



**TRASLOCO**  
I palazzi di Usl  
e Aoup  
alle Gondole:  
diventeranno  
tutte abitazioni

VIA ZAMENHOF PREVISTE 86 ABITAZIONI

## Usl e ospedale: addio alle 'Gondole'

**ADDIO** alle «Gondole». Usl e Azienda ospedaliera, proprietarie dei due grandi palazzi sprofondati nel cuore del complesso chic di via Zamenhof si apprestano a lasciare il quartiere dove si trovano da decenni. Non nell'immediato, ma in tempi comunque ragionevoli. L'azienda Usl ha infatti in previsione di concentrare tutte le attività all'interno del nuovissimo complesso di via Garibaldi, dove verrà costruito — nella stessa area — un ulteriore edificio. Mentre le attività riconducibili all'Azienda ospedaliera ancora presenti alle Gondole troveranno posto nel nuovo policlinico di Cisanello. E così la variante al Regolamento urbanistico appena definita dal Comune prevede il riutilizzo dei due grandi immobili di via Zamenhof in senso residenziale.

**A CONTI** fatti si tratta di quasi 6mila mq da riutilizzare in senso residenziale. Le attuali aziende proprietarie con ogni probabilità, ultimati i traslochi, metteranno in vendita il complesso, per il quale esiste una previsione di ricavarne 86 appartamenti (77 per il libero mercato e 9 per affitti

concordati). Sempre secondo le statistiche il Comune stima che con questo intervento saranno recuperabili circa 200 residenti. C'è di più: palazzo Gambacorti, al momento della definizione dei dettagli dell'operazione, chiederà a Usl e Aoup di cedere all'amministrazione locale una parte del grande giardino retrostante i due palazzi, quella che costeggia per la precisione le mura nell'ambito di un più ampio piano di recupero del verde intorno all'antica cinta difensiva della città (vedi articolo in fondo alla pagina).

**TRA GLI ALTRI** interventi previsti dalla variante al Regolamento spiccano ancora 149 nuovi appartamenti in via di Gello su un terreno accanto alla scuola dei parà: 89 alloggi sul libero mercato, 45 case popolari e 15 per affitti concordati. E poi l'intervento sul «campino» del Cep in via da Fabriano, al centro delle polemiche di queste settimane: qui al posto degli impianti sportivi fatiscenti sono previsti 50 nuovi alloggi popolari, mentre i campi sportivi verranno rifatti in via Vesalio.

G.V.

