



# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 31

mercoledì, 2 agosto 2017

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze - Fax: 055 - 4384620

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

## AVVISO IMPORTANTE

**Si comunica a tutti gli utenti che a causa della chiusura degli Uffici della Giunta Regionale dal 14/08/2017 al 18/08/2017, l'edizione del Bollettino Ufficiale prevista per il 16/08/2017 non sarà effettuata.**

**Tutte le inserzioni pervenute al protocollo dal 3/08/2017 al 16/08/2017, andranno in pubblicazione nell'edizione del Bollettino Ufficiale del 23/08/2017.**

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**COMUNE DI CRESPIA LORENZANA**

Adozione della Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale Variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina. " 90

---

Adeguamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale in relazione alle Varianti al P.S. e R.U. Adozione. " 90

---

**COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO (Firenze)**

Variante al Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Figline Valdarno riconferma con modifiche delle previsioni del comparto C1.18 - Gaville D - Approvazione ai sensi dell'art. 30 e ss. L.R. n. 65/2014. " 91

---

**COMUNE DI FIRENZE**

Avviso di adozione della variante al R.U. mediante approvazione del progetto di ampliamento dei campi di calcio del Centro Sportivo ubicato in viale Nervi, 2 (art. 34 LR 65/2014). " 91

---

**COMUNE DI FIVIZZANO (Massa Carrara)**

Adozione variante semplificata al Regolamento Urbanistico - Artt. 30 - 32 - 224 - 228 L.R. 65/2014. " 92

---

**COMUNE DI IMPRUNETA (Firenze)**

Piano Attuativo di iniziativa privata "Poggio agli Olivi" in attuazione della scheda di trasformazione TRr01 - Impruneta - Adozione e approvazione schema di Convenzione. " 92

---

Piano attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda di trasformazione TRr02 - Pozzolatico - Adozione e approvazione schema di Convenzione. " 93

---

Piano attuativo di iniziativa privata in attuazione della scheda di trasformazione TRr06

---

- Impruneta - Adozione e approvazione schema di Convenzione. " 93

---

**COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO (Pisa)**

Piano di Recupero dell'area polifunzionale San Rocco in Monteverdi Marittimo. Adozione. " 94

---

**COMUNE DI MONTICIANO (Siena)**

Adozione variante semplificata al R.U. del Comune di Monticiano ai sensi dell'art.32 L.R.T. n. 65/2014. " 94

---

**COMUNE DI PALAIA (Pisa)**

Adozione variante al Regolamento Urbanistico art. 16 N.T.A. - inquinamento acustico. " 94

---

**COMUNE DI PISA**

Approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Progetto di sottovia carrabile per la soppressione del passaggio a livello - località Putignano" come variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327. " 94

---

Adozione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14 e modifiche successive per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 relativo alle aree oggetto del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016". " 95

---

**COMUNE DI PONSACCO (Pisa)**

Variante n. 23 al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione dell'area ex Fornace di cui alla Scheda Norma PdL 75 con trasferimento della potenzialità edificatoria. Adozione ai sensi degli art. 30, 32 e 111 della L.R. 65/2014 ed adempimento della procedura di VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i. " 95

---

Durante il medesimo periodo la suddetta deliberazione è altresì disponibili per la consultazione presso:

- Ufficio Urbanistica – sede V. Fratelli Rosselli, 6 a Tarnuzze – nei giorni di mercoledì dalle 9,00 alle 13,00 e il giovedì dalle 15,00 alle 18,00 (su appuntamento, tel. 055/2372129 – 135 – 143).

- sul sito web del Comune di Impruneta [www.comune.impruneta.fi.it](http://www.comune.impruneta.fi.it) - sez. strumenti urbanistici.

- che il Responsabile del procedimento è l'arch. Paola Trefoloni, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;

- che il Garante dell'informazione e della partecipazione è il Dott. Gianluca Bertini.

*Il Dirigente ad interim*  
Samantha Arcangeli

#### COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO (Pisa)

**Piano di Recupero dell'area polifunzionale San Rocco in Monteverdi Marittimo. Adozione.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 111 c. 5 della L.R.T. 65/2014

RENDE NOTO

- che con deliberazione consiliare n. 24 del 11/07/2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano di Recupero dell'area polifunzionale San Rocco in Monteverdi Marittimo;

- che la delibera ed il materiale progettuale suddetto sono depositati nella casa comunale per trenta giorni, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni.

*Il Responsabile del Servizio*  
Dario Simoni

#### COMUNE DI MONTICIANO (Siena)

**Adozione variante semplificata al R.U. del Comune di Monticiano ai sensi dell'art.32 L.R.T. n. 65/2014.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 20 del 24.04.2017 ha adottato la VARIANTE al Regolamento Urbanistico del Comune di Monticiano, ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n.65/2014, "Revisione delle N.T.A. – Capo IV - Sviluppi Urbani Recenti e Revisione

della zona destinata ad attrezzature sportive del territorio della frazione di Iesa per destinarla a verde pubblico" e ne richiede la pubblicazione sul Bollettino Regionale della Toscana, a far data dal 2 agosto 2017 al 1 settembre 2017.

*Il Responsabile del Servizio*  
Alessandro Valtriani

#### COMUNE DI PALAIA (Pisa)

**Adozione variante al Regolamento Urbanistico art. 16 N.T.A. - inquinamento acustico.**

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA

Visti gli artt. 17 – 18 - 19 della L.R.T. 65/2014;

RENDE NOTO

- che con deliberazione Consiliare n. 29 del 18/07/2017 è stata adottata, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014, la "Variante al Regolamento Urbanistico" di cui all'oggetto redatta ai sensi dell'art. 17 – 18 e 19 della suddetta legge regionale 65;

- che la deliberazione sopra citata, unitamente agli elaborati della variante urbanistica, è depositata presso l'amministrazione comunale per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana;

- che la documentazione potrà essere consultata nell'orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì, nel periodo suddetto, da chiunque ne sia interessato;

- che chiunque potrà presentare osservazioni scritte, redatte in carta da bollo, che dovranno essere indirizzate al Responsabile del Servizio Urbanistico e che dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Palaia nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T.

*Il Responsabile*  
Michele Borsacchi

#### COMUNE DI PISA

**Approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Progetto di sottovia carrabile per la soppressione del passaggio a livello - località Putignano" come variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.**

Ricordato che con delibera di C.C. n. 45 del 15.12.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata la variante in oggetto.

Accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall'art. 19 della L.R. n. 65/2014;

#### RENDE NOTO

- che con delibera di C.C. n. 26 del 08.06.2017, esecutiva ai sensi di Legge, il suddetto atto è stato approvato;

- gli atti relativi sono stati inoltrati alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa e restano depositati presso la Direzione Urbanistica, per la consultazione al pubblico.

*Il Direttore*  
Dario Franchini

#### COMUNE DI PISA

**Adozione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14 e modifiche successive per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 relativo alle aree oggetto del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016".**

Accertata la regolarità delle procedure attuate, così come previste dall'art. 32 della L.R. n. 65/2014;

#### RENDE NOTO

- che con delibera di C.C. n. 27 del 06.07.2017, esecutiva ai sensi di Legge, il suddetto atto è stato adottato;

- gli atti relativi sono stati inoltrati alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa e restano depositati presso la Direzione Urbanistica, per la consultazione al pubblico.

*Il Direttore*  
Dario Franchini

#### COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

**Variante n. 23 al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione dell'area ex Fornace di cui alla Scheda Norma PdL 75 con trasferimento della potenzialità**

**edificatoria. Adozione ai sensi degli art. 30, 32 e 111 della L.R. 65/2014 ed adempimento della procedura di VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
LAVORI PUBBLICI AMBIENTE MANUTENZIONI

Visti gli atti di ufficio;

in adempimento degli artt. 30, 32 e 111 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della LRT 10/2010 e s.m.i.;

#### RENDE NOTO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18 Luglio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata, ai sensi degli artt. 30, 32 e 111 della L.R. n.65/2014, la Variante urbanistica al vigente Strumento Urbanistico avente ad oggetto "Variante n. 23 al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione dell'area ex Fornace di cui alla Scheda Norma PdL75 con trasferimento della potenzialità edificatoria. Adozione ai sensi degli art. 30, 32 e 111 della L.R. 65/2014";

- che la deliberazione sopracitata, unitamente agli elaborati di variante e ai suoi allegati, resterà depositata presso la Segreteria del Comune di Ponsacco, posta in P.zza R. Valli, 8 per 30 (trenta) giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

- che, nel periodo suddetto, la documentazione potrà essere consultata dagli interessati presso la Segreteria dal lunedì al venerdì nell'orario d'ufficio, nonché sul sito internet: [www.comune.ponsacco.pi.it](http://www.comune.ponsacco.pi.it);

- che con sopra citata Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 18.07.2017 è stato adottato, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della LRT 10/2010 e ss.mm.ii, il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, corredato di Sintesi non tecnica;

- che, ai sensi dell'art. 25, comma 1 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i., per la proposta di variante avente ad oggetto "Variante n. 23 al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione dell'area ex Fornace di cui alla Scheda Norma PdL75 con trasferimento della potenzialità edificatoria. Adozione ai sensi degli art. 30, 32 e 111 della L.R. 65/2014", il proponente è il Settore 3 – Servizio Urbanistica del Comune di Ponsacco e l'autorità precedente è il Consiglio Comunale, che i materiali relativi alla procedura di VAS, sono depositati presso la Segreteria del Comune di Ponsacco, posta in P.zza R. Valli, 8 per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT e che entro tale termine chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni;

- che chiunque potrà presentare osservazioni scritte, che dovranno essere indirizzate al Responsabile del