

	COMUNE DI PISA DIREZIONE DD-10 URBANISTICA - MOBILITA'	Dirigente Segreteria 050-910273 Fax: 050 910456 Urbanistica Amministrativi 050-910303 / 628 / 339 Orario di apertura al pubblico Sportello e ritiro atti: Martedì ore 9,00 -13,00 Giovedì ore 15,00 -17,00 Tecnici: previo appuntamento
	Urbanistica Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 256125 Pisa	

Oggetto: Approvazione della variante al Regolamento Urbanistico:

- per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Fra Mansueto poste nel quartiere di San. Giusto-San Marco
- per l'approvazione della norma di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia"

Relazione del Responsabile del Procedimento

A seguito dell'adozione, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26 marzo 2015, è stato pubblicato l'avviso, da cui decorre il termine di 60 giorni per la presentazione di osservazioni, sul BURT n. 17 del 29 aprile 2015.

Entro tale termine è pervenuta a questa Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità n. 1 osservazione, presentata dalla FS Sistemi Urbani s.r.l. del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane (prot. 45954 del 26.06.2015).

Non risultano presentate a questa Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità osservazioni oltre il termine indicato dei sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT.

Questa Direzione ha esaminato l'osservazione presentata e predisposto la controdeduzione, allegata alla presente relazione e che viene illustrata e sottoposta al parere della 1° Commissione Consiliare permanente.

Congiuntamente alla controdeduzione della Direzione alla osservazione, si allega alla delibera la decisione del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (Autorità Competente) del 15/07/2015, con la quale ha espresso il parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. n. 10/2010, relativo alla Valutazione Ambientale Strategica e si propone l'accoglimento delle misure di mitigazione e delle prescrizioni contenute in esso e nel Rapporto Ambientale.

In merito alla nota della Regione Toscana sulla coerenza della variante con il PIT per le aree ferroviarie non più funzionali all'esercizio delle propria attività si segnala quanto segue:

- le suddette aree ricadono, come da estratto cartografico allegato, all'interno del sistema residenziale del vigente Piano Strutturale e da esso già regolamentato;
- il Piano Strutturale, approvato con delibera n. 103 del 2 ottobre 1998, corrisponde all'accordo di pianificazione sottoscritto tra la Regione Toscana, Provincia di Pisa e il Comune di Pisa in data 21 settembre 1998.

In ragione di quanto sopra si ritiene rispettato e confermato l'espletamento della procedura e la coerenza con il PIT della Regione Toscana

In data 10 luglio 2015 sono state inoltre depositate le integrazioni, richieste a chiarimento dall'Ufficio Regionale Settore Genio Civile, a seguito del deposito degli atti e delle certificazioni per la variante in oggetto effettuato in data 13 febbraio 2015 presso il medesimo Ufficio della Regione Toscana.

L'Ufficio Regionale Settore Genio Civile in data 16 luglio 2015 ha trasmesso il parere a seguito delle integrazioni presentate.

Si ritiene inoltre di proporre di integrare le schede norma con le condizioni poste dal parere dell'Ufficio Regionale Settore Genio Civile e dal Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, Autorità competente per la VAS, e nel Rapporto Ambientale.

Per quanto sopra si certifica infine che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme vigenti.

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente della Direzione DD-10
Dott. arch. Dario Franchini

Estratto della tavola
"Dei Sistemi e Sub-Sistemi"
del PS approvato con
delibera di C.C.
n. 103 del 2 ottobre 1998
in conformità all'accordo
di pianificazione sottoscritto
tra la Regione Toscana,
Provincia di Pisa e il
Comune di Pisa in data
21 settembre 1998

Legenda

-  connessione
-  fascia_bos
-  infrastrutture
-  esclusiva funz agricola
-  prevalente funz agricola
-  prevalente paesaggico
-  produzione
-  parchi urbani
-  residenziale
-  servizi
-  verde

