

SCHEDA NORMA 30.1 PUTIGNANO VIA PISACANE

Parametri e destinazioni d'uso	Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St) mq/mq	0,08		0,10	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) * mq	59.800		59.800	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf) mq	12.000		14.600	Sf nuova scheda max 25% della St
Slu totale ammessa (StxIts) mq	4.800		6.000	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i> mq	2.400			50% residenziale (ammesso al p.t. commercio slu max mq. 250)
	2.400			50% residenziale Peep (ammesso al p.t. commercio slu max mq. 250)
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i> mq			3.000	50% residenziale (ammesso al p.t. commercio slu max mq. 250)
			3.000	50% residenziale Peep (ammesso al p.t. commercio slu max mq. 250)
<i>Superficie fondiaria a impianti sportivi privati</i> mq			15.500	verde sportivo privato
Rc mq/mq	0,20		0,30	
H max ml	6,80		9,50	
Piani max n.	2		3	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Superficie Fondiaria (Sf) (nuova scheda) mq			13.500	max 22% attività ricreative di tipo verde sportivo regol. dall'art. 1.3.1.3 del R.U.
Aree di cessione ** mq	47.800		29.900	cessione aree nuova scheda minimo 50% della St
<i>Verde/verde sportivo</i> mq	43.600		23.900	da destinare anche a verde sportivo
<i>Parcheggio</i> mq	1.000		6.000	
<i>Viabilità</i> mq	3.200			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 24)				
Alloggi (Slu/65) n.	74		92	
Abitanti (Allx2,24) n.	165		206	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx24)</i> mq	3.960		4.940	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i> mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda mq	3.960		4.940	
Standard scheda mq	44.600		28.500	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) mq	40.640		23.560	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10) mq			600	
Alloggi in affitto n.			9	
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>La scheda norma attuale (scaduta) comprende anche un'ampia area destinata ad orti sociali che per la sua dimensione e incidenza sull'insieme dell'intervento ne ha reso di fatto impossibile la sua attuazione. L'area peraltro non poteva avere una diversa destinazione d'uso in quanto il Piano Strutturale l'aveva inserita tra le zone di connessione, ovvero un'area nella quale non era possibile destinare con il R.U. alla edificabilità. Per questa ragione nel riproporre la scheda si è ritenuto opportuno un modesto incremento nella parte edificabile al fine di rendere maggiormente possibile la sua realizzazione. Restano pertanto validi tutti gli obiettivi indicati dalla scheda.</p> <p>Inoltre una parte dell'area destinata a verde (orti sociali della scheda decaduta) viene destinata ad attività ricreative di tipo sportivo in conformità al Piano Strutturale e regolamentata dalle norme del R.U. per gli impianti sportivi.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilire secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				