



COMUNE DI PISA

DN 18 Urbanistica - Edilizia

Variante al Regolamento Urbanistico
STANDARD ESTERNI AL CENTRO STORICO

dicembre 2014

PREVISIONE STANDARD PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale mq	Abitanti al 31-12-13	Abitanti presunti *	Tot. Abit. insediabili	Rapp. St./Abit.
	n	mq/ab		n.	n.	n	mq/ab
4	18	Don Bosco-Pratale	151.410	5.091	228	5.319	28
5	18	S. Michele-Piagge	204.660	7.900	432	8.332	24
6	36	Cisanello - Area filtro verde	78.420	282	131	413	189
7	24	Cisanello	320.420	8.867	751	9.618	33
8	9	Cisanello - San Biagio		5			
9	9	Area tra C.Storico e P.ta a Lucca	68.650	2.367	789	3.156	21
10	18	P.ta a Lucca - Via del Brennero	95.690	1.722	531	2.253	42
11	18	P.ta a Lucca	106.540	4.235	240	4.475	23
12	36	Area Nord - I Passi	115.440	1.063	103	1.166	99
13	18	Gagno - Campaldo	103.880	2.145	999	3.144	33
14	9	Area ferroviaria		25		25	
15	9	Totali	17.750	731	78	809	21
16	18	Aurelia Nord - Barbaricina	101.550	469	94	563	180
17	18	Aurelia Nord - Le Cascine	19.320	179	95	274	70
18	24	Barbaricina	101.560	2.604	78	2.682	37
19	24	Cep-Via delle Lenze	165.810	3.906	135	4.041	41
20	18	Zona ippica		152		152	
21	24	San Piero a Grado	50.010	711	21	732	68
22	18	La Vettola	85.930	1.906	527	2.433	35
23	24	Porta a Mare	109.920	1.100	341	1.441	76
24		Lungo fiume	123.800	152		152	
25	24	S. Giovanni al Gatano	30.230	1.118	61	1.179	25

** il dato degli abitanti presunti è composto da quelli stimati delle schede norma non attuate e da quelli stimati dei principali interventi previsti in corso di avviamento o non ancora conclusi*

PREVISIONE STANDARD PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al 31-12-13	Abitanti presunti *	Tot. Abit. insediabili	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	n.	n.	n	mq/ab
26	18	Area Sud Porta a Mare	113.410	17	1.123	1.140	99
27	18	San Giusto - San Marco	144.870	7.196	585	7.781	18
28	18	Aeroporto		239	7	246	
29	12	Zona Stazione - P.ta Fiorentina	60.810	4.948	430	5.378	11
30	24	S. Ermete - Putignano	144.770	3.716	453	4.169	34
31	24	Riglione - Oratoio	126.250	3.948	283	4.231	29
32	24	Le Bocchette	103.350	466	14	480	215
33	18	Ospedaletto	15.650	548	16	564	27
34	18	Zona Industriale Ospedaletto	325.210	673	20	693	469
35		Zona agricola est aeroporto		50		50	
36		Via Emilia Sud		7		7	
37		Granuccio - Montacchiello		23			
38	18	Marina di Pisa	175.830	3.611	375	3.986	44
39		Tirrenia	62.640	3.212	452	3.664	17
40		Calambrone	78.560	309	1.023	1.332	58
TOTALE			3.402.340	75.693	10.415	86.080	39

* il dato degli abitanti presunti è composto da quelli stimati delle schede norma non attuate e da quelli stimati dei principali interventi previsti in corso di avviamento o non ancora conclusi

PREVISIONE STANDARD PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al 31-12-13	Abitanti presunti *	Tot. Abit. insediabili	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	n.	n.	n	mq/ab
4	18	Schede Norma	35.730	5.091	75	5.319	28
		Fuori Schede Norma	115.680		153		
		Totali	151.410		228		
5	18	Schede Norma	70.770	7.900	195	8.332	24
		Fuori Schede Norma	133.890		237		
		Totali	204.660		432		
6	36	Schede Norma	11.350	282	123	413	189
		Fuori Schede Norma	67.070		8		
		Totali	78.420		131		
7	24	Schede Norma	109.920	8.867	485	9.618	33
		Fuori Schede Norma	210.500		266		
		Totali	320.420		751		
8	9	Cisanello - San Biagio					
9	9	Schede Norma	34.800	2.367	718	3.156	21
		Fuori Schede Norma	33.850		71		
		Totali	68.650		789		
10	18	Schede Norma	69.410	1.722	479	2.253	42
		Fuori Schede Norma	26.280		52		
		Totali	95.690		531		
11	18	Schede Norma	5.660	4.235	63	4.475	23
		Fuori Schede Norma	100.880		177		
		Totali	106.540		240		

* il dato degli abitanti presunti è composto da quelli stimati delle schede norma non attuate e da quelli stimati dei principali interventi previsti in corso di avviamento o non ancora conclusi

PREVISIONE STANDARD PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale mq	Abitanti al 31-12-13	Abitanti presunti *	Tot. Abit. insediabili	Rapp. St./Abit.
	n	mq/ab		n.	n.	n	mq/ab
12	36	Schede Norma	3.800		71		
		Fuori Schede Norma	111.640		32		
		Totali	115.440	1.063	103	1.166	99
13	18	Schede Norma	27.100		923		
		Fuori Schede Norma	76.780		76		
		Totali	103.880	2.145	999	3.144	33
14	9	Area ferroviaria		25		28	
15	9	Schede Norma					
		Fuori Schede Norma	17.750		78		
		Totali	17.750	731	78	809	21
16	18	Schede Norma	20.000				
		Fuori Schede Norma	81.550		94		
		Totali	101.550	469	94	563	180
17	18	Schede Norma	8.950				
		Fuori Schede Norma	10.370		95		
		Totali	19.320	179	95	274	70
18	24	Schede Norma	41.690				
		Fuori Schede Norma	49.230		78		
		Totali	101.560	2.604	78	2.682	37
19	24	Schede Norma	13.430				
		Fuori Schede Norma	152.380		135		
		Totali	165.810	3.906	135	4.041	41

* il dato degli abitanti presunti è composto da quelli stimati delle schede norma non attuate e da quelli stimati dei principali interventi previsti in corso di avviamento o non ancora conclusi

PREVISIONE STANDARD PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al	Abitanti	Tot. Abit.	Rapp.
	n	mq/ab		mq	31-12-13		
				n.	n.	n	mq/ab
20	18	Zona ippica		152		162	
21	24	Schede Norma	20.460				
		Fuori Schede Norma	15.910		21		
		Totali	50.010	711	21	732	68
22	18	Schede Norma	32.230		470		
		Fuori Schede Norma	53.700		57		
		Totali	85.930	1.906	527	2.433	35
23	24	Schede Norma	80.700		308		
		Fuori Schede Norma	25.080		33		
		Totali	109.920	1.100	341	1.441	76
24		Lungo fiume	123.800	152		169	
25	24	Schede Norma	2.510		28		
		Fuori Schede Norma	22.580		33		
		Totali	30.230	1.118	61	1.179	25
26	18	Schede Norma	52.520		1.123		
		Fuori Schede Norma	60.890				
		Totali	113.410	17	1.123	1.140	99
27	18	Schede Norma	41.250		369		
		Fuori Schede Norma	75.720		216		
		Totali	144.870	7.196	585	7.781	18
28	18	Aeroporto		239	7	246	

* il dato degli abitanti presunti è composto da quelli stimati delle schede norma non attuate e da quelli stimati dei principali interventi previsti in corso di avviamento o non ancora conclusi

PREVISIONE STANDARD PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al	Abitanti	Tot. Abit.	Rapp.
	n	mq/ab		mq	31-12-13		
				n.	n.	n	mq/ab
29	12	Schede Norma			202		
		Fuori Schede Norma	60.810		228		
		Totali	60.810	4.948	430	5.378	11
30	24	Schede Norma	44.700		342		
		Fuori Schede Norma	100.070		111		
		Totali	144.770	3.716	453	4.169	34
31	24	Schede Norma	20.120		165		
		Fuori Schede Norma	106.130		118		
		Totali	126.250	3.948	283	4.231	29
32	24	Schede Norma	14.400				
		Fuori Schede Norma	88.950		14		
		Totali	103.350	466	14	480	215
33	18	Schede Norma					
		Fuori Schede Norma	15.650		16		
		Totali	15.650	548	16	564	27
34	18	Schede Norma	66.490				
		Fuori Schede Norma	258.720		20		
		Totali	325.210	673	20	693	469

* il dato degli abitanti presunti è composto da quelli stimati delle schede norma non attuate e da quelli stimati dei principali interventi previsti in corso di avviamento o non ancora conclusi

PREVISIONE STANDARD PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al 31-12-13	Abitanti presunti *	Tot. Abit. insediabili	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	n.	n.	n	mq/ab
35		Zona agricola est aeroporto		50		57	
36		Via Emilia Sud		7		8	
37		Granuccio - Montacchiello		23			
38	18	Schede Norma	20.940		217		
		Fuori Schede Norma	154.890		158		
		Totali	175.830	3.611	375	3.986	44
39		Schede Norma	26.820		356		
		Fuori Schede Norma	35.820		96		
		Totali	62.640	3.212	452	3.664	17
40		Schede Norma	59.220		1.013		
		Fuori Schede Norma	19.340		10		
		Totali	78.560	309	1.023	1.332	58

* il dato degli abitanti presunti è composto da quelli stimati delle schede norma non attuate e da quelli stimati dei principali interventi previsti in corso di avviamento o non ancora conclusi

STANDARD ESISTENTI PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al 31-12-13	Abitanti presunti *	Tot. Abit. insediabili	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	n.	n.	n	mq/ab
4	18	Don Bosco-Pratale	114.860	5.091	228	5.319	21
5	18	S. Michele-Piagge	202.310	7.900	432	8.332	24
6	36	Cisanello - Area filtro verde	78.410	282	131	413	190
7	24	Cisanello	247.800	8.867	700	9.567	26
8	9	Cisanello - San Biagio					
9	9	Area tra C.Storico e P.ta a Lucca	51.300	2.367	82	2.449	21
10	18	P.ta a Lucca - Via del Brennero	62.580	1.722	52	1.774	54
11	18	P.ta a Lucca	66.840	4.235	240	4.475	15
12	36	Area Nord - I Passi	74.410	1.063	32	1.095	68
13	18	Gagno - Campaldo	103.880	2.145	999	3.144	33
14	9	Area ferroviaria		25		25	
15	9	Area Via Bonanno	17.750	731	78	809	23
16	18	Aurelia Nord - Barbaricina	16.170	469	94	563	30
17	18	Aurelia Nord - Le Cascine	19.320	179	95	274	77
18	24	Barbaricina	96.040	2.604	78	2.682	36
19	24	Cep-Via delle Lenze	76.360	3.906	135	4.041	19
20	18	Zona ippica		152	5	157	
21	24	San Piero a Grado	50.010	711	21	732	68
22	18	La Vettola	53.700	1.906	57	1.963	27
23	24	Porta a Mare	105.320	1.100	341	1.441	73
24		Lungo fiume	123.800	152	5	157	
25	24	S. Giovanni al Gatano	23.220	1.118	33	1.151	20
26	18	Area Sud Porta a Mare	93.640	17	1.123	1.140	82

* Il dato degli abitanti presunti è la stima di quelli delle principali previsioni/interventi avviati e/o in corso (schede norma, permessi e costruire ...) ma non ancora conclusi

STANDARD ESISTENTI PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	<i>Abitanti al 31-12-13</i>	<i>Abitanti presunti *</i>	Tot. Abit. insediabili	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	<i>n.</i>	<i>n.</i>	n	mq/ab
27	18	San Giusto - San Marco	96.110	7.196	563	7.759	12
28	18	Aeroporto		239	7	246	
29	12	Zona Stazione - P.ta Fiorentina	59.620	4.948	228	5.176	11
30	24	S. Ermete - Putignano	117.880	3.716	228	3.944	30
31	24	Riglione - Oratoio	124.420	3.948	238	4.186	29
32	24	Le Bocchette	88.950	466	14	480	187
33	18	Ospedaletto	9.530	548	16	564	16
34	18	Zona Industriale Ospedaletto	286.400	673	20	693	417
35		Zona agricola est aeroporto		50		50	
36		Via Emilia Sud		7		7	
37		Granuccio - Montacchiello					
38	18	Marina di Pisa	172.790	3.611	209	3.820	46
39		Tirrenia	62.640	3.212	452	3.664	16
40		Calambrone	69.380	309	562	871	53
TOTALE			2.765.440	75.665	7.498	83.163	33

** Il dato degli abitanti presunti è la stima di quelli delle principali previsioni/interventi avviati e/o in corso (schede norma, permessi e costruire ...) ma non ancora conclusi*

STANDARD ESISTENTI PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al 31-12-13	<i>Abitanti presunti</i>	<i>Tot. Abit. insediabili</i>	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	n.	n.	n.	mq/ab
4	18	Schede Norma	2.500		75		
		Fuori Schede Norma	112.360		153		
		Totali	114.860	5.091	228	5.319	21
5	18	Schede Norma	70.770		195		
		Fuori Schede Norma	131.540		237		
		Totali	202.310	7.900	432	8.332	24
6	36	Schede Norma	11.340		123		
		Fuori Schede Norma	67.070		8		
		Totali	78.410	282	131	413	190
7	24	Schede Norma	46.170		434		
		Fuori Schede Norma	201.630		266		
		Totali	247.800	8.867	700	9.567	26
8	9	Cisanello - San Biagio					
9	9	Schede Norma	17.450		11		
		Fuori Schede Norma	33.850		71		
		Totali	51.300	2.367	82	2.449	21
10	18	Schede Norma	36.300				
		Fuori Schede Norma	26.280		52		
		Totali	62.580	1.722	52	1.774	54
11	18	Schede Norma	5.660		63		
		Fuori Schede Norma	61.180		177		
		Totali	66.840	4.235	240	4.475	15

* Il dato degli abitanti presunti è la stima di quelli delle principali previsioni/interventi avviati e/o in corso (schede norma, permessi e costruire ...) ma non ancora conclusi

STANDARD ESISTENTI PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al 31-12-13	<i>Abitanti presunti</i>	<i>Tot. Abit. insediabili</i>	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	n.	n.	n.	mq/ab
12	36	Schede Norma	0				
		Fuori Schede Norma	74.410		32		
		Totali	74.410	1.063	32	1.095	68
13	18	Schede Norma	27.100		923		
		Fuori Schede Norma	76.780		76		
		Totali	103.880	2.145	999	3.144	33
14	9	Area Ferroviaria	1.710	25		25	
15	9	Schede Norma	0				
		Fuori Schede Norma	17.750		78		
		Totali	17.750	731	78	809	23
16	18	Schede Norma	0				
		Fuori Schede Norma	16.170		94		
		Totali	16.170	469	94	563	30
17	18	Schede Norma	8.950				
		Fuori Schede Norma	10.370		95		
		Totali	19.320	179	95	274	77
18	24	Schede Norma	41.270				
		Fuori Schede Norma	54.770		78		
		Totali	96.040	2.604	78	2.682	36
19	24	Schede Norma	13.430				
		Fuori Schede Norma	62.930		135		
		Totali	76.360	3.906	135	4.041	19

* Il dato degli abitanti presunti è la stima di quelli delle principali previsioni/interventi avviati e/o in corso (schede norma, permessi e costruire ...) ma non ancora conclusi

STANDARD ESISTENTI PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al 31-12-13	<i>Abitanti presunti</i>	<i>Tot. Abit. insediabili</i>	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	n.	n.	n.	mq/ab
20	18	Zona Ippica	0	152	5	157	
21	24	Schede Norma	20.460				
		Fuori Schede Norma	29.550		21		
		Totali	50.010	711	21	732	68
22	18	Schede Norma	0				
		Fuori Schede Norma	53.700		57		
		Totali	53.700	1.906	57	1.963	27
23	24	Schede Norma	80.700		308		
		Fuori Schede Norma	24.620		33		
		Totali	105.320	1.100	341	1.441	73
24		Lungo Fiume	123.800	152	5	157	
25	24	Schede Norma	0				
		Fuori Schede Norma	23.220		33		
		Totali	23.220	1.118	33	1.151	20
26	18	Schede Norma	32.750		1.123		
		Fuori Schede Norma	60.890				
		Totali	93.640	17	1.123	1.140	82
27	18	Schede Norma	41.250		347		
		Fuori Schede Norma	54.860		216		
		Totali	96.110	7.196	563	7.759	12
28	18	Aeroporto	2.750	239	7	246	

** Il dato degli abitanti presunti è la stima di quelli delle principali previsioni/interventi avviati e/o in corso (schede norma, permessi e costruire ...) ma non ancora conclusi*

STANDARD ESISTENTI PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al 31-12-13	<i>Abitanti presunti</i>	<i>Tot. Abit. insediabili</i>	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	n.	n.	n.	mq/ab
29	12	Schede Norma	0				
		Fuori Schede Norma	59.620		228		
		Totali	59.620	4.948	228	5.176	11
30	24	Schede Norma	17.800		117		
		Fuori Schede Norma	100.080		111		
		Totali	117.880	3.716	228	3.944	30
31	24	Schede Norma	18.270		120		
		Fuori Schede Norma	106.150		118		
		Totali	124.420	3.948	238	4.186	29
32	24	Schede Norma	0				
		Fuori Schede Norma	88.950		14		
		Totali	88.950	466	14	480	187
33	18	Schede Norma	0				
		Fuori Schede Norma	9.530		16		
		Totali	9.530	548	16	564	16
34	18	Schede Norma	27.680				
		Fuori Schede Norma	258.720		20		
		Totali	286.400	673	20	693	417
35		Zona agricola est aeroporto	0	50		50	
36		Schede Norma	0				
		Fuori Schede Norma	0				
		Totali	0	7		7	

* Il dato degli abitanti presunti è la stima di quelli delle principali previsioni/interventi avviati e/o in corso (schede norma, permessi e costruire ...) ma non ancora conclusi

STANDARD ESISTENTI PER UTOE GIUGNO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al 31-12-13	<i>Abitanti presunti</i>	<i>Tot. Abit. insediabili</i>	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	n.	n.	n.	mq/ab
37		Granuccio - Montacchiello	0				
38	18	Schede Norma	17.910		51		
		Fuori Schede Norma	154.880		158		
		Totali	172.790	3.611	209	3.820	46
39		Schede Norma	26.820		356		
		Fuori Schede Norma	35.820		96		
		Totali	62.640	3.212	452	3.664	16
40		Schede Norma	50.050		552		
		Fuori Schede Norma	19.330		10		
		Totali	69.380	309	562	871	53

** Il dato degli abitanti presunti è la stima di quelli delle principali previsioni/interventi avviati e/o in corso (schede norma, permessi e costruire ...) ma non ancora conclusi*