



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 13/09/2012

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

Presiede la Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE GAY DAVID MARRONI SILVIA PANICHI SILVIA SERFOGLI ANDREA VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIA

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri MAFFI ANTONIO CECCARELLI VALTER SCARAMUZZINO CARMELO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **13/09/2012**

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
ASS. CERRI FABRIZIO
Finanze - Provveditorato - Aziende
Patrimonio - Contratti
Coordinatore lavori pubblici - Edilizia pubblica
PIANIFICAZIONE URBANISTICA D'AREA
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO
URBANISTICA
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

OGGETTO: L.R. N.1 DEL 03.01.2005 ART.15 E SUCCESSIVI - PIANO PARTICOLAREGGIATO SCHEDA-NORMA 13.2/13.3 - VARIANTE PARZIALE DI DISTRIBUZIONE E DESTINAZIONE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Consiglieri in carica:

| NOMINATIVO | P/A | NOMINATIVO | P/A |
|------------------------|-----|------------------------|-----|
| BALZI MASSIMO | A | GARZELLA GIOVANNI | A |
| BANI GIULIANO | P | GORRERI ALESSANDRO | P |
| BANI MARCO | A | LANDUCCI STEFANO | P |
| BEDINI FILIPPO | A | LUPERINI ROBERTA | A |
| BINI MAURIZIO | P | MACCIONI TITINA | P |
| BONGIOVANNI PATRIZIA | P | MAFFI ANTONIO | P |
| BRANCHITTA LUIGI | A | MANCINI PAOLO | A |
| BRONZINI MIRELLA | A | MAZZEO ANTONIO | P |
| BUSCEMI RICCARDO | P | MODAFFERI SANDRO | P |
| CAMMILLI ANDREA | P | MONACO MARCO | P |
| CAPECCHI FRANCESCO | P | MONCERI FRANCESCO | P |
| CECCARELLI VALTER | P | PASSARELLI LIO MICHELE | A |
| CHIARUGI MASSIMO | P | PETRUCCI DIEGO | A |
| CHINCARINI MARIA LUISA | P | PISANI NICOLA | P |
| COGNETTI PAOLO | P | SBRANA VERONICA | P |
| DE NERI MARIACHIARA | P | SCARAMUZZINO CARMELO | P |
| DEL TORTO RANIERI | P | SILVESTRI SILVIA | P |
| DI LUPO MICHELE | P | TITONI LUCA PAOLO | A |
| FILIPPESCHI MARCO | A | VENTURA GIUSEPPE | P |
| GALLO SANDRO | P | ZAPPACOSTA CARMINE | A |
| GANGEMI CAYETANO ROQUE | A | | |

La Presidente Del Consiglio
MACCIONI TITINA

Il Vice Segretario Generale
PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Piano Particolareggiato Scheda-Norma 13.2/13.3 - Variante parziale di distribuzione e destinazione e contestuale variante al Regolamento Urbanistico – Determinazione sulle osservazioni ed approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria delibera n. 14 del 26 aprile 2012, relativa all'adozione del piano particolareggiato dell'ambito della scheda-norma 13.2/13.3 in variante al Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 30 maggio 2012, dandone notizia al pubblico sul BURT n. 22 del 30 maggio 2012, secondo le modalità di cui all'art. 17 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che, entro il termine del 29 luglio 2012, sono state presentate n. 3 osservazioni oltre al contributo della Regione Toscana – Direzione Generale delle politiche territoriali, ambientali e per la mobilità (sessanta giorni dalla pubblicazione), così come risulta dalla certificazione del Responsabile del procedimento (allegato 1);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

ESAMINATO il fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni (allegato 2);

VISTO il parere espresso dalla I° Commissione Consiliare Permanente sulle controdeduzioni proposte dagli uffici;

CONSIDERATO che all'interno dell'area di intervento definita dal piano attuativo relativo alla scheda-norma 13.2/13.3 è compresa un'area di proprietà comunale già inserita nell'elenco dei beni suscettibili di alienazione/valorizzazione ai sensi dell'art.58 del decreto legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii. a seguito della propria deliberazione n. 74 del 22/12/2010;

VERIFICATO che la SUL attribuita alla proprietà comunale (mq. 585,20 con destinazione residenziale libera) comporta un valore equivalente a quello individuato nella predetta deliberazione (€495.000,00);

CONSIDERATO quindi che l'approvazione del piano attuativo e della relativa perequazione proposta al suo interno tra le diverse proprietà non produce variazioni rispetto al bilancio comunale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A;

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti: 27
Favorevoli: 22
Contrari: 4 (Capecchi, Maffi, Buscemi, Silvestri)
Astenuiti: 1 (Cognetti)

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni contenuto nell'apposito fascicolo (allegato 2) con i relativi pareri espressi dalla Ia Commissione Consiliare Permanente;
- di approvare il piano attuativo relativo alla scheda-norma 13.2/13.3 in variante al Regolamento Urbanistico;
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla modifica ed integrazione degli atti del piano attuativo e di variante in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;
- di partecipare il presente atto alla **Direzione Urbanistica - Edilizia Privata – Mobilità – SUAP e commercio**, alla **Direzione Grandi Opere e Urbanizzazione Primaria**, alla **Direzione Finanze**, alla **Direzione Patrimonio**, alla **S.E.Pi.** e al **SIT**;
- di pubblicare la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti: 27
Favorevoli: 23
Contrari: 1 (Silvestri)
Astenuiti: 3 (Capecchi, Maffi, Buscemi,)

COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi - Piano Particolareggiato Scheda-Norma 13.2/13.3 - Variante parziale di distribuzione e destinazione e contestuale variante al Regolamento Urbanistico - Determinazione sulle osservazioni ed approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 6 settembre 2012

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°
Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti