



COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica

Viabilità di raccordo nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 Del Brennero, la S.S. n.1 Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese - Tratta Madonna dell'Acqua – Cisanello

Variante al R.U. per le modifiche al tracciato della viabilità di collegamento Nord-Est tra i Comuni di Pisa e San Giuliano Terme e delle opere complementari.

Articolo 1.3.1.1 - Fasce boscate (*vigente*)

1. Nelle **fasce boscate**, individuate al fine di perseguire l'attenuazione degli impatti sull'ambiente e sul paesaggio delle grandi infrastrutture, o di insediamenti produttivi, sono ammissibili le trasformazioni di realizzazione di spazi con boschi d'alto fusto, o comunque sistemati a verde.
2. Nelle **fasce boscate** sono compatibili soltanto le seguenti utilizzazioni:
 - **attività selvicolturali;**
 - **attività escursionistiche;**
 - **attrezzature tecnologiche**
 - **impianti di servizio alla viabilità, fra i quali commercio al dettaglio carburanti ai sensi dell'art. 3.2**
3. Agli edifici presenti e alle loro aree di pertinenza si applicano, senza incremento del carico urbanistico, le previsioni del R.U. indicate nella cartografia sulle quali la fascia si sovrappone.

Articolo 1.3.1.1 - Fasce boscate (*variato*)

1. Nelle **fasce boscate**, individuate al fine di perseguire l'attenuazione degli impatti sull'ambiente e sul paesaggio delle grandi infrastrutture, o di insediamenti produttivi, sono ammissibili le trasformazioni di realizzazione di spazi con boschi d'alto fusto, o comunque sistemati a verde.
2. Nelle **fasce boscate** sono compatibili soltanto le seguenti utilizzazioni:
 - **attività selvicolturali;**
 - **attività escursionistiche;**
 - **attrezzature tecnologiche;**
 - **impianti di servizio alla viabilità, fra i quali commercio al dettaglio carburanti ai sensi dell'art. 3.2**
 - **piste ciclabili**
 - **orti sociali, purché su aree di proprietà pubblica ed adeguatamente distanti dalla infrastruttura**
3. Agli edifici presenti e alle loro aree di pertinenza si applicano, senza incremento del carico urbanistico, le previsioni del R.U. indicate nella cartografia sulle quali la fascia si sovrappone.