

PFM S.r.l.

Società tra Professionisti

Partita I.V.A. - Cod. Fisc. 0214615 050 9 - REA n° PI - 184765

www.pfmstp.it

Giulia PARRI *perito agrario*

Guido FRANCHI *dottore agronomo*

Federico MARTINELLI *dottore agronomo*

COMUNE DI PISA

VIA PELLIZZI 7

PROPRIETÀ

TACCHI UMBERTO, MARCO E MARISA

**REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE
PER 24 APPARTAMENTI POSTI AUTO E
GARAGE DENOMINATO
“IL GIARDINO VERTICALE”**

L.R. 65/2014 art. 119 R.U. parte II art 2.1

RELAZIONE AGRONOMICA

Novembre, 2016

Il Tecnico

Guido FRANCHI



dottore agronomo

161130
Via Venezia

Galleria Aringhieri

56038 Ponsacco (PI)

IlGiardinoVerticale
Tel /Fax +39 0587 54001

PARRI Giulia cell. 338 3617842
FRANCHI Guido cell. 333 7733063
MARTINELLI Federico cell. 335 7023462

e-mail giulia@pfmstp.it
e-mail guido@pfmstp.it
e-mail federico@pfmstp.it

PEC giulia.parr@peritiagrari.pro
PEC g.franchi@epap.conafpec.it
PEC martinelli.federico@epap.sicurezza postale.it

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area interessata al piano attuativo di recupero è ubicata all'incrocio tra Via Giovan Battista Pellizzi e Via delle Medaglie d'oro, in un'area destinata a residenziale a nord-est del Fiume Arno e a sud di Via di Pratale in centro a Pisa. L'area circostante è costituita da edifici residenziali e commerciali.

METODOLOGIA DI SCELTA DELLE ESSENZE ARBOREE E ARBUSTIVE

La scelta della specie per l'impianto in progetto è stata effettuata seguendo i seguenti criteri:

1. Aspetto paesaggistico: Si ritiene di scegliere essenze che si integrino nel paesaggio urbano circostante creando delle aree verdi ma senza andare ad ostruire fortemente le visuali mantenendo un'altezza inferiore a 2 m.
2. Permanenza della permeabilità visiva necessaria ed opportuna al fine di mantenere elevata la sicurezza nella libera fruibilità di adulti e bambini
3. Aspetto qualitativo: la scelta della specie sempreverdi garantisce il miglioramento qualitativo dell'area urbana con l'inserimento di macchie con differenti tonalità di verde presenti tutto l'anno.
4. Aspetto pedoclimatico: si ritiene opportuno optare per specie resistenti all'ambiente urbano o le loro cultivar derivate, rustiche, ad oggi tipiche del paesaggio toscano con un buon adattamento al clima della zona, alle sollecitazioni del vento e all'adattabilità di crescita in "vaso".
5. Aspetti di biomeccanica: è stata valutata anche la capacità intrinseca della specie a sviluppare un apparato radicale ampio e fascicolato data la ridotta profondità del "suolo" presente. La scelta è stata effettuata andando ad escludere le essenze arboree in grado di originare problemi di allergenicità o che presentano problemi di tossicità per l'uomo e per gli animali.
6. Manutenzione: visto il contesto del progetto, la funzionalità dell'area a verde e l'utenza che vi permarrà, sono state preferite essenze con una gestione semplificata.

ESSENZE DESTINATE ALLE FIORIERE CON PROFONDITÀ INTERNA DI CIRCA 1 METRO

Di seguito si riportano le essenze da piantumare nelle fioriere progettate con profondità di 1m suddivise in base all'orientamento.

- Lati sud /est/ovest
 - ✓ *Plectranthus*: pianta dell'incenso/antizzanzare
 - ✓ *Euonymus fortunei*

- ✓ Eleagnus, Bosso, Cupressocyparis, Phillyrea latifolia, Pitosforo, Thuja
- La scelta si rivolge a queste essenze in quanto di facile applicazione dell'arte topiaria senza comunque ricondurle a forme estreme, sempreverdi e dai colori intensi. Potrà essere realizzata una fila singola o sfalsata senza simmetrie rigide.
- ✓ Agave, Aloe, Piante grasse succulenti senza spine (principalmente a sud)
 - ✓ Laurus nobilis (alloro)
 - ✓ Hedera helix "Emeral Green" ("Conglomerata" non rampicante arbusto di altezza 60 cm)
 - ✓ Rosmarino a geotropismo negativo

- **Lato nord**

- ✓ Edera
- ✓ Leuceraso
- ✓ Sambuco Nigra
- ✓ Osmanthus

ESSENZE DESTINATE AL GIARDINO PRIMO PIANO E COPERTURA

- ✓ Euonymus japonica
- ✓ Aromatiche: Rosmarino, Lavanda, Salvia, Menta, Malva, Origano,
- ✓ Limone
- ✓ Eleagnus, Bosso, Cupressocyparis, Fillera, Pitosforo, Thuja

La scelta si rivolge a queste essenze in quanto di facile applicazione dell'arte topiaria senza comunque ricondurle a forme estreme, sempreverdi e dai colori intensi. Tali essenze possono essere allevate anche a siepe o alberello senza raggiungere altezze importanti.

ESSENZE DESTINATE AL PIANO TERRA

- ✓ Quercus ilex (leccio): sempreverde
- ✓ Magnolia: lato sud, meglio se lontano da vialetti sempreverde
- ✓ Acero campestre: perde le foglie in autunno
- ✓ Liquidambar: perde le foglie in autunno
- ✓ Laurus nobilis (alloro): allevato ad alberello
- ✓ Salice piangente (Salix Babylonica)