

# COMUNE DI PISA

Piano di recupero ai sensi della L. 65/2014 art.119  
Rif.to R.U. Parte 2 art. 2.1

## REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PER 24 APPARTAMENTI DENOMINATO "IL GIARDINO VERTICALE" Zona Q3b (art. 1.2.2.3 R.U.) Piano Attuativo

UBICAZIONE: Via Pellizzi n. 7 - Pisa  
DESTINAZIONE ED USO: Residenziale  
PROPRIETA': Tacchi Marco, Umberto e Marisa  
Progetto e DL: Arch. Valerio Baggiani  
Collaboratrice: Ing. Elena Boschi

TAVOLA

1

STATO ATTUALE

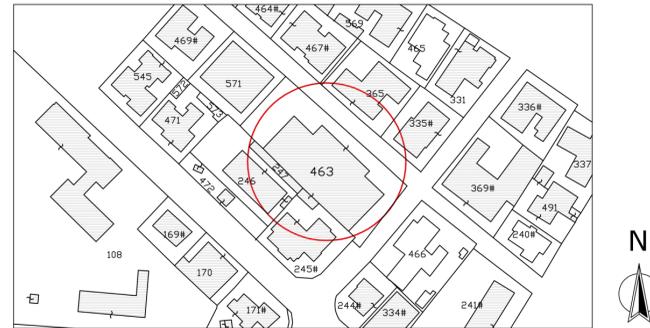
Oggetto : Inquadramento urbanistico

Dicembre 2016

IL PROGETTISTA

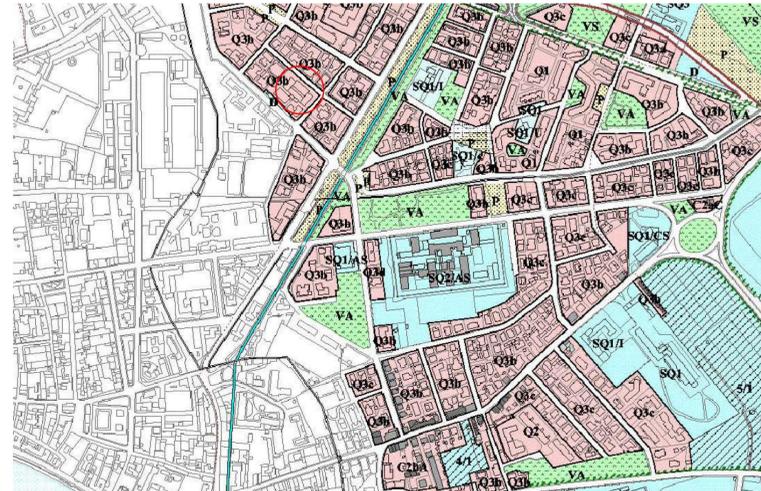
IL RICHIEDENTE

### ESTRATTO CATASTALE



Foglio: 20 - Particella: 463

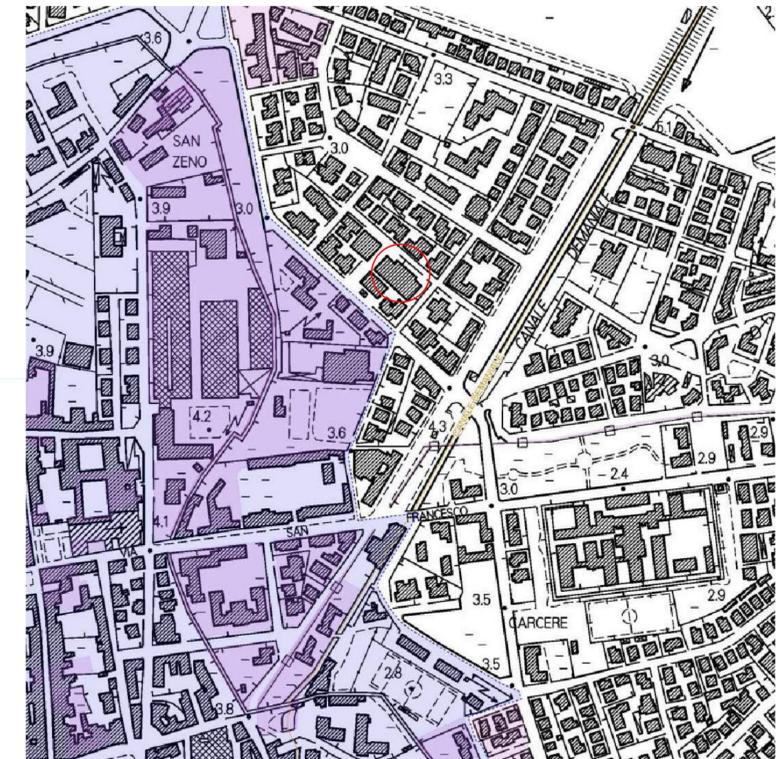
### ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE



### ESTRATTO SATELLITARE



### ESTRATTO PIT



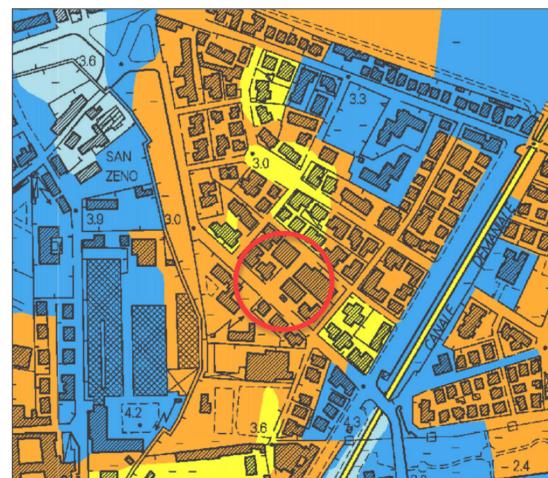
Legenda  
■ Beni architettonici tutelati  
■ Siti UNESCO

### POSIZIONE RISPETTO ALLE MURA STORICHE



Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - Pericolosità idraulica  
Distretto Appennino Settentrionale  
Stralcio 351 - Dicembre 2015

P1 P2 P3



Perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica del PAI  
Autorità di Bacino del Fiume Arno  
Stralcio pai\_pi10K\_351, mod. con Dec. S.G. n° 15/12

■ P.I.4 - Pericolosità idraulica molto elevata  
■ P.I.3 - Pericolosità idraulica elevata  
■ P.I.2 - Pericolosità idraulica media  
■ P.I.1 - Pericolosità idraulica media  
■ Pericolosità individuata su cartografia in scala 1:25.000



Estratto della "Carta della pericolosità" del Piano Strutturale del Comune di Pisa

Ambiti di applicazione D.C.R. 230/94  
■ Ambito "B"  
■ Ambito "A1"  
Classi di pericolosità  
■ Classe 2  
■ Classe 3a  
■ Classe 3b  
■ Classe 3c  
■ Classe 4