



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE GENERALE
DELLE POLITICHE TERRITORIALI
E AMBIENTALI

*Settore sperimentazione e apporti collaborativi
per gli strumenti della pianificazione territoriale
delle Province e dei Comuni*

AOO-GRT Prot. **0259327/N-60.50**
da citare nella risposta

Data **02/10/08**

Allegati

Risposta al foglio
Numero

Oggetto: Verbale della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT, tenutasi il giorno 02/10/2008, relativa al piano del piano di recupero ex Colonia Stella Maris - posto in Via del Casone - Calambrone.

Al Sindaco
del Comune di
56100 - PISA

Al Presidente
della Provincia di
56100 - PISA

Alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Patrimonio
Storico Artistico ed Etnoantropologico
per le province di Pisa e Livorno
Lungarno Pacinotti, 46
56100 - PISA

Alla Direzione Regionale per i Beni
Culturali e Paesaggistici della Toscana
Lungarno Luisa de' Medici n. 4
50122 - FIRENZE

Con la presente si trasmette copia del verbale della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto.

FC / eb

Il Dirigente Responsabile del Settore
(Arch. Francesco Caputo)



Verbale della Conferenza dei servizi tra la Regione Toscana, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico per le province di Pisa e Livorno, la Provincia di Pisa e il Comune di Pisa per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del piano di recupero ex Colonia Stella Maris - Via del Casone - Calambrone.

Il giorno 02/10/2008 presso la Direzione generale delle Politiche territoriali e ambientali della Regione Toscana, in Firenze, via di Novoli 26, sono convenuti e presenti ai sensi della legge n. 241/1990 e della legge regionale n. 76/1996 e dell'articolo 36, comma 2, del PIT:

per la Regione Toscana

- arch. Francesco Caputo dirigente responsabile del Settore sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle province e dei comuni,
- arch. Filomena Caradonna funzionaria,
- dott. Lorenzo Pieraccini funzionario verbalizzante;

per la Soprintendenza di Pisa e Livorno

- arch. Marta Ciafaloni funzionario delegata con atto del Soprintendente prot. n. 2769 del 02/10/2008;

per la Provincia di Pisa

- arch. Sergio Viti funzionario;

per il Comune di Pisa;

- arch. Gabriele Berti - Direttore dell'Ufficio Pianificazione della Direzione Urbanistica.

Premesso che la misura di salvaguardia di cui all'articolo 36, comma 2, del PIT adottato con delibera C.R. n. 45/2007 e approvato con delibera di C.R. n. 72/2007, stabilisce che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Provincia e il Comune;

rilevato che la Conferenza dei servizi, nella seduta del 18/09/2008, ha sospeso la verifica di adeguatezza del piano in oggetto al fine di consentire alla Provincia e alla Soprintendenza, che risultavano assenti, di presenziare alla nuova seduta;

preso atto che il piano attuativo, oggetto di verifica, non è stato ancora adottato e prevede la trasformazione di un edificio di forma irregolare a tre piani adibito a colonia (più un piccolo edificio), in unità immobiliari con relativi posti auto coperti e la realizzazione di una piscina;

rilevato che la zona dell'intervento è interessata dal vincolo paesaggistico di cui all'articolo 136 del D.Lgs 42/04 (D.M. 10/04/1952 – G.U. 108 del 1952 “Zone di Tombolo, San Rossore e Migliarino, site nei comuni di Pisa, san Giuliano Terme e Vecchiano”);

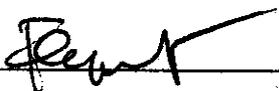
esaminato l'inserimento dell'intervento nel contesto del paesaggio;

conclusioni

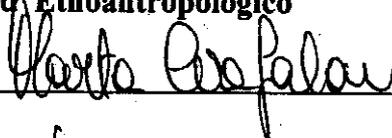
la Conferenza dei servizi verifica l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del piano di recupero ex Colonia Stella Maris – Via del Casone – Calambrone del Comune di Pisa con l'invito a valutare il posizionamento dei pannelli solari o fotovoltaici sul pergolato anziché sul tetto accompagnando lo stesso da uno studio di mitigazione dei bordi.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana
arch. Francesco Caputo



**Per la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio e
per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico
per le province di Pisa e Livorno**
arch. Marta Ciafaloni



Per la Provincia di Pisa
arch. Sergio Viti



Per il Comune di Pisa
arch. Gabriele Berti



Il funzionario verbalizzante
dott. Lorenzo Pieraccini

