

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 49 del 10/11/2011

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal**1 8 NOV. 2011**Presiede la Presidente Del Consiglio **MACCIONI TITINA**Sono inoltre presenti gli Assessori **GHEZZI PAOLO CASSONE ANTONIO
CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA ELIGI
FEDERICO PANICHI SILVIA ZAMBITO YLENIA**Assiste il Segretario Generale **NOBILE ANGELA**La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il .Scrutatori: Consiglieri **CECCARELLI VALTER BRANCHITTA LUIGI****Comunicata a:**
BERTI GABRIELE
ASS. CERRI FABRIZIO
Attuazione piani e programmi urbanistici
Urbanistica e mobilità
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCHEDA NORMA 34.3 ED AL RELATIVO
PIANO ATTUATIVO**

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	A	GARZELLA GIOVANNI	A
BANI GIULIANO	A	GORRERI ALESSANDRO	P
BANI MARCO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BEDINI FILIPPO	A	LUPERINI ROBERTA	A
BINI MAURIZIO	A	MACCIONI TITINA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAFFI ANTONIO	A
BRANCHITTA LUIGI	P	MANCINI PAOLO	A
BRONZINI MIRELLA	A	MAZZEO ANTONIO	P
BUSCEMI RICCARDO	A	MODAFFERI SANDRO	A
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHIARUGI MASSIMO	P	PETRUCCI DIEGO	A
CHINCARINI MARIA LUISA	A	PISANI NICOLA	P
COGNETTI PAOLO	A	SBRANA VERONICA	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCARAMUZZINO CARMELO	A
DEL TORTO RANIERI	P	SILVESTRI SILVIA	A
DI LUPO MICHELE	P	TITONI LUCA PAOLO	A
FILIPPESCHI MARCO	A	VENTURA GIUSEPPE	P
GALLO SANDRO	P	ZAPPACOSTA CARMINE	A
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P		

La Presidente Del Consiglio
MACCIONI TITINAIl Segretario Generale
NOBILE ANGELA

Oggetto: L.R. n. 1/2005, art. 65 e segg. - Variante alla scheda norma 34.3 ed al relativo piano attuativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. [86](#) del 11/11/2004, con la quale veniva approvato il piano attuativo della scheda-norma 34.3;

Preso atto degli sviluppi architettonici proposti dalla proprietà, che prevedono la realizzazione di edifici a torre e che sono stati oggetto di dibattito in varie occasioni;

Preso atto che la proprietà ha formalmente proposto l'adeguamento del piano attuativo e, quindi, della scheda norma, alla nuova configurazione architettonica;

Preso atto, inoltre, che la richiesta di variante, presentata in data 03/08/2010 prot. n. 31416 e successivamente integrata, coinvolge anche altri aspetti ed elementi contenuti nella scheda-norma 34.3 e, a parità di superficie utile lorda complessiva, prevede una diversa ripartizione tra le destinazioni previste, introducendone anche di nuove;

Considerato che la diversa distribuzione tra le destinazioni previste dal piano attuativo approvato non comporti, all'interno della più generale destinazione a "servizi", mutamenti sostanziali, salvo il reperimento delle corrispondenti quantità di parcheggi di relazione, comunque indicate negli elaborati di variante;

Considerato inoltre che la destinazione "loft", ove non specificatamente disciplinata, possa comportare un aggiramento delle norme generali e particolari, che non prevedono la destinazione residenziale se non in diretta dipendenza della presenza di attività artigianali o commerciali;

Ritenuto pertanto necessario integrare le norme tecniche di attuazione del piano attuativo con una disciplina specifica sull'argomento;

Vista la Relazione Istruttoria e la proposta di disciplina della destinazione "loft";

Vista la documentazione predisposta dalla Direzione Urbanistica di seguito allegata:

- Relazione Tecnica (all. 1);
- Norme Tecniche (all. 2);
- Integrazione alle N.T.A. (all. 3);
- Scheda Norma 34.3 attuale e variata (all. 4);
- tav. 1 – Estratto PRG e planimetria catastale (all. 5);
- tav. 2 – Rilievo strumentale (all. 6);
- tav. 3 – Planimetria generale (all. 7);
- tav. 4 – Sovrapposto (all. 8);
- tav. 5 – Standards aree a verde parcheggi e viabilità (all. 9);
- tav. 6 – Planimetria UMI (all. 10);
- tav. 7 – Planimetria distanze (all. 11);
- tav. 8 – Parcheggi pubblici e privati (all. 12);
- tav. 9 – Area di laminazione (all. 13);
- tav. 10 – Aree pubbliche e private (all. 14);
- tav. 11 – Massimi ingombri verticali (all. 15);
- tav. 12 – Schemi volumetrici (all. 16);
- tav. 13 – Rete di impianto telefonico (all. 17);

- tav. 14 – Rete di impianto gas uso civile (all. 18);
- tav. 15 – Rete di impianto acquedotto (all. 19);
- tav. 16 – Rete di impianto fognatura bianca (all. 20);
- tav. 17 – Rete di impianto fognatura nera (all. 21);
- tav. 18 – Rete di impianto Enel (all. 22);
- tav. 19 – Rete di impianto illuminazione pubblica (all. 23);
- tav. 20 – Sezioni stato attuale e di progetto (all. 24);

Vista la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 65 e successivi;

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003;

Visti gli emendamenti proposti dalla Ia Commissione Consiliare Permanente, relativi allo stralcio delle modifiche inerenti l'inserimento della tipologia "loft" e delle "residenze collettive speciali" tra le destinazioni ammesse ed all'inserimento di raccomandazioni inerenti particolari attenzioni nella progettazione architettonica della stazione di servizio introdotta con la variante;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti: 21

Favorevoli: 19

Astenuti: 2 (Gorreri, Ventura)

DELIBERA

- di adottare la variante al piano attuativo della scheda-norma 34.3 e contestuale variante alla scheda-norma, corredata dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica (all. 1);
- Norme Tecniche (all. 2);
- Integrazione alle N.T.A. (all. 3);
- Scheda Norma 34.3 attuale e variata (all. 4);
- tav. 1 – Estratto PRG e planimetria catastale (all. 5);
- tav. 2 – Rilievo strumentale (all. 6);
- tav. 3 – Planimetria generale (all. 7);
- tav. 4 – Sovrapposto (all. 8);
- tav. 5 – Standards aree a verde parcheggi e viabilità (all. 9);
- tav. 6 – Planimetria UMI (all. 10);
- tav. 7 – Planimetria distanze (all. 11);
- tav. 8 – Parcheggi pubblici e privati (all. 12);
- tav. 9 – Area di laminazione (all. 13);
- tav. 10 – Aree pubbliche e private (all. 14);
- tav. 11 – Massimi ingombri verticali (all. 15);
- tav. 12 – Schemi volumetrici (all. 16);
- tav. 13 – Rete di impianto telefonico (all. 17);
- tav. 14 – Rete di impianto gas uso civile (all. 18);
- tav. 15 – Rete di impianto acquedotto (all. 19);

- tav. 16 – Rete di impianto fognatura bianca (all. 20);
 - tav. 17 – Rete di impianto fognatura nera (all. 21);
 - tav. 18 – Rete di impianto Enel (all. 22);
 - tav. 19 – Rete di impianto illuminazione pubblica (all. 23);
 - tav. 20 – Sezioni stato attuale e di progetto (all. 24);
- di prescrivere l'esclusione, nelle norme tecniche di attuazione del piano attuativo, della tipologia di destinazione definita "loft" e della destinazione "residenze collettive speciali";
- di raccomandare che la progettazione della stazione di servizio sia soggetta a particolare attenzione da parte degli uffici, ai quali si chiede l'espressione di un parere di ammissibilità, riferito alla qualità architettonica dell'intervento, prima del rilascio o del formarsi di qualsiasi titolo abilitativo per la sua realizzazione;
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di dare avviso dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dall'art. 69 della L.R. n. 1/2005.



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta
Comunale
 del Consiglio
Comunale

Variante alla scheda norma 34.3 ed al relativo piano attuativo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visti gli emendamenti apportati nella 1° Commissione consiliare Permanente del 04/11/2011

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa,

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
URBANISTICA
Arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti