



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 09
Urbanistica-Edilizia Privata
Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale
Pubblica – Archivio di Deposito
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050.910479
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 03/01/2024
Pratica 2023/EP/004474

Alla c.a. Arch. Carlotta Pierazzini
Edilizia Privata
S E D E

Oggetto: Richiesta di variante al Permesso di Costruire n. 25 del 08/07/2019 e completamento delle opere relative al progetto di riqualificazione dello stabilimento balneare denominato ROSALBA posto in Tirrenia, viale del Tirreno 68, concessionaria sig. Di Colo Lucia.

Parere di competenza in materia geologica, idraulica e sismica.

A seguito della richiesta di parere trasmessa con nota Prot. n. 0152748/2023 del 28/12/2023, si è proceduto ad esaminare la documentazione progettuale allegata alla pratica in oggetto.

Premesso che il Comune di Pisa:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/03/2023 **ha approvato** il Piano Strutturale Intercomunale;
- con la pubblicazione sul BURT n. 25 del 21/06/2023 dell'avviso di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale da parte dei Consigli Comunali di Pisa e Cascina, tale strumento è efficace,

si segnala che, per le opere oggetto di variante, dovrà essere presentata apposita relazione specialistica che definisca le caratteristiche geologiche, idrauliche e sismiche dell'area di intervento ed il modello geotecnico del terreno, in ottemperanza alla normativa nazionale e regionale di settore ed agli strumenti comunali della pianificazione territoriale recentemente approvati.

Si resta in attesa delle integrazioni richieste.

Cordiali saluti.

L'Istruttore Direttivo
Geol. Alessandra Pippi