



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Territoriali, Ambientali e per la Mobilità

Ufficio Tecnico del Genio Civile
di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa
Sede di Pisa

Prot. n. AOO-GRT/
da citare nella risposta

/ N.060.060

Data

24 GEN. 2013

23050

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: L.R. 1/2005, art. 62 - Controllo ai sensi D.P.G.R. 53/R delle indagini di supporto al "Piano di recupero Area Ospedaliera Universitaria di Santa Chiara Ambito 27 del Centro storico".
Deposito n. 57 del 5/12/2012 soggetto a controllo obbligatorio.

Comunicazione ai sensi art. 9 comma 2

Al Comune di Pisa
Pianificazione Urbanistica
56125 - Pisa (PI)

Il deposito in oggetto è stato sottoposto a controllo, così come comunicato a codesto Comune con ns. nota n.327771 del 05/12/2012. Preso atto delle indagini geologiche e degli elaborati progettuali trasmessi (numero di progetto 839) si comunica che è emersa la necessità di chiedere chiarimenti in merito ai seguenti aspetti.

Si prende atto che il piano di recupero prevede interventi sia di manutenzione ordinaria sia di nuova edificazione in contesti classificati a pericolosità idraulica elevata I3 ai sensi del D.P.G.R. 53/R. Le condizioni di fattibilità individuate per il comparto, in relazione ad aspetti idraulici, sono state definite indicando che "gli eventuali interventi di trasformazione edilizia dovranno essere realizzati in sicurezza idraulica rispetto ad eventi con tempo di ritorno di 200 anni anche tramite adeguati sistemi di autosicurezza...". A tale proposito si chiedono approfondimenti finalizzati a dettagliare per la zona di interesse gli orientamenti progettuali finalizzati al raggiungimento di condizioni di sicurezza idraulica. Anche in considerazione del fatto che l'area risulta classificata a PI2 e PI3 nel PAI del Bacino del Fiume Arno si chiedono inoltre chiarimenti ed integrazioni in relazione alle competenze del Bacino di cui all'articolo 7 lettera m delle Norme di attuazione del PAI.

Si riscontra inoltre che nelle Norme tecniche di attuazione del Piano di recupero, allegate al deposito, non sono stati esplicitati i condizionamenti alla trasformabilità del comparto, così come indicate negli studi, anche in relazione alla necessità di acquisizione di condizioni di sicurezza idraulica.

Si rileva infine la necessità di meglio esplicitare, anche mediante la predisposizione di opportune sezioni litostratigrafiche, il modello geologico dell'area di interesse.

Questo Ufficio rimane in attesa della trasmissione da parte di codesto Comune degli atti previsti all'art.9 comma 2 al fine di esprimere un esito finale del controllo.

Comune di Pisa



Ufficio Protocollo
Nr.0005990 Data 01/02/2013
Tit. 0000 Arrivo

Il Responsabile del Procedimento
dott. Mariateresa Cerrai

M. Cerrai





COMUNE DI PISA

DIREZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA -
SUAP ATTIVITA' PRODUTTIVE - MOBILITA'

Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2
56125 Pisa

Fax: 050 910426

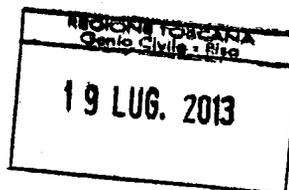
e-mail:
edilizia.privata@comune.pisa.it

Amministrativi tel:
050-910299 / 428 / 552 / 792 / 793
Orario di apertura al pubblico
Sportello e ritiro atti:
Lunedì, Martedì e Giovedì
ore 08,30 - ore 12,30
Tecnici: previo appuntamento
telefonico

Pisa, 36102/2013

Spett.le Ufficio tecnico del Genio Civile
di Area Vasta Livorno -Lucca-Pisa
Sede di Pisa

Oggetto : risposta alla nota del 23 Aprile 2013 protoc 110112



A seguito della richiesta di approfondimenti e chiarimenti come da vostra nota in oggetto si trasmettono n° 9 schede aggiornate come da voi richiesto.

Con riferimento al modulo 4 si allega n° 2 copie di depositi delle indagini geologico tecniche effettuate - in data 19/06/2006 n° deposito 94 del 14/06/2006 e in data 07/10/2010 n° deposito 56 del 15/07/2010.

Il responsabile del procedimento

IL DIRIGENTE
Arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA

DIREZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA -
SUAP ATTIVITA' PRODUTTIVE - MOBILITA'

Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

56125 Pisa

Fax: 050 910426

e-mail:
edilizia.privata@comune.pisa.it

Amministrativi tel:
050-910299 / 428 / 552 / 792 / 793

Orario di apertura al pubblico

Sportello e ritiro atti:
Lunedì, Martedì e Giovedì
ore 08,30 - ore 12,30

Tecnici: previo appuntamento
telefonico

Pisa, 36104 / 2013

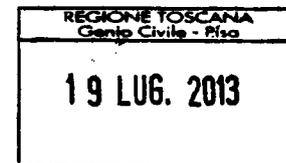
protoc.

Spett.le Ufficio tecnico del Genio Civile
di Area Vasta Livorno - Lucca - Pisa
Sede di Pisa

Oggetto: piano recupero Area ospedaliera Santa Chiara - Chiarimenti
Risposta alla nota dell'ufficio del Genio Civile del 11/04/2013 protoc 98357

Con riferimento all'oggetto si trasmette quanto segue:

1. planimetria generale Santa Chiara con ubicazione sondaggi
2. Sezione con i log stratigrafici dei sondaggi
3. Tavola del PAI con evidenziato il battente
4. Parere Autorità di Bacino
5. Norme tecniche di attuazione



Il responsabile del procedimento

IL DIRIGENTE
Arch. Gabriele Berti