



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 41 Del 21 Febbraio 2005

OGGETTO: L.R. 5/1995 - ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTO RESIDENZIALE, VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI, NONCHE' PER IMPIANTI SPORTIVI IN PISA, VIA VIACCIA - SCHEDA 23.1. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

L'anno 2005 il giorno ventuno del mese di Febbraio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	P
3. ANGIOLINI FABIANA	Assessore	A
4. BERNARDINI SONIA	Assessore	P
5. CERRI FABRIZIO	Assessore	A
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	A
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	A
9. MACALUSO CARLO	Assessore	P
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	A
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	P
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. NOBILE ANGELA Segretario Generale

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO , Sindaco.

Oggetto: *Adozione Piano Attuativo per insediamento residenziale, verde, parcheggi pubblici e impianti sportivi in Pisa, Via di Viaccia (quartiere di Porta a Mare) - Scheda n. 23.1 del vigente Regolamento Urbanistico.*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente ed in particolare le prescrizioni contenute nella scheda n. 23.1 relativa alle aree di trasformazione soggette a piano attuativo, che prevede come obiettivo la realizzazione di un insediamento residenziale, nonché di una zona destinata ad impianti sportivi, oltre alla dotazione di verde e parcheggi pubblici, il tutto in Pisa, Via di Viaccia e più esattamente sul lato ovest del tratto terminale del Canale dei Navicelli, all'altezza dell'intersezione con via Livornese;

VISTO la proposta di piano attuativo presentata in data 04.02.2003 dalla Società Gaia s.r.l., con sede in San Giuliano Terme (PI), loc. Campo, Via Meucci 28, ai sensi ed agli effetti del Titolo V della Legge Regionale n. 1/2005, costituita dalla seguente documentazione allegata al presente atto:

- All. 1 : Tav. 1 – Planimetria Generale Stato Attuale;
- All. 2 : Tav. 2 – Piano quotato dell'area stato attuale;
- All. 3 : Tav. 3 – Pianta piano terra stato attuale;
- All. 4 : Tav. 4 – Pianta piano primo stato attuale;
- All. 5 : Tav. 5 – Prospetti e profili schematici stato attuale;
- All. 6 : Tav. 6 – Sezioni e profili schematici stato attuale;
- All. 7 : Tav. 7 – Planimetria generale e profili di progetto;
- All. 8 : Tav. 8 – Dati planivolumetrici di progetto;
- All. 9 : Tav. 8 bis – Rappresentazione superfici aree residenziale e sportiva;
- All.10: Tav. 10 – Stato di conservazione degli immobili;
- All.11: Tav. 13- Altezze massime ed equidistanze;
- All.12: Tav. 14- Schema smaltimento liquami ed acque meteo;
- All.13: Tav. 15- Schema illuminazione pubblica;
- All.14: Tav. 16 – Schema distribuzione gas metano;
- All.15: Tav. 16A – Schema rete telefonica;
- All.16: Tav. 16B- Schema distribuzione acqua;
- All.17: Tav. 18 – Planimetria generale vegetazione alto fusto;
- All.18: Tav. 19 – Identificazione unità minime di intervento (parte nord);
- All.19: Tav. 19 bis – Identificazione unità minime di intervento (parte sud)
- All.20: Tav. 20 – Rappresentazione aree verdi e parcheggi di standard;
- All.21: Tav. 21 – Piano parcellare;
- All.22: Tav. 22 – Verifica ambito “B”;
- All.23: Relazione Tecnica;
- All.24: Norme tecniche di attuazione;
- All.25: Documentazione fotografica;
- All.26: Relazione geologico-tecnica;
- All.27: Relazione sugli effetti ambientali;
- All.28: Schema convenzione tipo;

CONSIDERATO che la suddetta proposta di piano attuativo rispetta, in linea generale, le indicazioni contenute nella scheda norma, non modificandone le prescrizioni;

CONSIDERATO che gli elaborati tecnici ed i grafici presentati, relativi sia agli interventi di nuova edificazione che a quelli di ristrutturazione degli edifici da recuperare, tra i quali quelli classificati come edificato di interesse storico, sono da ritenersi a carattere indicativo, e che pertanto in sede di richiesta di permesso di costruire o di presentazione di denuncia di inizio attività ai sensi della L.R. n.1/2005 potranno essere richieste o presentate modifiche alle soluzioni progettuali da parte della competente Direzione Edilizia Privata;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Circoscrizione n° 2, con propria deliberazione n. 06 del 03.02.2004;

CONSIDERATO che ai sensi della L.R. 1/2005 esistono o saranno contestualmente realizzate dai soggetti proponenti le infrastrutture atte a garantire:

- *l'approvvigionamento idrico,*
- *la depurazione,*
- *la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,*
- *lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani,*
- *la disponibilità di energia,*
- *la mobilità;*

VISTA la relazione geologica di fattibilità e le valutazioni geotecniche, relative alla previsione del piano attuativo in oggetto, redatte dal dott. Geologo Fabrizio Alvares, iscritto all'Albo dei geologi della Toscana con il n. 273 (All. n. 23)

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito presso l'ufficio del Genio Civile competente dell'indagine geologico-tecnica redatta ai sensi della L.R. n. 2 del 17/04/1984, DCR n. 94 del 12.02.1985, integrata dal 6° comma dell'art. 7 del DCR n. 23 del 21/06/1996, effettuato in data 07.5.2004, e della successiva documentazione tecnica in data 28.12.2004, secondo il disposto dell'art. 32 della L.R. n. 96/95;

VISTA la delibera di G.R. n. 588 del 13.5.1996 e la relativa scheda (A) predisposta dalla Direzione Edilizia Privata (All. n. 29) ;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49n, 1° comma del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 267 del 18/8/2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato "A";

A voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

- di adottare il piano attuativo relativo alla realizzazione di un insediamento residenziale, nonché di una zona destinata ad impianti sportivi, oltre alla dotazione di verde e parcheggi pubblici, il tutto in Pisa, Via di Viaccia e più esattamente sul lato ovest del tratto terminale del Canale dei Navicelli, all'altezza dell'intersezione con via Livornese, presentato in data 04.02.2003 dalla Società Gaia s.r.l., con sede in San Giuliano Terme (PI), loc. Campo, Via Meucci 28, ai sensi ed agli effetti del Titolo V della Legge Regionale n. 1/2005, costituito dalla seguente documentazione allegata al presente atto:

All. 1 : Tav. 1 – Planimetria Generale Stato Attuale;

All. 2 : Tav. 2 – Piano quotato dell'area stato attuale;
All. 3 : Tav. 3 – Pianta piano terra stato attuale;
All. 4 : Tav. 4 – Pianta piano primo stato attuale;
All. 5 : Tav. 5 – Prospetti e profili schematici stato attuale;
All. 6 : Tav. 6 – Sezioni e profili schematici stato attuale;
All. 7 : Tav. 7 – Planimetria generale e profili di progetto;
All. 8 : Tav. 8 – Dati planivolumetrici di progetto ;
All. 9 : Tav. 8 bis – Rappresentazione superfici aree residenziale e sportiva;
All.10: Tav. 10 – Stato di conservazione degli immobili;
All.11: Tav. 13- Altezze massime ed equidistanze;
All.12: Tav. 14- Schema smaltimento liquami ed acque meteo;
All.13: Tav. 15- Schema illuminazione pubblica;
All.14: Tav. 16 – Schema distribuzione gas metano;
All.15: Tav. 16A – Schema rete telefonica;
All.16: Tav. 16B- Schema distribuzione acqua;
All.17: Tav. 18 – Planimetria generale vegetazione alto fusto;
All.18: Tav. 19 – Identificazione unità minime di intervento (parte nord);
All.19: Tav. 19 bis – Identificazione unità minime di intervento (parte sud)
All.20: Tav. 20 – Rappresentazione aree verdi e parcheggi di standard;
All.21: Tav. 21 – Piano parcellare;
All.22: Tav. 22 – Verifica ambito “B”;
All.23: Relazione Tecnica;
All.24: Norme tecniche di attuazione;
All.25: Documentazione fotografica;
All.26: Relazione geologico-tecnica;
All.27: Relazione sugli effetti ambientali;
All.28: Schema convenzione tipo;

- di considerare a carattere indicativo gli elaborati tecnici ed i grafici presentati, relativi sia agli interventi di nuova edificazione che a quelli di ristrutturazione degli edifici da recuperare, tra i quali quelli classificati come edificato di interesse storico, e che pertanto in sede di richiesta di permesso di costruire o di presentazione di denuncia di inizio attività ai sensi della L.R. n.1/2005 potranno essere richieste o presentate modifiche alle soluzioni progettuali da parte della competente Direzione Edilizia Privata;

- di approvare la scheda (A) di cui alla delibera di G.R.T. n. 588/96 compilata dalla Direzione Edilizia Privata (All. n. 29);

- di attivare le procedure previste dalla L.R. n. 1/2005;

- di trasmettere alla Provincia la presente delibera ed i relativi allegati in ossequio dell'art. 69 comma 2 della citata legge.

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n.
