aldo (995), e della «Rinascenza» (contrassegnata con la lettera B) in conformità alle controdeduzioni comunali, con le quali si concorda;

CHE possono essere accolte parzialmente, conformemente alle controdeduzioni comunali, le seguenti osservazioni: Pampana Giuseppe (987), Pampana Giuseppe (988), riguardanti aree ricadenti a sud dell'Arno, in zona di rispetto delle mura, in quanto la prima chiede la ricostruzione del fronte stradale sulla via G. Bovio e la seconda, riguardante area prospiciente il Lungarno G. Galilei (sulla quale sorgeva un fabbricato distrutto dagli eventi bellici e la cui ricostruzione ha formato oggetto di approvazione, con limitazioni, mediante decreto del Ministero della pubblica istruzione in data 27 agosto 1966) chiede di ricostruire la continuità del fronte sul Lungarno stesso;

CHE le soluzioni planivolumetriche ed architettoniche delle due ricostruzioni sopracitate potranno essere concretate d'intesa fra il Comune e la competente Soprintendenza ai Monumenti;

CHE può essere parzialmente accolta anche l'osservazione Raffaelli Pietro (919), conformemente alle controdeduzioni comunali, per quanto si riferisce alla rettifica delle mappe in base alla situazione esistente, e va respinta per il resto, in quanto il rinvio ai piani particolareggiati, proposti dal Comune, significa, in questa sede ricezione delle osservazioni, salvo riesame della situazione a seguito di studi più approfonditi;

CHE è opportuno precisare che l'interpretazione come sopra riferita circa il significato da dare al «rinvio ai piani particolareggiati» deve essere estesa a tutte le controdeduzioni comunali, ivi comprese quelle ricadenti fuori del centro storico, che fanno menzione del rinvio stesso;

CONSIDERATO che le seguenti osservazioni non danno luogo a provvedere, poiché quanto in esse richiesto forma già oggetto delle previsioni del piano regolatore generale di che trattasi: proprietari diversi di un fabbricato (59), De Roberto Alfonso ed altri (600);

CHE, inoltre, non dà luogo a provvedere l'osservazione Fontanini Maria (861), in quanto trattasi di inesatta interpretazione delle norme di attuazione da parte della osservante, la quale erroneamente ritiene che possedere un immobile ricadente in zone di risanamento significhi doversi assoggettare ad opere di manutenzione, da parte del Comune, in ordine all'immobile stesso;

Firmato: GIUSEPPE SARAGAT

- » SALVATORE LUARICELLA (Ministro dei LL.PP).
- » ITALO VIGLIANESI (Ministro dei Trasporti)
- » RICCARDO MISASI (Ministro della P.I.)

*Registrato alla Corte dei Conti il 1° settembre 1970.*

*Reg. 16 LL. PP. f. 354.*

*Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 263 del 17 ottobre 1970.*