



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale



DIREZIONE GENERALE  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Conferenza di copianificazione

**Oggetto: Comune di Pisa - Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al prot. reg. n. 7382-A del 14/01/2015 ai fini dell'esame della Variante al Piano Strutturale del Comune di Pisa denominata "Variante anticipatrice al Piano Strutturale d'Area finalizzata alla sistemazione, completamento e sviluppo della infrastruttura aeroportuale "Aeroporto internazionale G.Galilei" e delle strutture di servizio ad esso complementari**

### Verbale della riunione

Il giorno 17/02/2015, nei locali della Direzione generale del Governo del Territorio della Regione Toscana, Via di Novoli 26 Firenze, sono convenuti e presenti le amministrazioni chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014.

Per la Regione Toscana è presente Anna Marson, Assessore Regionale Urbanistica e pianificazione del territorio, Presidente della Conferenza delegata con D.P.G.R. n. 201 del 15/12/2014 dal Presidente della Regione;

Per la Provincia di Pisa, è presente il Dott. Giuseppe Pozzana Dirigente alla Pianificazione del Territorio delegato dal Presidente della Provincia con nota prot. N.32036/01.09.00 del 04/02/2015,

Per il Comune di Pisa è presente l'Assessore Ylenia Zambito delegata dal Sindaco con nota prot. N. 10598 del 4 gennaio 2015;

La Presidente, Assessore Anna Marson, apre i lavori, invitando il Sindaco del Comune ad illustrare i contenuti della variante urbanistica relativamente alle previsioni che comportano impegno di suolo non edificato.

La Variante al P.S. oggetto della richiesta è stata avviata con D.G.C. n.3 del 15/01/2013 e successivamente esaminata nella Conferenza dei servizi del 13.05.2013 convocata dal Comune ai sensi dell'art.22 della L.R. 1/2005 che ha verificato la non necessità di procedere all'Accordo di Pianificazione ai sensi del medesimo articolo. La Conferenza odierna è stata richiesta dal Comune di Pisa ai sensi dell'art. 222 delle disposizioni transitorie della L.R. 65/2014 che prevede che i Comuni possano adottare e approvare varianti al PS che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224, previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25.

Avendo chiarito che la Variante in oggetto costituisce una variante al P.S. e non una variante al P.S. d'area, ad oggi non ancora adottato, la Presidente Assessore Anna Marson evidenzia la necessità di modificare la dizione degli elaborati prodotti dal Comune di Pisa modificandola nel modo seguente: "Variante al Piano Strutturale in riferimento al Piano Strategico dell'Area Pisana, finalizzata alla sistemazione completamento e sviluppo della infrastruttura aeroportuale "Aeroporto internazionale G.Galilei" e delle strutture di servizio ad esso complementari."

*Am*

ELABORATO <b>ADOTTATO</b>	
CON DELIBERAZIONE	
<input type="checkbox"/>	Giunta Comunale
<input checked="" type="checkbox"/>	Consiglio Comunale
n° 34	..del. 22/10/2015

### **Contenuti della Variante al P.S. oggetto della richiesta**

La variante prevede l'ampliamento della UTOE 28 ad est per comprendere aree a destinazione agricola, attualmente ricadenti nella UTOE 35, aree che peraltro risultano essere già recintate ed incluse nell'attuale sedime aeroportuale. Il Comune evidenzia che tale previsione costituisce un perfezionamento del Piano strutturale conseguente a precedenti atti comunali denominati "Piano di Rischio Aeroportuale – recepimento delle prescrizioni e limitazioni all'interno del P.S." approvata con D.C.C. n. 34 del 03/07/2014, e "Variante Piano di Rischio Aeroportuale – recepimento delle prescrizioni e limitazioni all'interno del R.U." approvata con delibera di C.C. n. 34 del 03.07.2014.

La variante prevede altresì l'estensione della UTOE 28 "Aeroporto" con l'inclusione di parte dell'area attualmente facente parte delle "Aree di Connessione" della UTOE 27 (S.Giusto-S.Marco). Si tratta di un'area interclusa tra la S.G.C. Fi-Pi-Li, la ferrovia Pisa-Livorno e l'aeroporto, in parte già urbanizzata, destinata a funzioni complementari alle strutture aeroportuali, comprensive di attrezzature di tipo congressuale, direzionale, alberghiero e commerciale. Per quanto riguarda la destinazione residenziale esistente nella porzione inserita nella zona Ovest UTOE 28, si prende atto che si tratta di abitazioni di servizio destinate ad uso esclusivo del personale dell'Aeronautica militare.

### **Conclusioni**

La Conferenza per quanto riguarda l'inclusione delle aree ad est dell'aeroporto nella UTOE 28 (ex UTOE 35) prende atto che si tratta della ratifica di precedenti atti comunali. Per quanto riguarda, invece, l'inclusione dell'area a sud-ovest della SGC Fi-Pi-LI, destinata alle strutture a servizio dell'aeroporto, la Conferenza ritiene non sussistano alternative localizzative ragionevoli, trattandosi di strutture strettamente relazionate all'attività dell'aeroporto.

La Conferenza, confermando il complesso delle prescrizioni contenute nel Verbale della Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art.22 della L.R. 1/2005 presso il Comune di Pisa in data 13.05.2013, in relazione alle nuove previsioni che interessano l'UTOE 28, poiché esse contengono destinazioni commerciali che potrebbero generare effetti indesiderati sul centro storico di Pisa e sulle aree urbane limitrofe, conviene che nel caso in cui le previsioni a carattere commerciale eccedessero la soglia prevista dall'art. 27 della L.R. 65/14 in relazione alle medie struttura di vendita, esse dovranno essere oggetto della Conferenza ai sensi dell'art. 26 L.r. 65/14.

In relazione alla necessità di definire interventi compensativi per la riduzione delle aree di connessione della UTOE 27/28 la conferenza riconferma i contenuti e le prescrizioni del sopra indicato Verbale del 13 maggio 2013 anche ai fini di un progetto complessivo di riqualificazione ed innalzamento della qualità urbana del Quartiere di S. Giusto.

Alla luce dell'illustrazione fatta dal Comune e dei chiarimenti effettuati in sede di Conferenza, i presenti danno atto che le verifiche di cui all'art. 25 c. 5 della LR 65/2014 hanno esito positivo.

La Presidente Assessore

Anna Marson



Il legale rappresentante della Provincia di Pisa

Dott. Giuseppe Pozzana



Il legale rappresentante del Comune di Pisa

Ass.ra Yelena Zambito

