



PROVINCIA DI PISA

DIPARTIMENTO DELLO
SVILUPPO LOCALE

U.O. PIANIFICAZIONE
URBANISTICA E SET

Pisa 30.01.2012

Prot. n. 27468/01.02

Al Direttore d'Area Arch. Mario Pasqualelli

del Comune di Pisa

Oggetto: Comune di Pisa - Piano Particolareggiato parco Urbano di Porta a mare
scheda norma 26.1 - Variante di distribuzione - VAS art. 22 LR 10/2010.
Osservazioni.

Preso atto che l'intervento previsto ricade all'interno alla UTOE 26 del RU comunale e che la viabilità interessata non è di competenza provinciale, si trasmettono in allegato le sole osservazioni della U.o. Idraulica e Georisorse..

Si trasmette quanto sopra detto per il miglioramento complessivo degli atti attraverso forme di collaborazione tra le strutture tecniche degli Enti come previsto dall'art. 27 della L.R. 1/2005.

Distinti Saluti,



PROVINCIA DI PISA

Servizio Difesa del Suolo

U.O. Idraulica

26 GEN 2012

Pisa

Protocollo n.

21896

Al Servizio programmazione e
Sostegno allo Sviluppo Economico

SEDE
via Nenni 30

oggetto: Comune di Pisa - IKEA - Piano particolareggiato Porta a Mare Variante di distribuzione e destinazione procedura verifica assoggettabilità a VAS. Contributo istruttorio.

Dall'esame della documentazione disponibile non sono emersi elementi ostativi all'intervento per quanto riguarda la sicurezza idraulica. La zona di recente è stata oggetto di opere, nuovi canali e nuovo impianto idrovoro, che hanno adeguato la rete scolante di Pisa Sud alle mutate esigenze del territorio, comprendente anche l'area produttiva dei Navicelli nella quale l'intervento in argomento si inserisce.

Per quanto riguarda invece le opere già previste che andranno ad interferire direttamente con il nuovo canale denominato Scolo di Pisa, nuova rotonda sull'Aurelia, immissione delle acque piovane, e per le altre individuate nelle successive fasi progettuali, direttamente interferenti con il corso d'acqua o ricadenti nelle sue pertinenze idrauliche, 10 metri misurati dal ciglio superiore di sponda, prima della loro esecuzione dovrà essere ottenuta l'autorizzazione idraulica ai sensi del RD 368/1904 dal Consorzio di bonifica Ufficio Fiumi e Fossi di Pisa.

Il Responsabile UO idraulica

P.Ed. A. Conti



PROVINCIA DI PISA

Servizio Difesa del Suolo

U.O. Georisorse

Pisa, 27 GEN 2012

Protocollo n.

26298

A: Dipartimento dello Sviluppo locale
U.O. Pianificazione urbanistica e sit

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. su variante di distribuzione e destinazione piano particolareggiato Porta a Mare in Comune di Pisa - Contributo istruttorio
Richiesto da: Dipartimento dello Sviluppo locale - U.O. Pianificazione urbanistica e sit
Comune: Pisa
Proponente: Comune di Pisa

Ref. Int. CI 09/2012

Valutazioni

Il Comune di Pisa ha attivato la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. per la variante di distribuzione e destinazione al piano particolareggiato Porta a Mare.

Nella documentazione, relativamente all'approvvigionamento idrico, viene indicato che ai fini del risparmio della risorsa idropotabile verrà realizzato un "pozzo per acqua per l'impiego di acque di falda per fini non pregiati (irrigazione degli spazi verdi) e per finalità di geoscambio geotermico" (Studio preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica a cura del proponente Navicelli spa del Dicembre 2011)

Per quanto riguarda la realizzazione del pozzo per irrigazione di aree a verde non si ravvisano specifiche situazioni ostative alla realizzazione di pozzo per il prelievo di acque di falda. A tale proposito si ricorda che la perforazione ed il prelievo di acque pubbliche sotterranee è subordinato al rilascio, da parte del Servizio Difesa del Suolo della Provincia di Pisa, della autorizzazione alla ricerca di acque sotterranee e concessione di derivazione ai sensi del R.D. 1775 del 1933 per l'uso previsto. Il rilascio della concessione di derivazione acque pubbliche sotterranee è comunque subordinato al parere vincolante della Autorità di Bacino del Fiume Arno.

Relativamente all'utilizzo delle acque di falda per finalità di scambio geotermico, la tematica non è affrontata in modo sufficiente per poter esprimere una valutazione sugli impatti attesi.

Il Geologo della U.O. Georisorse
Dott. Pietro Gattai

Pietro Gattai

Visto:
Il Responsabile della U.O. Georisorse
Dott. Giovanni Testa

Giovanni Testa