



COMUNE DI PISA

DN 18 Urbanistica - Edilizia

Variante al Regolamento Urbanistico
AMBITI E STANDARD DEL CENTRO STORICO

dicembre 2014

UTOE 1 - 2 - 3 REGOLAMENTO URBANISTICO SCHEDE AMBITI CENTRO STORICO - GIUGNO 2014

Utoe		Ambito		Destinazione	Superf. area	Superf. coperta	Volume esistente	Spazi pubblici
n	st (mq/ab)	n	individuazione	prevalente	mq	mq	mc	mq
2	9	1	Complesso ex Marzotto	università	46.870	31.440	313.270	16.010
2	9	2	Aree adiacenti le mura urbane, via V. Veneto, via E. Filiberto	servizi pubblici	35.920	4.280	18.650	27.360
2	9	3	Via Martiri	università	16.870	6.510	59.600	3.000
2	9	4	P.za F. Del Rosso	residenziale	6.540		3.630	2.780
1	9	5	Isolato Bastione Sangallo	resid., servizi e parch.	57.770	6.460	77.060	23.000
1	9	6	Area comunale via Pietro Gori	residenz. e servizi	7.400		30.040	
1	9	7	Via Sancasciani	servizi pubblici	20.400	9.380	125.230	
1	9	8	Area Lab. Gentili, via S. Antonio	residenziale	7.020	4.770	52.180	
1	9	9	Area comunale via Qualquonia	servizi pubblici	5.210	2.110	19.740	300
3	18	10	Via Risorgimento	residenziale	750			
2	9	11	Via del Giardino, ex Forest	casa dello studente	3.190	2.690	16.480	
2	9	12	Via Garibaldi (ex Fonderie)	residenziale				
1	9	13	P.za dei Facchini	servizi pubblici	2.750		14.000	1.300
1	9	14	P.za dei Facchini, via del Cappello	residenziale				
2	9	15	Isolato vie Trieste, N. Pisano, Risorgimento, Magenta ex Lab. Guidotti	residenziale	1.450		4.350	
				università	6.140		32.020	
2	9	16	Ricostr. rudere via Gereschi	residenziale	300			
1	9	17	Ricostr. rudere via B. Croce	resid. e serv. privati				

UTOE 1 - 2 - 3 REGOLAMENTO URBANISTICO SCHEDE AMBITI CENTRO STORICO - GIUGNO 2014

Utoe		Ambito		Destinazione	Superf. area	Superf. coperta	Volume esistente	Spazi pubblici
n	st (mq/ab)	n	individuazione	prevalente	mq	mq	mc	mq
1	9	18	Via Toselli	resid. e servizi	460			
3	18	19	Area della Cittadella	servizi pubblici	89.240		20.900	69.850
2	9	20	Comp. Univers. di via S. Maria	università				5.300
2	9	21	Comp. Univers. di San Zeno	università	21.560	2.650	25.250	7.700
2	9	22	Largo Ciro Menotti	resid., comm. e artig.	4.260	2.690	44.880	960
2	9	23	Via delle Trincere	servizi e comm.le	2.770	1.120	4.900	
2	9	24	Zona P.za delle Vettovaglie	resid., comm. e serv.	12.500		133.910	2.960
2	9	25	Museo di San Matteo	servizi pubblici	8.030		40.190	3.430
3	18	26	Arsenali Medicei	servizi pubblici	24.190		60.960	9.220
2/3	9/18	27	Area Ospedale Santa Chiara	resid., comm., ricettivo, servizi, direzionale	105.000		433.000	30.370
2	9	CS3	S. Francesco via Zamenhoff	resid., comm., ricettivo, servizi, direzionale	5.530		14.800	

REGOLAMENTO URBANISTICO SCHEDE AMBITI NON ATTUATI CENTRO STORICO - GIUGNO 2014

Utoe		Ambito		Destinazione	Superf. area	Superf. coperta	Volume esistente	Spazi pubblici
n	st (mq/ab)	n	individuazione	prevalente	mq	mq	mc	mq
2	9	2	Aree adiacenti le mura urbane, via V. Veneto, via E. Filiberto	servizi pubblici	35.920	4.280	18.650	27.360
2	9	3	Via Martiri	università	16.870	6.510	59.600	3.000
1	9	5	Isolato Bastione Sangallo	resid., servizi e parch.	57.770	6.460	77.060	23.000
1	9	7	Via Sancasciani	servizi pubblici	20.400	9.380	125.230	
1	9	9	Area comunale via Qualquonia	servizi pubblici	5.210	2.110	19.740	300
1	9	13	P.za dei Facchini	servizi pubblici	2.750		14.000	1.300
1	9	14	P.za dei Facchini, via del Cappello	residenziale				
3	18	19	Area della Cittadella	servizi pubblici	89.240		20.900	69.850
2	9	20	Comp. Univers. di via S. Maria	università				5.300
2	9	21	Comp. Univers. di San Zeno	università	21.560	2.650	25.250	7.700
2	9	23	Via delle Trincere	servizi e comm.le	2.770	1.120	4.900	
2	9	24	Zona P.za delle Vettovaglie	resid., comm. e serv.	12.500		133.910	2.960
2	9	25	Museo di San Matteo	servizi pubblici	8.030		40.190	3.430
3	18	26	Arsenali Medicei	servizi pubblici	24.190		60.960	9.220
2	9	CS3	S. Francesco via Zamenhoff	resid., comm., ricettivo, servizi, direzionale	5.530		14.800	

UTOE 1 - 2 - 3 RIEPILOGO STANDARD AMBITI CENTRO STORICO - GENNAIO 2014

UTOE	Standard UTOE		Totale	Abitanti al 31-12-13	Abitanti presunti	Tot. Abit. insediabili	Rapp. St./Abit.
n	mq/ab		mq	n.	n.	n	mq/ab
1	9	Centro Storico Sud	57.250	5.090	340	5.430	10
2	9	Centro Storico Nord	73.240	6.862	2.300	9.844	7
3	18	Progetto Parco Museale	97.830	682			
TOTALE			228.320	12.634	2.640	15.274	14