



**LEGENDA**

- residenza
- residenza convenzionata (PEEP)
- servizi
- commercio
- opere finanziate:
- AF residenza in locaz. canone sosten. con Ludoteca al piano terra
- APES residenza pubblica (APES)
- - - limite comparto
- ▬ opere fuori comparto

**TABELLA UMI**

		dest.USO	Sf	SLU	n° unità immob.	tipologia	n° max piani
COMP.1	UMI 1,1	residenziale pubblica (APES)	3563,1	1800	18	linea	4
	UMI 1,2 + UMI 1,6	locazione a canone sostenibile opera pubblica	1774,7	1200	12	blocchi inserita nel fabbricato	4
	UMI 1,3	residenziale	685,8	370	6	libera	4
	UMI 1,4	residenziale	976	500	6	libera	4
	UMI 1,5	residenziale	1299,1	690	4	bifamiliari	3
	UMI 1,7	residenziale convenzionata (PEEP)	809,6	428	4	schiera	3
	UMI 1,8	residenziale convenzionata (PEEP)	1131,8	642	6	schiera	3
	UMI 1,9	residenziale convenzionata (PEEP)	1114,3	642	6	schiera	3
	UMI 1,10	residenziale convenzionata (PEEP)	2088,1	1288	18	schiera	3
	UMI 1,11	residenziale	1190,8	585,2	8	libera	4
	UMI 1,12	residenziale	1343,5	652	8	libera	4
	COMP.2	UMI 2,1	residenziale	1563,72	840	12	libera
UMI 2,2		residenziale	1255,48	384	4	libera	4
UMI 2,3		servizi	872,9	1032,46		libera	4
UMI 2,4		servizi	2433	1900		libera	4
UMI 2,5		residenziale	1552,4	735	10	libera	4
UMI 2,6		residenziale	1562,1	735	10	libera	4
COMP.3	UMI 3,1	servizi residenziale	2028,5	365	562	libera	4
COMP.4	UMI 4,1	servizi	1622,5	1000		libera	4
COMP.5	UMI 5,1	commercio	4636,5	1076		libera	2
	UMI 5,2	servizi	1470,8	996,37		libera	4
	UMI 5,3	residenziale	1036,7	804,4	12	libera	4
	UMI 5,4	residenziale	984	900	12	libera	4

**VERIFICHE PARAMETRI INTERVENTO**

	di progetto	da scheda
St (superficie territoriale)=	70444.2	70650.0
	di progetto	max. ammissibile
Sf (superficie fondiaria privata) =	31657.6	35325.0
SLU (sup. utile lorda esclusa opera pubblica) =	20127.5	20475.0
di cui residenziale privata=	7757.5	7775.0
residenziale convenzionata (peep)=	3000.0	3000.0
residenziale pubblica (apes)=	1800.0	1800.0
residenziale in locaz. a canone sost.=	1200.0	1200.0
commerciale=	1076.0	1200.0
servizi=	5294.0	5500.0
Its (SLU/St)=	0.296	0.3
SLU max per opera pubblica =	250.0	
Per tutti i parametri sopra indicati risulta: valore di progetto ≤ valori massimi ammessi : VERIFICATO		

**PIANO ATTUATIVO "La porta nuova"**

Comune di Pisa  
 Riquilificazione del comparto urbano Campaldo - via Pietrasantina  
 Scheda 13.2- 13.3 in variante  
 Delibera Giunta Regionale Toscana n.856 del 4.10.2010 "Piano nazionale di edilizia abitativa", approvato con delibera Giunta Comunale 211/2010, finanziato con Delibera Regionale 58/2011.

**Stato di progetto - UMI, destinazioni d'uso, SLU, Sf, verifiche.**

<p><b>Gruppo di lavoro</b>          - arch. A. Caponi, arch. G. Arrighi          C+A architettura, Lung. Mediceo 16, 56127 Pisa          contatti: 050580254 - a.caponi@awn.it</p> <p>- Dott. Ing. Stefano Carani          CARANI E PIERONI ING. ASS.          via Cisanello 145, 56124 Pisa</p> <p>- STUDIO TECNICO Geom. Marco Deri          Vicolo del Vecchio Ospizio 18          56017 San Giuliano Terme (PI)</p> <p>- Dott. Geol. F. Alvares          Geoser S.C.          - Ing. S. Scorrano</p>	<p><b>Soggetti attuatori</b>          Barale Giovanni          Barale Paola          Barale Roberto          Sbragia Anna Maria          Antonucci Luigi          Pulpito Elena          Snc di Profeti          Marmi di Profeti          Luca, Gabriele &amp; C.          Soc. n.c. Ecoricicli di Rubessi M. e c.          Baldacci Massimo          Comune di Pisa          Castiglioni Elena          Pieri Marta          Pieri Paolo          Pieri Tommaso          Serafini Anna Maria          Serafini Franca</p>
--	---