

ALLEGATO 1

COMUNE DI PISA
1° Dip. ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO CENTRO STORICO

Copia conforme all'originale

P.R.G. CENTRO STORICO - ELENCHI DEGLI IMMOBILI, COMPLESSI EDILIZI
E ZONE EDIFICATE AVENTI CARATTERE ARCHITETTONICO E URBANISTICO SI
GNIFICATIVO, PER TESTIMONIANZA STORICA, PER VALORE CULTURALE ED
AMBIENTALE, PER CONNOTAZIONE TIPOLOGICA O DI AGGREGAZIONE DI CUI
ALL'ART.7 DELLA L.R. 21.5.80, N°59, COMPRESI NELLA ZONA DI P.R.G.
CENTRO STORICO.

(delib. C.C. di adozione n°417 del 6.6.1983)

(delib. G.R. n° 11124 del 22.10.1984)

FASCICOLO
ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI

Il Funzionario di settore

R. Cant

Il Funzionario di Programma

19

Il Sindaco

AB





COMUNE DI PISA

UFFICIO CENTRO STORICO (1° dip.nto)

ADEGUAMENTO PRESCRIZIONI REGIONALI

(delib. C.C. di adozione n°417 del 6.6.1983)

(delib. G.R. n° 1124 del 22.10.1984)

Oggetto/ubtazione dati catastali	Isol. n°	scheda n°	CLASSIFICAZIONE (Centro Storico) (n° classif.ne)	NUOVA CLASSIFICAZIONE (da istruttoria regionale)
Camposanto f.120-part.B	145	1	1°elenco:proprietà pubblica (n° 1-p)	1°elenco:decreto L.1089/39 (n° 1)
Battistero f.120-part.C	145	2	1°elenco:proprietà pubblica (n° 2-p)	1°elenco:decreto L.1089/39 (n° 2)
Duomo f.120-part.D	145	3	1°elenco:proprietà pubblica (n° 3-p)	1°elenco:decreto L.1089/39 (n° 3)
Campanile f.120-part.E	145	4	1°elenco:proprietà pubblica (n° 4-p)	1°elenco:decreto L.1089/39 (n° 4)
Palazzo dell'Opera f.120-part.3-5	145	5	1°elenco:proprietà pubblica (n° 5-p)	1°elenco:decreto L.1089/39 (n° 5)
Palazzo dell'Opera f.120-part.6 parz.	145	6	1°elenco:proprietà pubblica (n°6-p)	1°elenco:decreto L.1089/39 (n° 6)
Palazzo dell'Opera f.120-part.6 parz.	145	7	1°elenco:proprietà pubblica (n° 7-p)	1°elenco:decreto L.1089/39 (n°7)
Palazzo dell'Opera f.120-part.9	145	8	1°elenco:proprietà pubblica (n° 8-p)	1°elenco:decreto L.1089/39 (n° 8)
C.S.T.P.zza Arcive- scovado-f.120-p.25	145	20	1°elenco:proprietà pubblica (n°10-p)	1°elenco:decreto L.1089/39 (n°10)
Via Roma ,84 f.120-part.45	161	10	3° elenco (n°114)	1°elenco:decreto L.1089/39 (n°198)
			vengono variate pertanto: - tabella riassuntiva -cartografia	in data 16.7.84 la Soprain- tendenza per i Beni AA.AA. AA.SS. ha comunicato l'esten- sione del vincolo ai sensi
			Viene soppresso il n°114 dal- la numerazione del 3°elenco	dell'art.4 L.1089/39 per gli immobili sopramensionati
P.zza Arcivescovado T.120-part.29	145	18	fuori elenco (n°22)	fuori elenco (n°22)
			errore di rappresentazione sulla cartografia della varian- te di adeguamento 1;2000)	errata rappresentazione, con ferma del fuori elenco

Oggetto/ubicazione dati catastali	Isol. n°	scheda n°	CLASSIFICAZIONE (Centro Storico) (n°classific.ne)	NUOVA CLASSIFICAZIONE (da istruttoria regionale)
Via Trieste 20-22 f.123-part.51	154	16	1° elenco: proprietà pubblica (n°34-p) viene soppresso il n°34 del 1° elenco vengono variate: - cartografie (1:1000 e 1:2000) - tabelle riassuntive, attri- buendo allo stesso il nume- ro progressivo per il 3° elen- co (quartiere S.Maria)	3° elenco (n°252) l'immobile in oggetto non è di proprietà pubblica, ben sì privata
Via Manzoni, n°12 f.124-part.408	32	2	fuori elenco (n°140)	3° elenco (n°108)
Via Manzoni, n°8-10 f.124-part.409	32	3	fuori elenco (n°141) vengono soppressi i nn°140 e 141 dalla numerazione di fuo- elenco vengono variate: - cartografie (1:2000) - tabella riassuntiva, attri- buendo agli stessi la nume- razione progressiva per il 3° elenco (quart.S.Antonio)	3° elenco (n°109) gli immobili sono da inseri- re nel 3° elenco per la qua- lificazione dell'impianto e la ricchezza delle decorazio- ni
Corso Italia 113-123 f.124-part.552-572	80	8	fuori elenco (n°61) viene soppresso il n°61 dalla numerazione di fuori elenco vengono variate: - cartografie (1:1000 e 1:2000) - tabella riassuntiva, attri- buendo allo stesso la numera- zione progressiva per il 2° elenco (quart.S.Martino)	2° elenco (n°43) l'immobile è un bell'esem- pio di architettura eclettica dell'inizio del '900, perfettamente conservato
Corso Italia, n°41 f.125-part.423	67	7	fuori elenco "salvaguardia" (n°37 S) predisporre un'ulteriore sche- da (n°7 bis) per il rudere su via S.Bernardo al quale sarà attribuita la sclassificazio- ne a "salvaguardia urb.ca" (n°37 S) occorre variare: - cartografie (1:1000 e 1:2000) - tabella riassuntiva e num.ne prog.va 3° elenco	3° elenco e fuori elenco "salvaguardia" solo per il rudere (n°106)-(n°37 S) la "salvaguardia urbanisti- ca" deve essere limitata al rudere su via S.Bernar- do. L'edificio deve essere inseri- to nel 3° elenco

Oggetto/ubicazione dati catastali	Isol. n°	scheda n°	CLASSIFICAZIONE (Centro Storico) (n°classif.ne)	NUOVA CLASSIFICAZIONE (da istruttoria regionale)
Vicolo Del Torti f.125-part.252	61	2	fuori elenco (n°10)	1° elenco (n°83)
			viene soppresso il n°10 del fuori elenco vengono variate: -cartografie (1:1000-1:2000) -tabelle riassuntive, attribuen- do allo stesso la numerazio- ne progressiva del 1° elenco (quartiere S.Martino)	l'edificio è un appendice del fabbricato posto in lung Galilei nn°15+18 (scheda 1 isol.61) classificato in 1° elenco (r) e pertanto va in serito nel 1° elenco
P.zza Giusti 24-26 f.122-part.102	114	4	3° elenco (n°115)	2° elenco (n°65)
			viene soppresso il n°115 del- la numerazione di 3° elenco vengono altresì variate: - cartografie (1:1000-1:2000); - tabella riassuntiva, attri- buendo la numerazione pro- gressiva del 2° elenco (quar- tiere S.Francesco)	l'edificio denominato "Casa di Galileo" dovrà essere in- serito nel 2° elenco in quan- to di particolare interesse per la storia di Pisa e del- la Nazione
Via La Maddalena 18 f.124-part.153	18	3	2° elenco (n° 2)	3° elenco (n°110)
			viene soppresso il n°2 della numerazione di 2° elenco. Vengono variate: - cartografie (1:1000 e 1:2000) - tabella riassuntiva, attri- buendo la numerazione pro- gressiva del 3° elenco (quartiere S.Antonio)	l'edificio non presenta ca- ratteristiche che giustifi- chino l'inserimento nel 2° elenco. Le tracce di elemen- ti medioevali possono esse- re tutelate anche dall'inseri- mento nel 3° elenco che appa- re più corretto.
P.zza Facchini, 13 f.124-part.218	47	2	fuori elenco (n°182)	fuori elenco (n°182)
			errore cartografico, è stato inserito il vincolo di "sal- vanguardia" sulle cartografie - elenchi (1:2000) - var. adeguamento (1:2000) - var. ruderi (1:2000) Vengono variate le cartogra- fie sopracitate.	

OSSERVAZIONE N°1 - (Gherardi Gherardo) - parzialmente accolta

L'edificio posto in via Mazzini n°57, isolato n° 49, scheda n°17, individuato al N.C.E.U. alla particella n°417 del foglio di mappa n°124 (classificato in 3° elenco - n°97 del quartiere S.Antonio) è escluso dagli elenchi (n°111 di nuova num.ne), con le prescrizioni:

- che sia ripristinata la facciata alterata su via Mazzini;
- che non si ammettono aumenti o modifiche al volume esistente.

=====