



Deliberazione in pubblicazione  
all'Albo Pretorio di questo Comune  
dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 04/05/2017

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori FILIPPESCHI MARCO FERRANTE  
ANDREA SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

Scrutatori: Consiglieri CIONCOLINI LISA GHEZZANI SIMONETTA  
PISANI NICOLA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO  
URBANISTICO - ADEGUAMENTO DELLE PREVISIONI DEL R.U., DELLE  
SCHEDE NORMA E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DELLA DISCIPLINA  
DELLE NORME AI NUOVI PARAMETRI E DEFINIZIONI REGIONALI E  
RETTIFICHE CARTOGRAFICHE

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **04/05/2017**

Comunicata a:

DD-03  
DD-10  
DD-12  
DD-14°  
DD-18  
ZAMBITO  
FRANCHINI  
SASSETTI  
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

### Consiglieri in carica:

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale  
MARZIA VENTURI

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	LATROFA RAFFAELE	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	P
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BRONZINI MIRELLA	A	MANCINI VIRGINIA	A
BUSCEMI RICCARDO	A	NERINI MAURIZIO	P
PISANI NICOLA	P	NICCOLINI EMILIANO	A
CIONCOLINI LISA	P	BEDINI FILIPPO	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
SCOGNAMIGLIO MARIA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	P		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	P		



**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 47 del 17.12.2015, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante al vigente Regolamento Urbanistico costituita dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di adozione:

- Relazione tecnica della variante in oggetto (**All. 1**);
- Fascicolo delle schede norma confermate (**All. 2**);
- Fascicolo delle schede norma modificate (**All. 3**);
- Fascicolo delle schede norma eliminate (**All. 4**);
- Fascicolo delle sole modifiche cartografiche (**All. 5**);
- Norme vigenti-modificate con le appendici degli art. 1.6.1, 1.6.3 e 4.6.3 (**All. 6**);
- Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000 (**All. 7**);
- Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole):
  - 1 - Pisa est (**All. 8a**);
  - 2 - Pisa ovest (**All. 8b**);
  - 3 - Litorale (**All. 8c**);
  - 4 - Stagno (**All. 8d**);
- Relazione Fattibilità Geologica (**All. 9**);

**PRESO ATTO che:**

- la suddetta deliberazione ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 27.01.2016, dandone notizia al pubblico sul BURT n. 4 del 27.01.2016, secondo le modalità di cui all'art. 19 della L.R. Toscana n.65/14;

- entro il termine del 27 marzo 2016 (sessanta giorni dalla pubblicazione) sono state presentate n. 190 osservazioni e n. 2 osservazioni sono pervenute oltre il termine predetto;

**ACCERTATA**, quindi, la regolarità delle procedure di legge, così come previste;

**ESAMINATO** il fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**Allegato 1**);

**VISTI:**

- il parere espresso dalla I° Commissione Consiliare Permanente riportato nel fascicolo delle controdeduzioni sulle osservazioni presentate (**Allegato 1**);
- gli emendamenti presentati ed approvati dalla 1° Commissione Consiliare quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (**Allegato 2**);
- i contributi pervenuti (n. 6) dell'Autorità di Bacino dell'Arno, dell'Autorità Idrica Toscana, della Soprintendenza ai Beni Archeologici, della Soc. Acque, della Regione Toscana e del Genio Civile;

**PRESO ATTO** dell'integrazione del deposito n. 57 del 26.11.2015 degli atti presso la Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio, effettuato in data 31.03.2017;



**VISTA la** “Relazione del Garante della Comunicazione” (**Allegato 5**);

**RILEVATO che** le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sono sostanzialmente coerenti con le indicazioni espresse con la delibera di avvio del procedimento e sono compatibili con l'impianto urbanistico della variante adottata in quanto interessano solo il territorio urbanizzato (non vi sono nuove previsioni urbane nelle zone agricole), non comportano aumento del carico urbanistico complessivo e sono state rispettate le dotazioni di standard previste per le singole UTOE;

**VISTI altresì :**

- il provvedimento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del 31/03/2017, autorità competente per la VAS ai sensi della deliberazione GC n 115 del 02/07/2012, con il quale viene espresso parere motivato positivo a condizione che siano rispettate le misure per la tutela dall'inquinamento del suolo e delle acque previste dal Rapporto Ambientale ( 26 della L.R. n. 10/2010) (**Allegato 6**);

- la “Dichiarazione di Sintesi” di cui all'art. 27 della L.R.Toscana n. 10/2010 (**Allegato 7**) nella quale si espone, tra le altre cose, come il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica siano stati modificati successivamente all'adozione;

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, così come modificati successivamente all'adozione (**Allegati 8 e 9**);

-la relazione del Responsabile del Procedimento che si fa propria (**Allegato B**);

- l'estratto del verbale della seduta del 12 Aprile 2017 della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale (**Allegato 11**);

**VISTO infine** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale ( **Allegato A**);

**DATO ATTO che** le osservazioni pervenute sono state accolte, non accolte, parzialmente accolte così come meglio riportato **nell'Allegato n. 10** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

A maggioranza dei votanti, con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 29
Favorevoli	n. 18
Contrari	n. 10 (Antoni, Auletta, Bedini, Ghezzani, Landucci, Letrofa, Mannini, Nerini, Ricci, Zuccaro)
Astenuti	n. 1 (Garzella)

## DELIBERA

1) Per quanto in premessa motivato, di accogliere, non accogliere, accogliere parzialmente le osservazioni pervenute, a seguito dell'esito della votazione specificamente e dettagliatamente riportata nell'**Allegato n. 10** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.



2) Di approvare la variante al Regolamento Urbanistico adeguando gli atti sulla base di quanto accolto ai sensi del precedente punto n.1 e degli emendamenti richiesti ed approvati dalla 1° Commissione Consiliare Permanente ed, in particolare:

- a) - Norme vigenti-modificate con le appendici degli art. 1.6.1, 1.6.3 e 4.6.3 (**Allegato 3**);
- b) - Fascicolo della parte dispositiva delle schede norma confermate/modificate/nuove (**Allegato 4**);
- c) -Rapporto Ambientale (**Allegato 8**) e la Sintesi non Tecnica (**Allegato 9**) di cui all'art. 24 della L.R.Toscana n. 10/2010, con le modifiche apportate successivamente all'adozione ed esposte nella Dichiarazione di Sintesi;
- d) Dichiarazione di Sintesi (**Allegato 7**) di cui all'art. 27 della L. R. n. 10/2010.
- e) Relazione del Garante della Comunicazione(**Allegato 5**).

3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla modifica ed adeguamento della cartografia e dei grafici delle schede norma degli atti della variante in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni e degli emendamenti.

4) Di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto.

5) Di partecipare il presente atto alla Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Grandi Opere e Urbanizzazione Primaria, alla Direzione Finanze, alla Direzione Patrimonio, alla S.E.Pi, al SIT e alla Presidenza del Consiglio.

6) Di pubblicare il presente atto sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. Toscana n. 1/2005.

Indi,

## **il Consiglio Comunale**

Al fine di accelerare l'efficacia della variante al presente approvata;

A maggioranza dei presenti, con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 29

Favorevoli n. 19

Contrari n. 10 (Antoni, Auletta, Bedini, Ghezzani, Landucci, Letrofa, Mannini, Nerini, Ricci, Zuccaro)

## **DELIBERA altresì**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/00.