



**UMI 4a e UMI 4b**  
STIMA AREE PER STANDARDS e a PARCHEGGIO SPAZI DA REPERIRE

Aree Private						
	n°	Parcheggio personale	Parcheggio di stazione	Standard Parcheggio	Standard Area Libera	Standard area a verde
(C1)	Edificio C1	20	18000	3000	---	12160
(C6)	Edificio C6	8	6300	1050	---	1930
(S1)	Edificio S1	2	2040	6800	2720	---
(S2)	Edificio S2	1	2520	4080	3360	---
(S3)	Edificio S3	1	2940	5120	3920	---
(S4)	Edificio S4	1	900	1650	1200	---
(GS)	Edificio GS	1	7500	40800	12880	---

■ Parcheggi da reperire entro il lotto di pertinenza da verificarsi con istanza di P.C.O.  
 ■ Parcheggi di Piano mq 44130 min previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni  
 ■ Aree libere mq 14090 min previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni  
 ■ Aree a verde mq 24080 min previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni

**UMI 4a e UMI 4b**  
COMPUTO AREE PER STANDARDS e a PARCHEGGIO PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

Aree a Parcheggio ad uso pubblico	TOT. 44.715 mq
Area a parcheggio	7.150 mq (C1)
Area a parcheggio	4.050 mq (C6)
Area a parcheggio	14.365 mq (S1)
Area a parcheggio	19.150 mq (S2)
Aree a Verde ad uso pubblico	TOT. 41.970 mq
Area a verde pubblico	9.570 mq (S3)
Area a verde attrezzato	32.400 mq (S4)
Aree Libere ad uso pubblico	TOT. 19.670 mq
Area libere e/o piazzali	19.670 mq (PL)
Altre Aree ad uso pubblico	TOT. 22.900 mq
Darsena	22.900 mq (DA)
Altre Aree a Verde	TOT. 59.810 mq
Area a verde - Nuovo scolo di Pisa	59.810 mq (V2)

**UMI 4a e UMI 4b**  
VERIFICA

	Spazi da reperire	Progetto di Piano Attuativo	Saldo
Aree Libere ad uso pubblico	14090	19670	+5580
Aree a Verde ad uso pubblico	24080	41970	+17890
Aree a Parcheggio ad uso pubblico	44130	44715	+585
Altre Aree ad uso pubblico	---	22900	+22900
Altre Aree a Verde	---	59810	+59810

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA CANTIERISTICA DA DIPIRTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI**

**PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B**

**SVILUPPO NAVICELLI S.p.a.**

TAVOLA **13** DISEGNO UMI 4A e UMI 4B AREE AD USO PUBBLICO - VERIFICA STANDARD DATA OTTOBRE 2011 SCALA 1 : 2000

ARCHITETTI ASSOCIATI  
ARCH. PAOLO BERTOLUCCI & ARCH. GIAN LUCA GABRIELLI  
Via F. Rismondo n° 29 Pisa tel. 050-564951 e-mail archit.pisa@libero.it  
Via Sarzanese Nord n° 2762 Piano del Quercione (LU) tel. 0584-938967 e-mail archit.associati@libero.it

**GEOLOGICA** DOTT. MARCELLO GHIGLIOTTI  
Piazza Bartolo da Sassoferrato n° 14, 56124 Pisa tel. 050-575083 fax 050-3138315 e-mail info@geologicaconsulting.it

**STUDIO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA**  
BGM. DINO PERSICO  
Via Ivizza 2b, 56128 Marina di Pisa tel-fax 050-339931 e-mail persicogeo.dino@gmail.com