

SCHEDA NORMA 12.1 PIETRASANTINA PARCO URBANO

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta*	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq				dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	170.000		170.000	da verificare con rilievo strumentale
COMPARTO 1 superficie				120.000	
Volume destinazione d'uso ammesse	mc/ha	18		18	
Rc	mq/ha	5		5	
H max	ml	3,50		3,50	
COMPARTO 2 superficie	mq		38.800	50.000	
Volume destinazione d'uso ammesse	mc/ha	350	3.980		nella scheda decaduta veniva data la possibilità di realizzare la palestra e i parametri ammessi erano: mq/ha 700, mc/ha 4000, h max 9,00, piani n. 1
Slu massima ammessa			4.785	4.790	superficie lorda utile del comparto 2 della nuova scheda
palestra-spogliatoi			637	640	
foresteria			1.980	1.980	
commerciale			1.343	1.340	<i>per bar ristoro, è anche ammesso il commerciale con limite max di n. 2 attività</i>
direzionale			825	830	<i>con superficie di vendita (ognuna) non superiore a mq. 250</i>
Rc	mq/ha	100	575		
piani n.			3	3	
H max	ml	3,50	11,00	11,00	
Aree di cessione **	mq				
Verde	mq				
Parcheggio	mq				
Viabilità	mq				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)	mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq				
Standard scheda	mq				
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq				dotazione di standard per l'UTOE
Descrizione Obiettivi e Note					
<p>La scheda viene confermata con le seguenti modifiche per il comparto 2 sulla base della nuova perimetrazione indicata nel grafico allegato: 1) mantenimento e ristrutturazione degli impianti esistenti gestiti dalla Società Bellani; 2) almeno n. 3 campi di calcio; 3) foresteria solo come attività complementare alla attività sportiva a tal fine la convenzione dovrà riportare tutti gli elementi necessari a garantire la gestione e le finalità della struttura che non potrà svolgere funzioni ricettive per una utenza diversa e distinta da quella degli atleti che utilizzano gli impianti. 4) ripristino e riqualificazione del percorso pedonale e ciclabile tra la via S. Jacopo e la via Pietrasantina; 5) viale di collegamento tra il parcheggio e il cimitero per una fascia minimo di ml. 20,00 e collegamento del percorso con il tumulo del principe etrusco; 6) locali bar- ristoro per gli atleti; 7) attività commerciali per la vendita dei prodotti e materiale sportivo della società che gestisce gli impianti nel numero massimo di due e di superficie non superiore a mq. 250; 8) parcheggi privati in misura non inferiore a mq. 5.400. Area a parcheggio pubblico come da standard. Il P.A. e La convenzione potranno stabilire ulteriori aree a verde, parcheggio, viabilità pubblica facenti parte del comparto 1 che dovranno essere a carico dei soggetti attuatori del comparto 2. Gli attuatori dell'intervento del comparto 2 dovranno realizzare un campo sportivo aperto per il quartiere.</p> <p>Il P.A. potrà essere suddiviso in UMI</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p>					