

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,20	0,40	0,25	0,25	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	34.400	13.320	70.650	70.650	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf) **	mq	*23800	10.000	30.770	30.770	Sf nuova scheda max 45% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	4.500	5.000		17.090	di cui:
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)	mq	4.500	5.000	8.290	8.290	residenziale
	mq			3.000	3.000	residenziale Peep (minimo)
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)	mq			1.800	1.800	commerciale
	mq			4.000	4.000	servizi (alloggi studenti)
Rc	mq/mq	0,35	0,50			
H max	ml		4,50			
Piani max	n.	2	2			ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione ***	mq	10.600	3.400	39.900	39.900	cessione aree nuova scheda minimo 55% della St
Verde	mq	4.650	2.400			
Parcheggio	mq		1.000			
Viabilità	mq	5.950				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)						
Alloggi (Slu/65)	n.			174	174	
Abitanti (Allx2,24)	n.			390	390	
Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)	mq			7.000	7.000	
Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)	mq			4.640	4.640	
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq			11.640	11.640	
Standard scheda	mq			39.900	39.900	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			28.260	28.260	destrarre le aree esterne alle schede attuali a standard del R.U.
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale						
Slu (Slux0,10)	mq			1.130	1.130	
Alloggi in affitto	n.			20	20	
Descrizione Obiettivi e Note						
Si propone una nuova scheda che comprenda le due precedenti (decadute) 13.2 e 13.3 di Via Pietrasantina e parte dell'area PQ3 (lungo la Via Pietrasantina) e dell'area a verde adiacente alla ferrovia. La nuova scheda si propone al completamento del territorio residenziale, di dotare la zona di spazi a verde e a parcheggio oltre che di servizi in genere di cui è carente. La scheda persegue anche l'obiettivo di completare e di migliorare la maglia viaria interna alla zona. * la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o ** mq 23.800, l'intervento è limitato alla sola area della Croce Rossa Italiana, mq 6.880, dovendo le restanti aree rimanere completamente libere *** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE						