



ALL. 2

PIANO ATTUATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO URBANO CAMPALDO-VIA PIETRASANTINA

SCHEDA NORMA n.13.2-13.3

INTEGRAZIONE RICHIESTA DAGLI UFFICI COMUNALI

Il “Piano Attuativo per la riqualificazione del comparto urbano Campaldo-via Pietrasantina” di cui alla Scheda Norma n.13.2-13.3, è stato approvato dal Comune di Pisa con Delibera n. 40 del 13 settembre 2012.

Dopo l’approvazione si sta predisponendo la documentazione necessaria per arrivare alla stipula delle convenzioni dei comparti 1 e 2.

In questa fase gli Uffici Comunali hanno richiesto un’integrazione al fine di evitare che il Comune di Pisa debba partecipare alle convenzioni con privati, in qualità di proprietario dell’immobile (particella 669 di cui al Fg.6) incluso nel comparto n.2 del Piano Attuativo. In pratica viene chiesto di creare un nuovo comparto, il n.6, la cui superficie sia perfettamente corrispondente con quella della proprietà del Comune di Pisa: in questo modo, la gestione dell’attuazione di quanto previsto dal Piano Attuativo, sarà risolta autonomamente dal Comune di Pisa senza dover partecipare a consorzi con privati.

Si è quindi provveduto ad escludere, dal comparto 2, la proprietà del Comune di Pisa che diventerà appunto il nuovo comparto 6.

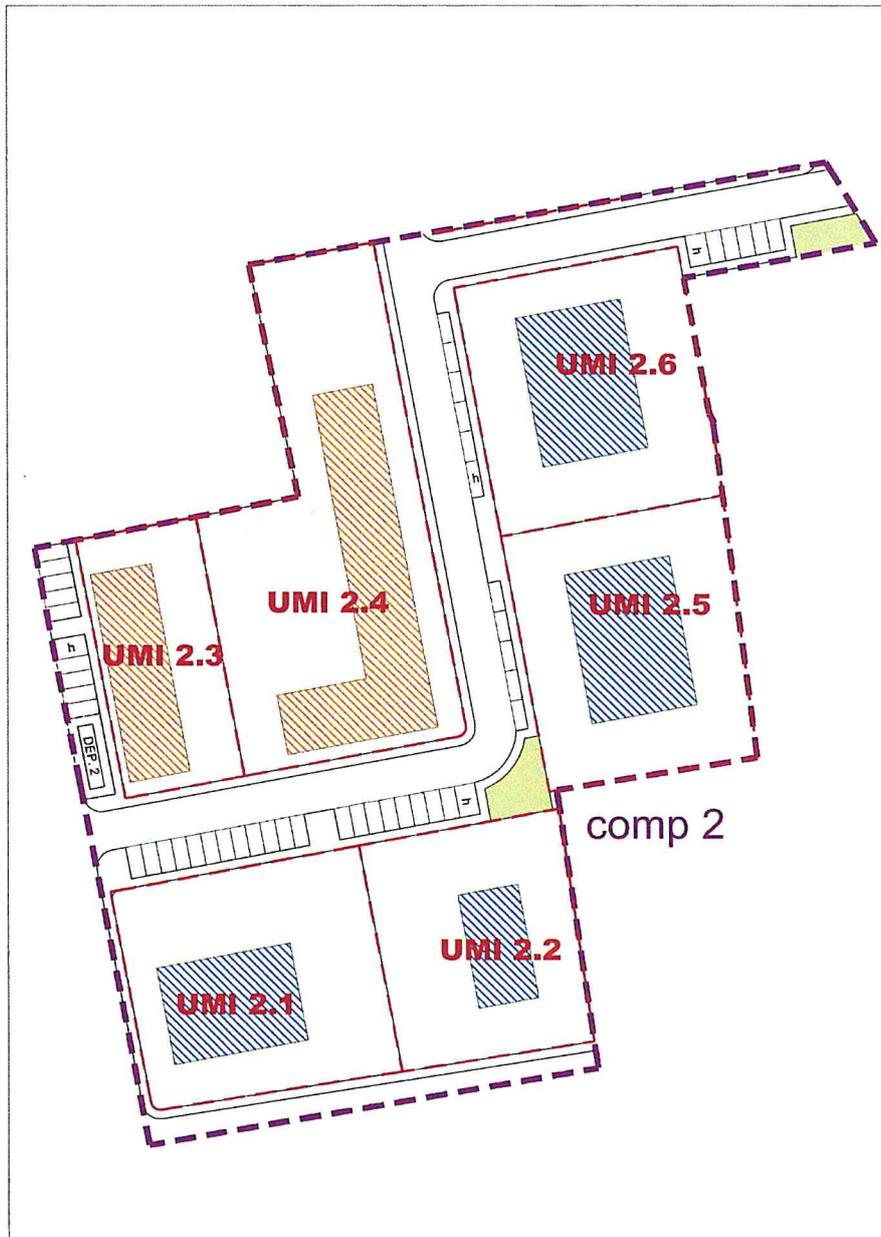
Questa integrazione avviene senza alcuna variazione della SLU totale prevista dal Piano approvato che rimane ancora di mq 13757,6 per la destinazione residenziale e di mq 6369,9, per quanto riguarda complessivamente le destinazioni commerciale e direzionale.

Invariate rimangono anche le quote di SLU assegnate dal Piano Attuativo ai singoli lottizzanti.

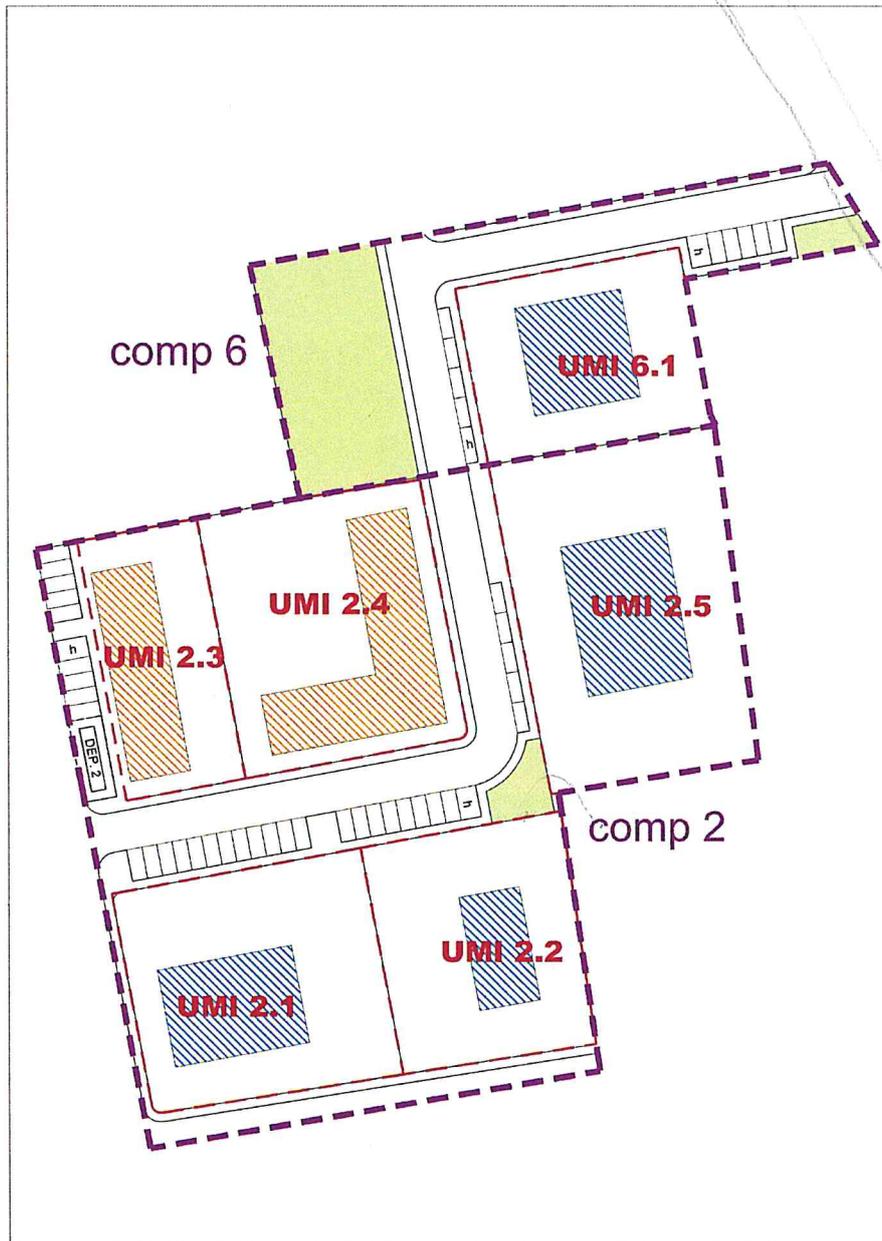


La configurazione planimetrica del Piano e della viabilità non subisce alcuna variazione, e viene mantenuta la stessa disposizione dei sottoservizi previsti per le opere di urbanizzazione.

Nelle due immagini seguenti sono illustrate le variazioni apportate al comparto n.2 per inserire il nuovo comparto n.6



Comparto n.2 prima dell'integrazione



Comparto n.2 dopo l'integrazione

Come si vede la modifica ha comportato l'eliminazione della UMI 2.6 la cui potenzialità edificatoria in termini di SLU residenziale è stata accorpata alla UMI 2.5 per far sì che rimanga invariato il saldo della SLU totale del Piano. Per quanto riguarda gli altri comparti del Piano Attuativo tutto rimane inalterato rispetto a quanto presentato e approvato in precedenza.

