



Comune di Pisa



PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI RECUPERO URBANO
Complesso ex IPI - Marina di Pisa
Intervento di sostituzione edilizia e cambio di destinazione d'uso

Stato attuale

Utilizzazioni e Parametri Urbanistici

scala 1:500

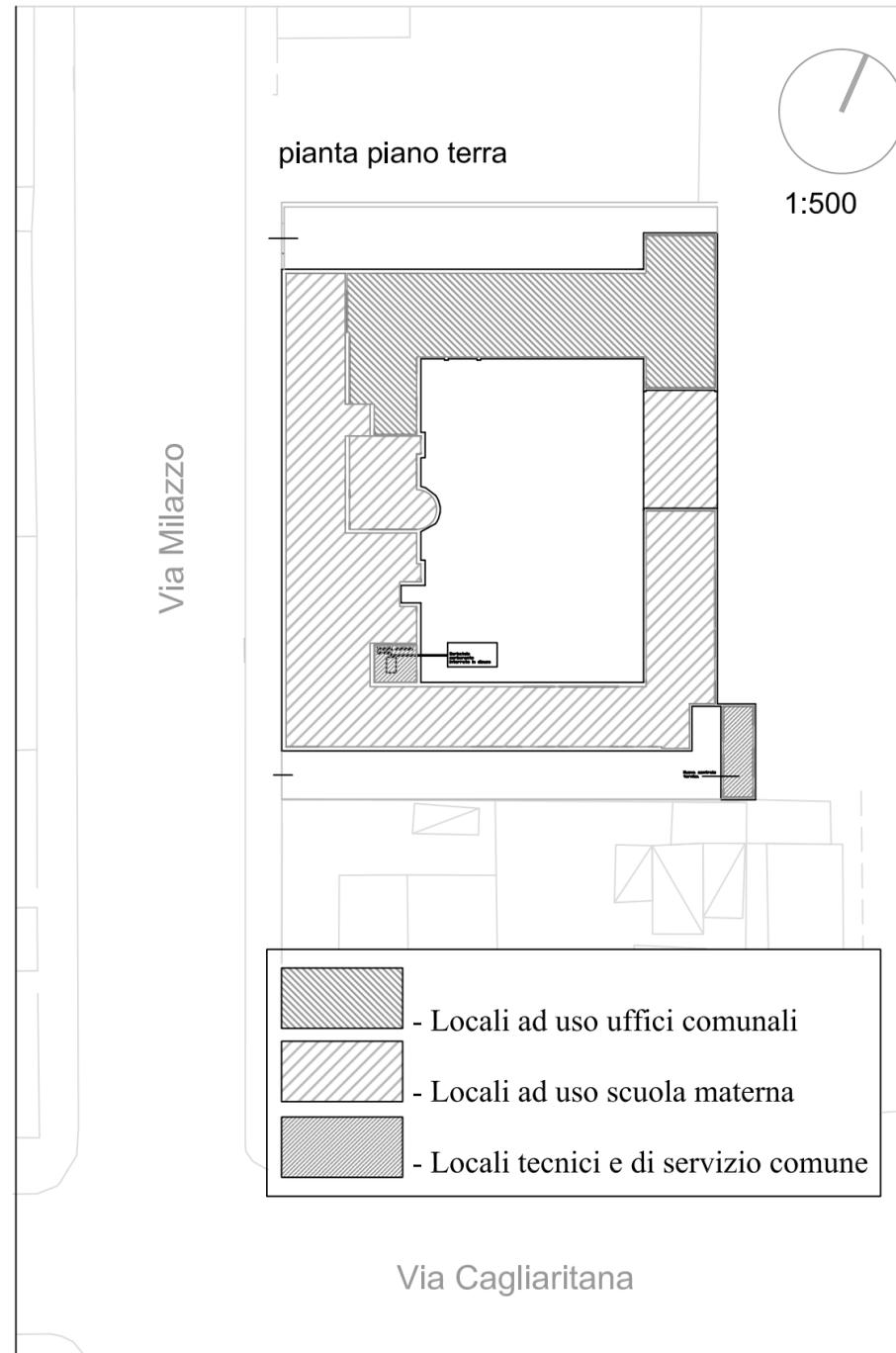
PROPRIETARIO : *Ordine dei Frati Francescani Minori
Conventuali della Provincia Toscana*

R02
21/07/2012

TECNICO : *Architetto Stefano Giovannoni
Via Antonio Fratti 10 -
56025 - Pisa - 050502663*



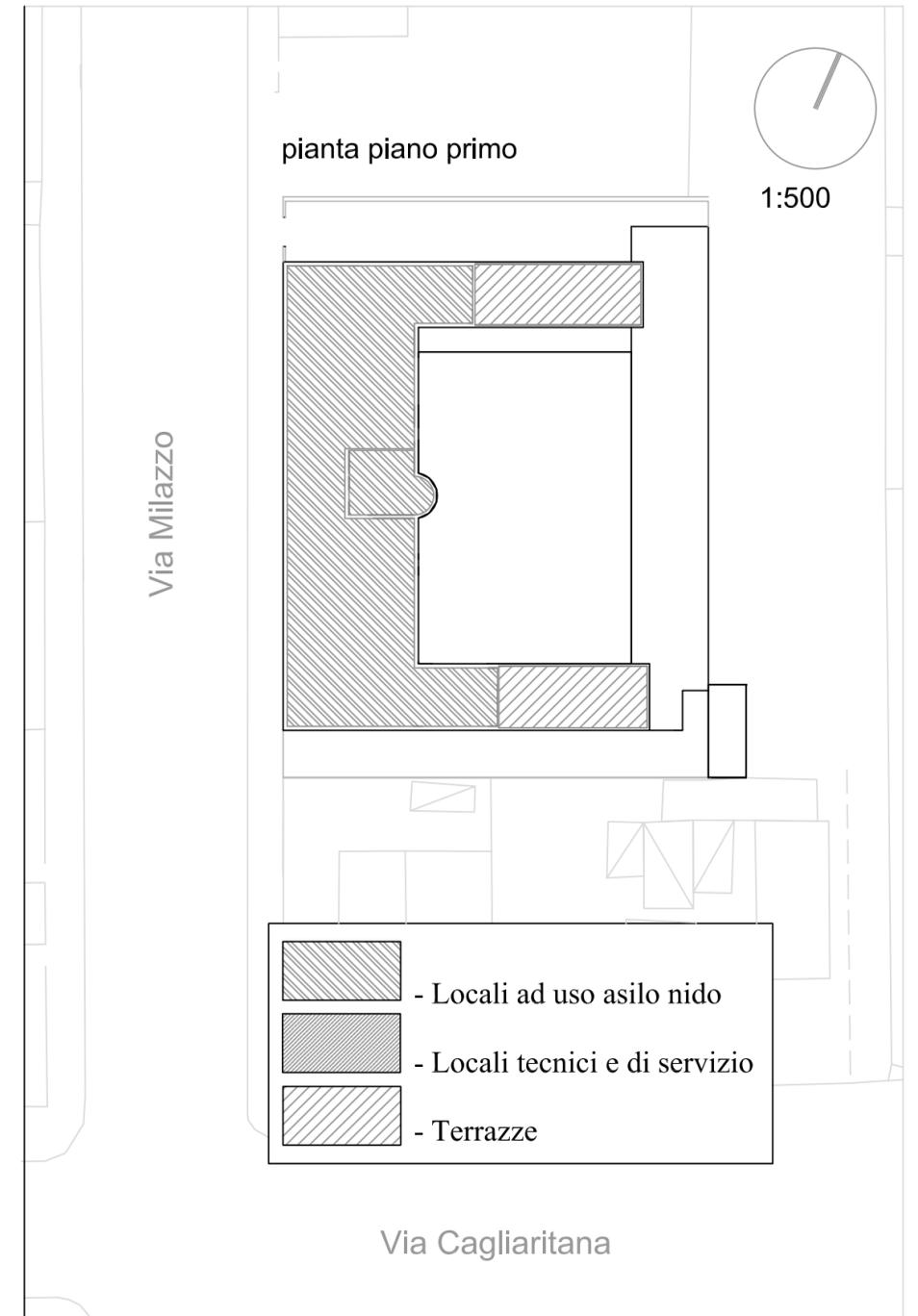
T04



Indicazione delle utilizzazioni in atto

Elementi costruttivi dell'edificato esistente

- Struttura in elevazione e orizzontamenti in cemento armato e muratura tradizionale.
- Copertura in laterizio armato con sovrastante manto in tegole marsigliesi.
- Copertura dell'ala est piana a cemento e guaina protettiva stratificata.
- Pavimenti in mattonelle di graniglia e cemento, in gres ceramico per corridoi e terrazze, in gres porcellanato per i servizi.
- Serramenti e infissi in alluminio anodizzato con chiusura a veneziana. Sul fronte strada presenza di due finestre con persiana.
- Fino alla chiusura della struttura gli impianti tecnici rispettavano le vigenti normative (2009).



Dati generali

- Sup. fondiaria	mq 1762,40	I _{ts} (indice di utilizzazione territoriale)	0,61
- Sup. permeabile	mq 574,86	I _{fs} (indice di utilizzazione fondiaria)	0,87
- Sup. utile lorda	mq 1534,74	I _t (indice di fabbricabilità territoriale)	2,03
- Sup. utile netta	mq 1279,15	I _f (indice di fabbricabilità fondiaria)	2,90
- Sup. coperta	mq 979,29	Ret (indice territoriale di copertura)	0,39
- Sup. cop. accessorie	mq 25,45 (loc. caldaie)	R _c (rapporto fondiario di copertura)	0,55