



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 109 Del 4 Luglio 2019

OGGETTO: RITIRO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA AVVIATO CON DELIBERA N. 195 DEL 25/10/2018

L'anno 2019 il giorno quattro del mese di Luglio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

| | | Presente/Assente |
|------------------------|--------------|------------------|
| 1. CONTI MICHELE | Sindaco | P |
| 2. RAFFAELLA BONSANGUE | Vice Sindaco | P |
| 3. BEDINI FILIPPO | Assessore | P |
| 4. BONANNO GIOVANNA | Assessore | P |
| 5. BUSCEMI ANDREA | Assessore | P |
| 6. CARDIA ROSANNA | Assessore | A |
| 7. DRINGOLI MASSIMO | Assessore | P |
| 8. GAMBACCINI GIANNA | Assessore | P |
| 9. LATROFA RAFFAELE | Assessore | P |
| 10. PESCIATINI PAOLO | Assessore | P |

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: MORDACCI MARCO

Presiede il Sindaco: CONTI MICHELE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.C. n. 152 del 31/07/2018, esecutiva, è stato approvato un atto di indirizzo finalizzato alla “rivalutazione complessiva della zona di Porta a Lucca” evidenziando situazioni di criticità “che rendono necessaria la previsione di nuove aree a parcheggio e di aree a verde che si inseriscano all’interno del tessuto urbanizzato e che siano punto di riferimento per i cittadini residenti”;
- con deliberazione n. 195 del 25/10/2018, la Giunta Comunale ha avviato la procedura di variante urbanistica alla scheda norma 10.2 comparto 2 per la realizzazione di aree a verde e parcheggio pubblico da sottoporre a vincolo espropriativo: l’area interessata è una porzione (comparto 2) dell’ambito disciplinato dalla scheda norma 10.2 del Regolamento Urbanistico vigente (approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 4/05/2017, esecutiva);

RICORDATO che lo stadio “Arena Garibaldi” è interessato da un progetto di riqualificazione e valorizzazione funzionale, descritto sinteticamente nella deliberazione n. 229 del 29 Novembre 2018, esecutiva, con cui la Giunta Comunale ha dato avvio a specifica variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico in quanto lo strumento urbanistico vigente prevede lo spostamento dello stadio a Ospedaletto (utoe 36) e la sostituzione dell’Arena Garibaldi con complessi immobiliari e spazi a verde pubblico;

VISTA la deliberazione G.C. n. 106 del 27/06/2019 di precisazione dei contenuti della precedente deliberazione n. 229/2018 avente per oggetto “Riqualificazione funzionale ed ambientale dell’Arena Garibaldi – Stadio Romeo Anconetani a seguito della proposta in variante agli atti di governo del territorio presentata da Dea Capital. Avvio del procedimento ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 65/2014 Variante al Piano Strutturale, Utoe 9 e 36 e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, Scheda n. 09.2 Porta a Lucca – Arena Garibaldi – Scheda n. 36.1 Ospedaletto – Via Emilia. Avvio della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”;

CONSIDERATO che con il suddetto provvedimento è stato rilevato che:

- gli obiettivi della variante avviata con deliberazione n. 195/2018 riguardano tematiche ed aspetti relativi ad un’area assai più vasta di quella espressamente indicata al successivo paragrafo 3.1 e oggetto della nota prot. n. 106251/2018 (ossia gli immobili identificati al Fg. 11 Mapp. 51 sub 377, Mapp. 51 sub. 378, Mapp. 443 sub 1, Mapp. 443 sub 2 e l’area identificata al Fg. 11 Mapp. 443) e che il documento di avvio del procedimento di cui all’art. 17 della L.R. n. 65/2014 sottolinea il collegamento con le necessità infrastrutturali legate alla “ristrutturazione” dello stadio;
- il testo del provvedimento di avvio del procedimento di Variante finalizzato alla riqualificazione dell’Arena Garibaldi (deliberazione n. 229 del 29/11/2018) e i relativi allegati danno atto della necessità di opere pubbliche infrastrutturali o di interesse pubblico nelle Utoe indicate (n. 9 e n. 36) “e/o in altre parti del territorio comunale”;
- dalla valutazione complessiva degli atti relativi all’avvio del procedimento della Variante avviata con deliberazione G.C. n. 195/2018 e della Variante avviata con deliberazione G.C.

n. 229/2018, emerge una stretta correlazione fra gli interventi previsti e proposti, derivante anche dal fatto che l'area interessata dalla prima variante è immediatamente adiacente la perimetrazione dell'Utoe n. 9;

ACCERTATO che la Giunta Comunale in virtù di quanto sopra e valutati i contenuti del Piano della Mobilità pervenuto con prot. n. 59343 del 5/06/2019 ha ritenuto opportuno chiarire e integrare il provvedimento di avvio del procedimento "Variante Stadio" (deliberazione Giunta Comunale n. 229 del 29 Novembre 2018) per evidenziare (anche nell'oggetto del provvedimento) i contenuti della variante e in particolare la possibilità che le opere pubbliche "accessorie" interessino anche aree esterne alla perimetrazione delle Utoe n. 9 e n. 36, in quanto strettamente necessarie alla sostenibilità dell'intervento (per questioni legate ad esempio alla sicurezza e all'ordine pubblico) e utili in relazione alle prestazioni del sistema della mobilità urbana;

VISTO il grafico relativo all'individuazione delle aree oggetto di variante allegato alla deliberazione G.C. n. 106 del 27/06/2019 per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il provvedimento assunto con deliberazione G.C. n. 106 del 27/06/2019 costituisce di fatto ritiro del procedimento di Variante urbanistica avviato con deliberazione n. 195 del 25/10/2018;

VISTE:

- la Legge n. 241/90 e s. m. e i.;
- la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;
-

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vista la necessità di consentire l'adozione della Variante al RU vigente quanto prima;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica Edilizia privata (**Allegato A**) nel quale si attesta che la deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di disporre formalmente, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riproposte, il ritiro del procedimento di Variante urbanistica avviato con deliberazione G.C. n. 195 del 25/10/2018, esecutiva.
3. Di dare comunicazione del presente provvedimento agli Enti e soggetti indicati nel Documento di Avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R. n. 65/2014.

4. Di incaricare la Direzione Urbanistica – Edilizia di provvedere agli adempimenti di competenza.
5. Di dare comunicazione del presente provvedimento al Garante dell'informazione e della Partecipazione, Dott. Luca Fracassi.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

In ragione di consentire l'adozione della Variante al RU vigente quanto prima;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente

CONTI MICHELE

Il Segretario Generale

MORDACCI MARCO

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Direzione 03

Direzione 10

Gruppi Consiliari

Garante informazione/comunicazione Dott. Fracassi

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
