

SCHEDA NORMA 27.2 S. ERMETE AREA FERROVIARIA

Parametri e destinazioni d'uso	Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St) mq/mq	0,20		0,27	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) * mq	21.320		15.330	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf) mq	21.320		15.330	
	<i>mq</i>	8.940	8.940	<i>artigianale industriale</i>
	<i>mq</i>	12.380	6.390	<i>verde privato</i>
Slu totale ammessa (StxIts) mq	4.200		4.200	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i> mq	4.200		4.200	<i>artigianale industriale</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i> mq				
	<i>mq</i>			
Rc mq/mq	0,15		0,15	
H max ml	11,50		11,50	
Piani max n.	2		2	
Aree di cessione ** mq				
<i>Verde</i> mq				
<i>Parcheggio</i> mq				
<i>Viabilità</i> mq				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65) n.				
Abitanti (Allx2,24) n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i> mq				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i> mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda mq				
Standard scheda mq				
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) mq				dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10) mq				
Alloggi in affitto n.				
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>La Scheda norma viene riproposta con il vincolo che il P.A. sia presentato ed approvato e la sua effettiva attuazione, rilascio dell'inizio dei lavori per il permesso a costruire e realizzazione dell'intervento avvenga prima dell'approvazione del nuovo R.U. o comunque entro 5 anni dalla data di approvazione della presente scheda. Il mancato rispetto delle condizioni comporta il decadimento della previsione urbanistica e l'autentica destinazione a verde attrezzato.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				
SCHEDA NORMA CONFERMATA				