



COMUNE DI PISA

DN 18 Urbanistica - Edilizia

Variante al Regolamento Urbanistico
SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO

dicembre 2014

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE			Superficie Territoriale	SUL residenz	SUL produtt	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	St. mq/ab	nome	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
4	18	Don Bosco-Pratale	88.640				15.800	75	37	12.390	37.500
5	18	S. Michele-Piagge	87.250	9.080			24.190	341	169	8.020	33.030
6	36	Cisanello - Area filtro verde	306.230	3.270			7.500	123	61	4.430	100.350
7	24	Cisanello	252.350	31.520		6.460	22.470	1.235	616	39.360	130.310
8	9	Cisanello - Ospedale	450.000				342.810				
9	9	Area tra C.Storico e P.ta a Lucca	55.380	23.850		4.120		916	457	8.240	34.800
10	18	P.ta a Lucca - Via del Brennero	415.430	12.770			18.370	479	154	8.620	62.900
11	18	P.ta a Lucca	9.820	2.580				97	48	1.740	5.660
12	36	Area Nord - I Passi	176.300	1.890				71	35	2.550	4.700
13	18	Gagno - Campaldo	124.850	24.550	1.800	3.000	4.570	923	461	22.300	67.000
14	9	Area Ferroviaria									
15	9	Area via Bonanno									
16	18	Aurelia Nord - Barbaricina	119.800				44.000			35.200	
17	18	Aurelia Nord - Le Cascine	25.700				7.700			6.170	11.000
18	24	Barbaricina	72.780	13.560		110		507	253	12.260	47.480
19	24	Cep-Via delle Lenze	31.130	7.080				265	132	6.360	14.770
20	18	Zona Ippica									
21	24	San Piero a Grado	46.020	8.700			3.000	326	163	10.220	22.550
22	18	La Vettola	58.600	12.530		1.470	740	470	235	8.460	32.230
23	24	Porta a Mare	145.600	10.260				308	153	7.390	80.700
24		Lungo Fiume									
25	24	S. Giovanni al Gatano	3.900	750		750		28	14	670	2.810
26	18	Area Sud Porta a Mare	862.050	44.540	4.250	3.200	4.040	1.667	834	21.210	67.600
27	18	San Giusto - San Marco	95.140	16.380	3.000		4.230	596	297	14.710	47.770
29	12	Zona Stazione - P.ta Fiorentina	9.550	5.400		1.400	410	202	111	2.430	

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE			Superficie Territoriale	SUL residenz	SUL produtt	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. <i>presunti</i>	Alloggi <i>presunti</i>	St. fabb. <i>presunto</i>	Aree di cess/st
n	St. mq/ab	nome	mq	mq	mq	mq	mq	<i>n</i>	<i>n</i>	<i>mq</i>	mq
30	24	S. Ermete - Putignano	66.610	9.450				354	176	8.490	47.700
31	24	Riglione - Oratoio	43.740	4.680			1.800	200	99	5.650	21.310
32	24	Le Bocchette	28.800				7.200			5.760	14.400
33	18	Ospedaletto									
34	18	Zona Industriale Ospedaletto	406.850		46.880	11.170	76.470			19.050	85.460
35		Area agricola est aeroporto									
36	36	Via Emilia sud	1.148.000		103.000		106.500			10.300	375.200
37		Granuccio - Montacchiello									
38	18	Marina di Pisa	264.190	50.160			21.420	457	227	12.170	29.200
39		Tirrenia	157.540	11.000	3.600	2.290	2.100	412	205	5.730	35.480
40		Calambrone	207.630	49.240		1.900	17.590	1.810	905	96.560	103.550
Totale Utoe			5.759.880	353.240	162.530	35.870	732.910	11.862	5.842	396.440	1.515.460

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Terr.	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
4	18	4.1	Don Bosco - Via Garibaldi	resid.le (c. anziani)	5.030				2.000	75	37	1.350	2.500
		4.2	Pratale Don Bosco - via di Pratale	servizi e comm.le	83.610				13.800			11.040	35.000
		Somma			88.640				15.800	75	37	12.390	37.500
5	18	5.1	S. Cataldo - via Luzzatto - comparto A	servizi pubblici	37.900				20.000				18.800
		5.1	S. Cataldo - via Luzzatto - comparto B	residenziale e servizi	17.300	1.300			3.030	49	24	3.300	
		5.2	S. Michele - Baldacci	residenziale	9.740	3.900				146	73	2.100	4.870
		5.3	S. Michele - via Liguria	servizi: all. studenti	5.800				1.160				2.900
		5.4	Le Piagge - Via Prinetti	residenziale	5.100	870				33	16	590	3.350
		5.5	S.Michele - via Matteucci - via Redi	residenziale	9.400	1.800				68	34	1.220	2.500
		5.6	Cisanello - via Betti	servizi	attuale sede scuole superiori								
		5.7	S.Michele - via Cuppari	residenziale	2.010	1.210				45	22	810	610
		Somma			87.250	9.080			24.190	341	169	8.020	33.030
6	36	6.1	Cisanello - Area Filtro Verde	parco urbano	280.000								95.000
		6.2	Cisanello-Caserma dei Carabinieri	servizi di interesse pubblico	10.000				7.500				2.000
		6.3	S.Michele - via Cuppari	residenziale	16.230	3.270				123	61	4.430	3.350
		Somma			306.230	3.270			7.500	123	61	4.430	100.350

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Terr.	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
7	24	7.1	Cisanello - via S.Biagio	servizi	5.280				3.700			2.960	1.590
		7.2	Cisanello - via Pungiluppo	area sportiva	20.700								3.700
		7.3	Cisanello - via Paradisa	resid.le (par. Peep)	24.380	6.000				225	112	5.400	12.570
		7.4	Cisanello - via Bargagna	resid.le, comm.le e servizi	51.800	17.000		6.000		690	345	18.000	29.650
		7.5	Cisanello - Parco Centrale	parco urbano	105.090				12.000				59.040
		7.6	Cisanello - via Le Torri	servizi	8.870				6.200			4.960	2.180
		7.7	Cisanello - via Puglia	resid.le (50% Peep)	12.400	4.800				180	90	4.320	6.200
		7.8	S. Biagio - via delle Torri	residenziale	5.300	530				20	10	480	3.700
		7.9	Cisanello - via Venezia Giulia	resid.le, comm.le, direz.le e artig.to	9.180	1.840		460		69	34	2.020	5.980
		7.10	Cisanello - via Norvegia	servizi pubblici	5.700				570				5.700
		7.11	Cisanello - via Frascani	resid.le (Peep)	3.650	1.350				51	25	1.220	
		Somma			252.350	31.520		6.460	22.470	1.235	616	39.360	130.310
8	9		Cisanello - S. Biagio	Area nuovo Ospedale	450.000				342.810				

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Terr.	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
9	9	9.1	P.ta a Lucca - via L. Bianchi comparto 1	resid.le, comm.le e artig.le	3.450	550		1.000		47	23	420	3.450
		9.1	P.rta a Lucca - via L. Bianchi comparto 2	residenziale	9.850	5.300				198	99	1.780	7.220
		9.2	Porta a Lucca - Arena Garibaldi	residenziale e commerciale	34.700	17.700		3.120		660	330	5.940	17.350
		9.3	Porta a Lucca - via Piave- Via Galluppi	residenziale e parcheggio	7.380	300				11	5	100	6.780
		Somma			55.380	23.850		4.120		916	457	8.240	34.800
10	18	10.1	Porta a Lucca - Enel	resid.le (50% Peep) ed edifici di culto	15.810	4.520			1.500	170		3.060	10.980
		10.2	Porta a Lucca , Via del Brennero 1	servizi	23.960				2.870				17.970
		10.3	Porta a Lucca via del Brennero 2	servizi di interesse pubblico (Università)	70.060				14.000				26.150
		10.4	Parco Urbano via del Brennero	parco urbano comparto 1	154.000								
			Parco Urbano via del Brennero	parco urbano comparto 2	136.000								
		10.5	Porta a Lucca - via di Gello	residenziale	15.600	8.250				309	154	5.560	7.800
		Somma			415.430	12.770			18.370	479	154	8.620	62.900

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Terr.	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
11	18	11.1	Porta a Lucca - via T.Pisano	residenziale	2.980	900				34	17	610	1.490
		11.2	Porta a Lucca - via Gobetti	residenziale	2.940	900				34	17	610	1.470
		11.3	Porta a Lucca - via Rizzo	residenziale	3.900	780				29	14	520	2.700
		Somma			9.820	2.580				97	48	1.740	5.660
12	36	12.1	Parco urbano - via Pietrasantina	parco urbano	170.000								
		12.3	I Passi - via Belli	resid.le (Peep)	6.300	1.890				71	35	2.550	4.700
		Somma			176.300	1.890				71	35	2.550	4.700
13	18	13.1	Via di Gagno	resid.le (50 Peep), comm.le, servizi e artig.le	54.200	13.260	1.800	1.200		500	250	11.400	27.100
		13.2 - 3	Campaldo - via Pietrasantina	resid.le, comm.le servizi	70.650	11.290		1.800	4.570	423	211	10.900	39.900
		Somma			124.850	24.550	1.800	3.000	4.570	923	461	22.300	67.000
14	9		Area Ferroviaria										
15	9		Area Via Bonanno										
16	18	16.1	Caserma Bechi - Luserna	servizi di interesse pubblico	119.800				44.000			35.200	
17	18	17.1	Viale delle Cascine - Villa Madrè	servizi privati	25.700				7.700			6.170	11.000
		Somma			25.700				7.700			6.170	11.000

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Terr.	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
18	24	18.1	Barbaricina - via Caduti del Lavoro, 1	residenziale	15.380	5.400				202	101	4.850	7.630
		18.2	Barbaricina - via Caduti del Lavoro, 2	resid.le (parte Peep)	32.700	5.800				217	108	5.210	22.500
		18.3	Via Ranieri Galletti	residenziale	14.000	1.400				52	26	1.250	9.800
		18.4	Viale delle Cascine	residenziale	9.600	960				36	18	860	6.700
		18.5	Barbaricina - via T. Rook	parcheggio e att.tà commerciale	1.100			110				90	850
		Somma			72.780	13.560		110		507	253	12.260	47.480
19	24	19.1	Barbaricina ex scuderia "Oroblu"	residenziale	19.790	3.400				127	63	3.050	8.250
		19.2	Via delle Lenze	residenziale	4.300	430				16	8	380	3.000
		19.3	CEP - via G. Da Fabriano	resid.le (Peep)	7.040	3.250				122	61	2.930	3.520
		Somma			31.130	7.080				265	132	6.360	14.770
20	18		Zona Ippica										
21	24	21.1	San Piero a Grado	resid.le (p. Peep), servizi e comm.le	46.020	8.700			3.000	326	163	10.220	22.550
		Somma			46.020	8.700			3.000	326	163	10.220	22.550
22	18	22.1	La Vettola - via Livornese	servizi	scheda norma non più vigente								
		22.2	La Vettola - via Livornese	resid.le, comm.le e servizi	58.600	12.530		1.470	740	470	235	8.460	32.230
		Somma			58.600	12.530		1.470	740	470	235	8.460	32.230

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Terr.	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
23	24	23.1	P.Ta a Mare - via di Viaccia	residenziale, artigianale, industriale e verde sport	145.600	10.260				308	153	7.390	80.700
		23.2	Parco di Porta a Mare	parco urbano	parco agricolo								
		Somma			145.600	10.260				308	153	7.390	80.700
24			Lungo Fiume										
25	24	25.1	Porta a Mare - via Conte Fazio	resid.le, servizi e comm.le	3.900	750		750		28	14	670	2.810
		Somma			3.900	750		750		28	14	670	2.810
26	18	26.1	Navicelli - area Cantieristica	area per la cantieristica	730.000								
		26.2	Area St. Gobain - comparto 1	resid.le, comm.le, dir.le	35.130	29.000		3.200	3.000	1.087	544	6.490	20.410
		26.2	Area St. Gobain - comparto 2	artig.le, comm.le e direzionale	55.260								26.360
		26.3	Porta a Mare - via del Chiassatello	resid.le, comm.le, artigianale	41.660	15.540	4.250		1.040	580	290	14.720	20.830
		Somma			862.050	44.540	4.250	3.200	4.040	1.667	834	21.210	67.600

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Terr.	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
27	18	27.1	S. Giusto - via Pardi	residenziale e servizi	14.640	1.270			3.810	47	23	3.900	7.240
		27.2	S. Ermete - Zona Ferrovia	produttivo	15.330		3.000					300	
		27.3	S. Marco - ex Fabbrica Pinoli	residenziale	19.200	2.500				94	47	1.690	12.480
		27.4	S.Marco - Via F.Ili Antoni	resid.le (50% Peep), comm.le, ser.zi, art.le	21.480	5.380			270	190	95	3.820	15.040
		27.5	S. Giusto - via Quarantola	residenziale	17.200	6.000				225	112	4.050	7.400
		27.6	S. Marco - via C. Del Prete	residenziale	4.800	480				18	9	320	3.400
		27.6 B	Via Filippo Corridoni	comm.le residenziale	490	150			150			240	170
		27.7	Via di Goletta	residenziale	2.000	600				22	11	390	2.040
		Somma			95.140	16.380	3.000		4.230	596	297	14.710	47.770
28			Aeroporto	Master Plan Aeroporto	4.345.110								
29	12	29.1	P.ta Fiorentina - ex stazione Leopolda	resid.le, comm.le, ser.zi pr. e pubbl.	8.310	4.390		1.400	410	164	92	1.970	p. pubb.
		29.2	P.ta Fiorentina - via Cattaneo	residenziale	1.240	1.010				38	19	460	
		Somma			9.550	5.400		1.400	410	202	111	2.430	

[illegible]

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Terr.	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
38	18	38C	Zona di recupero edilizio urbanistico porto turistico di Marina di Pisa	porto (compreso parte nel parco mq 170.000 circa)	206.700	38.500			16.500				
		38.PS	Marina di Pisa - p.zza Viviani (scn è stata sostituita con il progetto lungomare)	residenziale e servizi	27.230	6.480			4.320	240	120	7.780	19.830
		38.1	Marina di Pisa - via della Foce	residenziale	6.800	1.360				51	25	920	5.100
		38.2	Marina di Pisa - Via O.S. Stefano	residenziale	1.670	700				26	13	620	970
		38.3	Marina i Pisa - via Arnino	servizi	17.300				600	32	16	480	3.300
		38.4	Marina di Pisa - via Milazzo nord	residenziale	880	630				24	12	570	
		38.5	Marina di Pisa - via Ciurini	residenziale	400	360				13	6	310	
		38.6	Marina di Pisa - via d. Rep. Pisana	resid.le, comm.le e servizi privati	880	1.200				36	18	650	
		38.7	Marina di Pisa - via Milazzo sud	resid.le (Peep)	2.330	930				35	17	840	
		Somma			264.190	50.160			21.420	457	227	12.170	29.200

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Terr.	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
39	18	39.1	Tirrenia - via delle Giunchiglie	comm. artig. sevizi	14.240		3.600	1.600					5.040
		39.2	Tirrenia - Parco centrale comparto1	resid.le/parco urbano	27.400	6.000				225	112	2.700	17.420
					93.000								
		39.3	Tirrenia - Chiesa parr.	servizi	5.200				2.100				5.200
		39.4	Tirrenia - via Pisorno	resid./comm	14.000	3.500		690		131	65	2.360	7.000
		39.5	Tirrenia - via delle Agavi	residenziale	3.700	1.500				56	28	670	820
Somma				157.540	11.000	3.600	2.290	2.100	412	205	5.730	35.480	
40.1		Calambrone - Viale del Tirreno	residenziale	11.150	3.340				125	62	7.500	4.460	
40.2		Calambrone - Viale del Tirreno, 2	residenziale	10.730	3.800				142	71	8.520	3.360	
40.3		Calambrone - ex Ospedale americano	residenziale (Peep)	40.430	10.300				386	193	23.160	22.620	
40.4		Calambrone - ex Stimmatine ed ex Marina Azzurra	residenziale	53.070	18.570				696	348	41.760	15.920	
40.5		Calambrone - ex Centro servizi	comm.le, dir.le e servizi	25.750				9.000			7.200	19.720	
40.6		Calambrone - ex colonia G. Rosello	residenziale	10.870	4.350				130	65	2.350	3.090	
40.11		Calambrone - Fond.ne Stella Maris comparto A	sanità e servizi	13.700				6.850				5.480	
40.11		Calambrone - Fond.ne Stella Maris comparto B	resid., comm.le artig.le	21.800	6.980			1.740	260	130	6.070	10.900	
40.12		Calambrone - ex Istituto di cure marine	resid.le, comm., servizi	20.130	1.900		1.900		71	36		18.000	
Somma				207.630	49.240			1.900	17.590	1.810	905	96.560	103.550

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO NON ATTUATE DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE			Superficie Territoriale	SUL residenz.	SUL produttivo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree di cess/st
n	St. mq/ab	nome	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
4	18	Don Bosco-Pratale	83.610				13.800			11.040	35.000
5	18	S. Michele-Piagge									
6	36	Cisanello - Area filtro verde	10.000				7.500				2.000
7	24	Cisanello	135.140	1.350			12.570	51	25	1.220	68.440
9	9	Area tra C.Storico e P.ta a Lucca	38.150	18.250		4.120		707	353	6.360	20.800
10	18	P.ta a Lucca - Via del Brennero	261.430	12.770			18.370	479	154	8.620	62.900
12	36	Area Nord - I Passi	176.300	1.890				71	35	2.550	4.700
16	18	Aurelia Nord - Barbaricina	119.800				44.000			35.200	
18	24	Barbaricina	1.100			110				90	850
22	18	La Vettola	58.600	12.530		1.470	740	470	235	8.460	32.230
25	24	S. Giovanni al Gatano	3.900	750		750		28	14	670	2.810
26	18	Area Sud Porta a Mare	55.260								26.360
27	18	San Giusto - San Marco	17.820	750	3.000		150	22	11	930	2.210
29	12	Zona Stazione - P.ta Fiorentina	9.550	5.400		1.400	410	202	111	2.430	
30	24	S. Ermete - Putignano	59.800	6.000				225	112	5.400	29.900
31	24	Riglione - Oratoio	7.630	550				45	22	500	3.040
32	24	Le Bocchette	28.800				7.200			5.760	14.400
34	18	Zona Industriale Ospedaletto	124.790		46.880		21.720			2.080	49.030
36	36	Via Emilia sud	1.148.000		103.000		106.500			10.300	375.200
38	18	Marina di Pisa	23.460	3.820			600	166	82	3.470	4.270
39	18	Tirrenia	5.200				2.100				5.200
40	18	Calambrone	66.500	13.230		1.900	8.590	461	231	8.420	37.470
Totale UTOE			2.434.840	77.290	152.880	9.750	244.250	2.927	1.385	113.500	776.810

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO NON ATTUATE DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Territoriale	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
4	18	4.2	Pratale Don Bosco - via di Pratale	servizi e comm.le	83.610				13.800			11.040	35.000
		Somma			83.610				13.800			11.040	35.000
5	18	5.6	Cisanello - via Betti	servizi	attuale sede scuole superiori								
		Somma											
6	36	6.2	Cisanello-Caserma dei Carabinieri	servizi di interesse pubblico	10.000				7.500				2.000
		Somma			10.000				7.500				2.000
7	24	7.2	Cisanello - via Pungiluppo	area sportiva	20.700								3.700
		7.5	Cisanello - Parco Centrale	parco urbano	105.090				12.000				59.040
		7.10	Cisanello - via Norvegia	servizi pubblici	5.700				570				5.700
		7.11	Cisanello - via Frascani	resid.le (Peep)	3.650	1.350				51	25	1.220	
		Somma			135.140	1.350			12.570	51	25	1.220	68.440
9	9	9.1	P.ta a Lucca - via L. Bianchi comparto 1	resid.le, comm.le e artig.le	3.450	550		1.000		47	23	420	3.450
		9.2	P.ta a Lucca - Arena Garibaldi	residenziale e commerciale	34.700	17.700		3.120		660	330	5.940	17.350
		Somma			38.150	18.250		4.120		707	353	6.360	20.800

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO NON ATTUATE DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Territoriale	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
10	18	10.1	Porta a Lucca - Enel	residenziale (50% Peep) ed edifici di culto	15.810	4.520			1.500	170		3.060	10.980
		10.2	Porta a Lucca , Via del Brennero 1	servizi	23.960				2.870				17.970
		10.3	Porta a Lucca via del Brennero 2	servizi di interesse pubblico (Università)	70.060				14.000				26.150
		10.4	Parco Urbano via del Brennero	parco urbano comparto 2	136.000								
		10.5	Porta a Lucca - via di Gello	residenziale	15.600	8.250				309	154	5.560	7.800
		Somma			261.430	12.770			18.370	479	154	8.620	62.900
12	36	12.1	Parco urbano - via Pietrasantina	parco urbano	170.000								
		12.3	I Passi - via Belli	resid.le (Peep)	6.300	1.890				71	35	2.550	4.700
		Somma			176.300	1.890				71	35	2.550	4.700
16	18	16.1	Caserma Bechi - Luserna	servizi di interesse pubblico	119.800				44.000			35.200	
		Somma			119.800				44.000			35.200	
18	24	18.5	Barbaricina - via T. Rook	parking e att.tà commerciale	1.100			110				90	850
		Somma			1.100			110				90	850

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO NON ATTUATE DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Territoriale	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
22	18	22.2	La Vettola - via Livornese	residenziale, comm.le e servizi	58.600	12.530		1.470	740	470	235	8.460	32.230
		Somma			58.600	12.530		1.470	740	470	235	8.460	32.230
25	24	25.1	Porta a Mare - via Conte Fazio	residenziale, servizi e commerciale	3.900	750		750		28	14	672	2.810
		Somma			3.900	750		750		28	14	672	2.810
26	18	26.2	Area St. Gobain - comparto 2	artigianale, comm.le e direzionale	55.260								26.360
		Somma			55.260								26.360
27	18	27.2	S. Ermete - Zona Ferrovia	produttivo	15.330		3.000					300	
		27.6 B	Via Filippo Corridoni	commerciale residenziale	490	150			150			240	170
		27.7	Via di Goletta	residenziale	2.000	600				22	11	390	2.040
		Somma			17.820	750	3.000		150	22	11	930	2.210
29	12	29.1	P.ta Fiorentina - ex stazione Leopolda	residenziale, commerciale e servizi	8.310	4.390		1.400	410	164	92	1.970	p.. pubb int.
		29.2	P.ta Fiorentina - via Cattaneo	residenziale	1.240	1.010				38	19	460	
		Somma			9.550	5.400		1.400	410	202	111	2.430	

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO NON ATTUATE DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Territoriale	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
30	24	30.1	Putignano- via Pisacane	resid.le (50% Peep)	59.800	6.000				225	112	5.400	29.900
		Somma			59.800	6.000				225	112	5.400	29.900
31	24	31.2	Oratoio - via delle Argonne	residenziale	3.300	550				21	10	500	2.300
		31.5	Riglione-via Monterotondo		2.790					20	10		280
		31.7	Riglione-via Talamone	residenziale	1.540					4	2		460
		Somma			7.630	550				45	22	500	3.040
32	24	32.1	Ospedaletto - via Malasoma	servizi - verde sportivo	28.800				7.200			5.760	14.400
		Somma			28.800				7.200			5.760	14.400
34	18	34.2	Ospedaletto - via di Fagiana	servizi	14.790				2.600			2.080	5.030
		34.4	Ospedaletto - via Emilia, 2	servizi	110.000		46.880		19.120				44.000
		Somma			124.790		46.880		21.720			2.080	49.030
36	36	36.1	Ospedaletto - via Emilia, 3	servizi di interesse pubblico	560.000				85.500				140.000
		36.2	Ospedaletto - via Emilia, 2	servizi e produttivo	588.000		103.000		21.000			10.300	235.200
		Somma			1.148.000		103.000		106.500			10.300	375.200

SCHEDE NORMA ESTERNE AL CENTRO STORICO NON ATTUATE DIMENSIONAMENTO PER UTOE - GIUGNO 2014

UTOE	St. UTOE	Scheda		RU	Superficie Territoriale	SUL resid.le	SUL prod.vo	SUL comm.le	SUL ser.zi e dir.	Abit. presunti	Alloggi presunti	St. fabb. presunto	Aree cess/st
n	mq/ab	n	individuazione	destinazione	mq	mq	mq	mq	mq	n	n	mq	mq
38	18	38.2	Marina di Pisa - Via O.S. Stefano	residenziale	1.670	700				26	13	620	970
		38.3	Marina i Pisa - via Arnino	servizi	17.300				600	32	16	480	3.300
		38.4	Marina di Pisa - via Milazzo nord	residenziale	880	630				24	12	570	
		38.5	Marina di Pisa - via Ciurini	residenziale	400	360				13	6	310	
		38.6	Marina di Pisa - via della Rep. Pisana	residenziale, comm.le e servizi	880	1.200				36	18	650	
		38.7	Marina di Pisa - via Milazzo sud	resid.le (Peep)	2.330	930				35	17	840	
		Somma			23.460	3.820			600	166	82	3.470	4.270
39	18	39.3	Tirrenia - Chiesa parrocchiale	servizi	5.200				2.100				5.200
		Somma			5.200				2.100				5.200
40	18	40.6	Calambrone - ex colonia G. Rosello	residenziale	10.870	4.350				130	65	2.350	3.090
		40.11	Calambrone - Fond. Stella Maris comp. A	sanità e servizi	13.700				6.850				5.480
		40.11	Calambrone - Fond. Stella Maris comp. B	residenziale, comm.le e artigianale	21.800	6.980			1.740	260	130	6.070	10.900
		40.12	Calambrone - ex Istituto di cure marine	resid.le, comm.le, servizi	20.130	1.900		1.900		71	36		18.000
		Somma			66.500	13.230		1.900	8.590	461	231	8.420	37.470