

15001 BERTI GABRIELE

Comune di Pisa



Ufficio Relazioni Pubbliche
Nr.0048062 Data 26/11/2010
Tit. 0000 Arrivo

OSSERVAZIONI alla VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL URBANISTICO PER MODIFICHE AL TRACCIATO FERROVIARIO ESISTENTE IN AEROPORTO E LA STAZIONE CENTRALE E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI adottata con delibera C.C n.44 del 23/09/2010

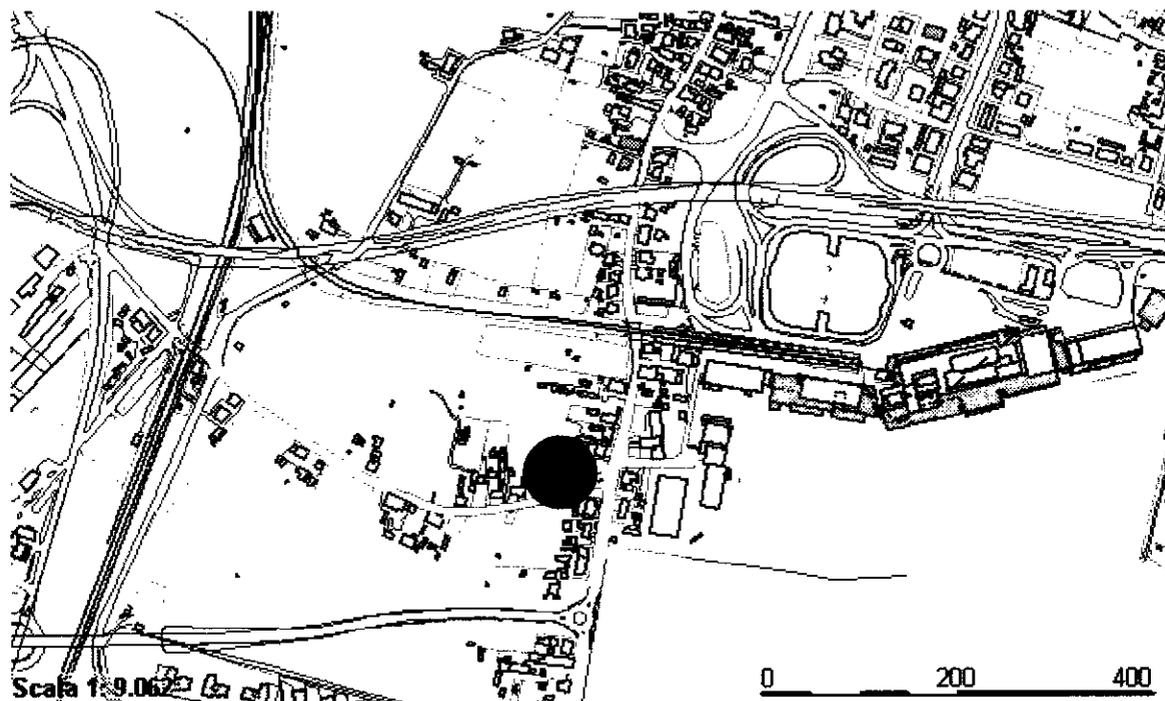
La sottoscritta Orsini Rosanna, nata a Pisa il 12.08.1942; residente a Pisa, via Sant'Agostino 274, RILEVATO CHE le finalità della variante in oggetto, elencate al punto 1.1 della relazione del responsabile del procedimento, sono:

- individuare, nel Piano Strutturale, il corridoio infrastrutturale compreso all'interno dell'UTOE n. 27, attualmente non riconosciuto dalla cartografia ma compreso, a differenza di altri casi, nel "sistema insediativo - aree per la produzione di beni e servizi";
- recepire, nella cartografia del Regolamento Urbanistico, le indicazioni emerse dalla progettazione preliminare del collegamento Aeroporto - Stazione Centrale;
- prevedere l'ampliamento della capacità di parcheggio di scambio nell'ambito di Pisa-Sud;
- prevedere la riorganizzazione della viabilità all'uscita Pisa Centro/Pisa Aeroporto, lato nord della SGC Fi-Pi-Li, allo scopo di ridurre l'effetto sul quartiere e migliorare l'accessibilità all'aeroporto ed al nuovo parcheggio scambiatore;
- prevedere un'area da destinare esclusivamente alla eventuale delocalizzazione di parte delle abitazioni esistenti in adiacenza alla linea ferroviaria tirrenica (Roma-Genova);

CONSIDERATO:

- che sull'intero quartiere di San Giusto si scarica una forte domanda di sosta indotta dalla presenza dell'aerostazione, domanda che si articola in breve e lunga durata;
- che al fine di governare il rapporto tra tale domanda e le esigenze di mobilità e sosta dei residenti il comune di Pisa ha assunto e ha in corso di attuazione provvedimenti di istituzione della sosta a pagamento sempre più estesi, la cui conseguenza è la effettiva riduzione della capacità di sosta nel quartiere;
- che un incremento di offerta di spazi di sosta su aree private va nella direzione della riduzione della pressione della domanda di sosta indotta dall'aeroporto sul sistema della viabilità pubblica;
- che la sottoscritta è proprietaria di un'area, individuata al Catasto Terreni del comune di Pisa, foglio 45 mappale 1390 posta in via S. Agostino/via di Goletta
- che detta area, ben si presta ad una utilizzazione per parcheggio per la vicinanza con le strutture aeroportuali;

- che la sua localizzazione, a sud dell'attuale braccio ferroviario di collegamento tra la Stazione Centrale e la fermata aeroportuale consente di intercettare la domanda di sosta proveniente dall'Aurelia, per il tramite del nuovo viadotto, evitando che essa vada ad ingolfare le aree prossime all'aerostazione;



(nel cerchietto la localizzazione dell'area in rapporto al sistema stradale e aeroportuale)

- che l'attuale destinazione urbanistica dell'area (agricola urbana) non impedisce la sua utilizzazione come area di sosta, ma non consente la realizzazione di alcuna struttura edilizia di servizio, come invece risulta necessario per conferire al parcheggio adeguati standard funzionali,
- che tali attrezzature di servizio sarebbero possibili solo con la classificazione urbanistica a parcheggio, ai sensi dell'art.1.4.7 delle vigenti norme del Regolamento Urbanistico:

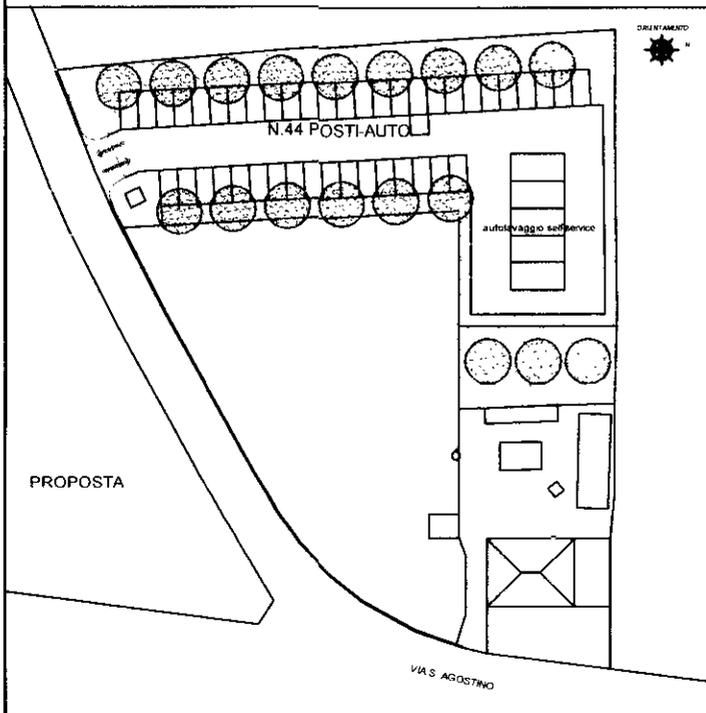
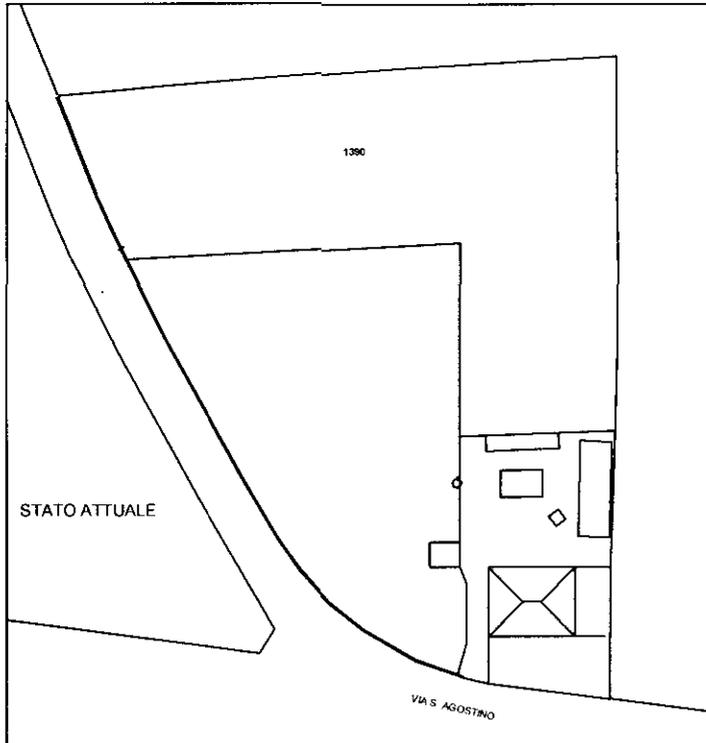
CHIEDE

Che all'area sopra descritta sia attribuita la classificazione urbanistica di parcheggio, ai sensi dell'art. 1.4.7 delle Norme tecniche del Regolamento Urbanistico

Orsini Rosanna; via Sant'Agostino 274, Pisa

Orsini Rosanna





ORIENTAMENTO



Comune di Pisa

OGGETTO: SCHEMA ESEMPLIFICATIVO DI PARCHEGGIO

UBICAZIONE: Via S. Agostino n. 274

PROPRIETA': ORSINI ROSANNA

IL TECNICO:

DATA:

planimetria attuale e di progetto

ing. arch. Riccardo Cluti

NOVEMBRE 2010

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

area interessata

