



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 108 Del 23 Luglio 2013

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'AREA OSPEDALIERA-UNIVERSITARIA DI S. CHIARA - AMBITO 27 DEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE

L'anno 2013 il giorno ventitre del mese di Luglio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	A
3. CAPUZZI SANDRA	Assessore	P
4. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
5. DANTI DARIO	Assessore	A
6. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
7. GAY DAVID	Assessore	A
8. SANZO SALVATORE	Assessore	P
9. SERFOGLI ANDREA	Assessore	A
10. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.

La Giunta Comunale

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'area ospedaliera-universitaria di S. Chiara – Ambito 27 del Centro Storico - Approvazione

Vista la propria delibera n. 231 del 28 novembre 2012, relativa all'adozione del Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'area ospedaliera-universitaria di S. Chiara – Ambito 27 del Centro Storico;

Preso atto che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 2 gennaio 2013, dandone notizia al pubblico sul BURT n.1 , secondo le modalità di cui all'art. 17 della L.R. 1/05;

Preso atto che entro il termine del 16 febbraio 2013 sono state presentate n. 2 osservazioni e che sono pervenuti i contributi espressi dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Paesaggistici in data 30 gennaio 2013 e dalla Soprintendenza Archeologica in data 27 giugno 2013, così come risulta dalla certificazione del responsabile del procedimento (allegato 1);

Visto il verbale, con i relativi allegati, della conferenza dei servizi per il paesaggio convocata dalla Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali ai sensi dell'art.36 del PIT, in data 4 luglio 2013 (allegato 2)

Ritenuto di far proprio ad integrazione, modifica e sostituzione degli elaborati del Piano di Recupero in oggetto, quanto contenuto nel verbale e nei relativi allegati sopra richiamati ed in particolare nelle schede relative agli edifici predisposte dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici;

Preso atto che il parere espresso dalla conferenza dei servizi citata contiene e fa proprie le note e le verifiche espresse nei loro contributi dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Paesaggistici e dalla Soprintendenza Archeologica;

Preso atto delle integrazioni del deposito degli atti effettuato ai sensi di legge a seguito della nota del Genio Civile del 24 gennaio 2013 (allegato 3);

Visto il parere favorevole con prescrizioni dell'Autorità di Bacino dell'Arno del 12 aprile 2013, che viene recepito ed integrato negli atti del Piano di Recupero (allegato 4);

Accertate, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

Visto il fascicolo delle controdeduzioni della Direzione Urbanistica-Mobilità alle osservazioni al Piano di Recupero n. 1 e n. 2 presentate in data 15.02.2013 (allegato 5);

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento (allegato 6);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A;

A voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni contenute nell'apposito fascicolo;
- di recepire nel Piano di Recupero le indicazioni, le prescrizioni, le modifiche così come da parere contenuto nel verbale e nei relativi allegati della conferenza dei servizi convocata dalla Regione Toscana il 4 luglio 2013;
- di recepire nel Piano di Recupero le prescrizioni derivanti dagli atti ad integrazione del deposito al Genio Civile e dal parere dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- di trasmettere alla Regione Toscana, alla Amministrazione Provinciale e alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Paesaggistici il presente atto;
- di dare mandato alla Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – Mobilità – Suap – Attività Produttive di procedere alla modifica ed integrazione degli atti del Piano di Recupero in conseguenza dell'accoglimento delle prescrizioni sopra indicate;
- di partecipare il presente atto alle Direzioni Grandi Opere e Urbanizzazione Primaria, Finanze, Patrimonio, SIT
- di pubblicare l'avviso relativo all'approvazione sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L.R. 1/05;

DELIBERA

altresi

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 TUEL



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale
 del Consiglio
Comunale

Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'area ospedaliera-universitaria di S. Chiara – Ambito 27 del Centro Storico - Approvazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

comporta
 non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 22 LUG 2013

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
Urbanistica Ed Privata Suap Att Produttive Mobilità
Dr. Arch. Dario Franchini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

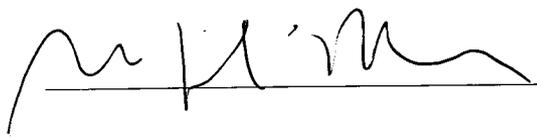
Accertamento n°
Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Claudio Sassetti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO



Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA



Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il 26 LUG 2013

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il 24 LUG 2013

Deliberazione divenuta esecutiva il 23 LUG 2013

Deliberazione immediatamente eseguibile

Comunicata a :

- Finanze - Provveditorato - Aziende
- Patrimonio - Contratti
- Comunicazione - Serv. Informativi - Sp. Cittadino
- PIANIFICAZIONE URBANISTICA D'AREA
- URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP-ATTIVITA' PRODUTTIVE-MOBILITA'
- Area Sviluppo Territorio
- GRUPPI CONSILIARI

Il 26 LUG 2013

L'incaricato 

Impegno n. _____