



ALLEGATO 1

COPIA

Prot. Gen. N.

10129

Anno 1983

COMUNE DI



n.61

Il presente atto è stato depositato
presso la Segreteria Comunale per li-
bera visione al pubblico dal 6.9.1983
al 6.10.1983

Verbale della deliberazione N. 417 del CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria

Estratto dal verbale del Consiglio Comunale

Seduta di 1^a convocazione dell'anno millenovecento ttantatre del mese di Giugno
del giorno 6 alle ore 16.35, con la presenza legale di n. 33

Consiglieri verificata mediante appello nominale in apertura di seduta.

Sull'oggetto sottoindicato presiede il SINDACO Dr. Vinicio BERNARDINI

Assiste il sottoscritto Segretario Dr. Renato DE FELICE coadiuvato dai Sigg. Scrutatori:
LIPPI - ALLEGRETTI - MELANI

Al momento della votazione (i cui risultati vengono in calce verbalizzati) dei seguenti consiglieri in carica:

1) Ajello Mario	11) Berti Giuliana	21) Coscia Luigi	31) Lazzari Elia	41) Pizzanelli Giuliano
2) Allegretti Franco	12) Bianchi Enrica	22) Del Lucchese Carlo	32) Lippi Luigi	42) Pucci Anselmo
3) Arrigoni Paolo	13) Bolelli Claudio	23) Donati Paolo	33) Littara Vincenzo	43) Ripoli Oriano
4) Bachini Alessandro	14) Bonadio Alfonso	24) Faraci Carlo	34) Logli Gino	44) Rossi Auro
5) Badalassi Mario	15) Braccini Adolfo	25) Filippini Cristina	35) Lupetti Enzo	45) Santilli Aldo
6) Bani Lorenzo	16) Bramanti Adone	26) Franceschini Fabrizio	36) Maccarrone Francesco	46) Marini Scaiola Giovanna Maria
7) Bargagna Dorianò	17) Bulleri Luigi	27) Garzella Adriano	37) Marcella Fabrizio	47) Scaramuzzino Carmelo
8) Benvenuti Gian Luigi	18) Canova Luciano	28) Garzella Giulio	38) Melani Antonio	48) Scatena Vivaro
9) Bernardini Rodolfo	19) Carloppi Eros	29) Gemignani Franco	39) Mele Mario	49) Strambi Antonio
10) Bernardini Vinicio	20) Ceccarelli Stefano	30) Ispani Mario	40) Nudi Giacinto	50) Tremolanti Pietro

risultano assenti: AJELLO - ARRIGONI - BARGAGNA - BERNARDINI R. - BRAMANTI - BULLERI
CECCARELLI - DEL LUCCHESI - GEMIGNANI - LITTARA - LUPETTI - MELE - PIZZANELLI -
SCAIOLA

E così sono presenti n. 36 Consiglieri.

OGGETTO



**Adozione degli elenchi degli immobili, complessi edilizi e zone edifi-
cate aventi carattere architettonico e urbanistico significati per
testimonianza storica, per valore culturale ed ambientale, per connota-
zione tipologica o di aggregazione, di cui all'art.7 della L.R. 21.5.80
n°59.**

PREMESSO che in data 2 agosto 1965 con deliberazione n°114 il C.C. adottò il P.R.G. del Comune;

PREMESSO che il P.R.G. venne approvato con D.P.R. 13 giugno 1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 17.10.1970, n°263;

PREMESSO che in data 9 luglio 1973 con deliberazione n°393 il C.C. adottò la "Variante al Piano Regolatore Generale" nella quale non fu interessato il Centro Storico risandendolo ad uno studio approfondito e successivo, in quanto non strettamente connesso con gli stralci previsti dal Decreto di Approvazione della Variante suindicata;

VISTO come nel frattempo siano state emanate disposizioni riguardanti la materia urbanistica tra le quali la Legge 457/78 nonché la Legge Regionale n°59/80;

VISTA la legge regionale 21.5.1980 n°59, dettante norme per il recupero del patrimonio edilizio esistente, ed in particolare l'art.7, che consente ai Comuni di adottare, in alternativa alla variante di disciplina degli interventi di cui all'art.5 della stessa legge, elenchi degli immobili, complessi edilizi e zone edificate aventi carattere architettonico ed urbanistico significativo per testimonianza storica, per valore culturale ed ambientale, per connotazione tipologica o di aggregazione;

VISTO come, data la complessità dei problemi di funzionalità urbana gli studi per la definizione della variante di disciplina degli interventi, da tempo avviati, necessitino di ulteriori tempi di definizione;

VISTA la schedatura effettuata dall'U.T.C. di tutti gli immobili compresi nella zona "Centro Storico" di P.R.G. la quale fornisce sufficienti elementi di giudizio per l'inserimento o meno dei singoli immobili negli elenchi sopracitati;

CONSIDERATO pertanto opportuno, in considerazione del grado di invecchiamento subito dall'assetto normativo del Centro Storico quale è definito dal P.R.G. vigente, procedere ad un aggiornamento dello stesso, attraverso la formazione degli elenchi e l'applicazione delle norme regionali d'intervento connesse (allegato alla L.R.59/80);

VISTA la proposta dall'U.T.C. di adozione con procedura di variante degli elenchi citati, costituiti dai seguenti elaborati:

- a) relazione
- b) relazione storica;
- c) tabelle riassuntive;
- d) planimetria in scala 1:1000 (tav.1ae 1b);
- e) planimetria in scala 1:2000 (tav. 2);

che si ritiene meritevoli di approvazione, per i motivi sopra espressi;

VISTO inoltre come tale proposta di adozione con procedura di variante degli elenchi sopracitati sia stata esaminata: dal Consiglio Comunale, dalle categorie economiche, dagli Organi Circostrizionali, dall'Organizzazioni Sindacali, da Enti e Associazioni, dagli Ordini Professionali, dagli Istituti di Credito;

VISTI i documenti perventi all'Amministrazione Comunale a seguito della consultazione dai Consigli Circostrizionali (Circostrizioni nn° 1, 2,3,4,5,8,9,10), dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa, dal Gruppo Consiliare del Partito Democrazia Proletaria, dall'Università degli Studi di Pisa;

VISTA la relazione tecnica sk dell'U.T.C. con la quale vengono riassunti i contributi sopraindicati;

RITENUTO opportuno recepire le proposte dei suddetti organi, in quanto contribuiscono al perfezionamento del provvedimento;

d e l i b e r a

- di adottare, con procedura di variante al P.R.C. gli elenchi degli immobili, complessi edilizi e zone edificate aventi carattere architettonico ed urbanistico significativo per testimonianza storica, per valore culturale ed ambientale, per connotazione tipologica o di aggregazione, di cui all'art.7 della Legge Regionale 21.5.80 n°39, costituiti da:
 - a) relazione;
 - b) relazione storica;
 - c) tabelle riassuntive;
 - d) planimetrie in scala 1:1000 (tav. 1a e 1b);
 - e) planimetria in scala 1:2000 (tav. 2)

Posta in votazione la proposta di cui al suddetto schema di deliberazione viene approvata all'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dai sigg.ri Scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato :

Presenti n. 26 - astenuti n. 11 (Benvenuti, Canova, Coscia, Faraci, Lippi, Logli, Santilli, Strambi, Tremolatti, Bonadio) Ippani)

votanti n. 25

voti favorevoli n. 25

Pertanto il Consiglio delibera in conformità.

4 Com. Reg. Contr. - Sez. di Pisa
CON RINVISA RILIEVI DI LEGITTIMITA'
Doc. n° 1261 29-6-83

Verbale letto, approvato e sottoscritto, per la parte deliberativa;

IL PRESIDENTE
f.to **BENARDINI**

IL SEGRETARIO
f.to **DE FELICE**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to **MELANI**

Estratto conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li 9/6/83

IL SEGRETARIO
[Signature]

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo
Comune il _____
giorno di mercato
festivo

Il Messo Incaricato

V° IL SEGRETARIO GENERALE

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo
Comune per quindici giorni consecutivi dal _____
10/6 al 25/6/83

Il Messo Incaricato

F.to Scarpellini S.

V° IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi
dell'art. 13 della Legge Regionale 6.7.1972 n. 18.

V° IL SEGRETARIO
[Signature]

RICEVUTA dal Comitato Regionale di Controllo
il 18-6-83 prot. 17212

CHiesti chiarimenti il _____ prot. _____

INVIATI chiarimenti il _____ prot. _____

DIVENUTA esecutiva il _____

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

IMPEGNO N. _____

Partecipata a

Centro Storico

- 4 LUG. 1983

IL CAPO SEZIONE
[Signature]