

SCHEDA NORMA 34.2 OSPEDALETTO VIA DI FAGIANA

Parametri e destinazioni d'uso	Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St) mq/mq	0,20	0,20	0,20	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) * mq	13.400	14.785	14.790	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf) mq	8.800	9.758	9.760	Sf nuova scheda max 65% della St
Slu totale ammessa (StxIts) mq	2.600	2.600	2.600	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i> mq	2.600			<i>servizi privati, commerciale, ammessa quota max 25% artigianale</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i> mq				
Rc mq/mq	0,10	0,10	0,10	
H max ml	9,50	9,50	9,50	
Piani max n.	3	3	3	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione ** mq	4.600		5.030	cessione aree nuova scheda minimo 35% della St
<i>Verde</i> mq	2.800	3.066	3.070	
<i>Parcheggio</i> mq		1.961	1.960	
<i>Viabilità</i> mq	1.800			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65) n.				
Abitanti (Allx2,24) n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i> mq				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i> mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda mq				
Standard scheda mq				
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) mq				dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10) mq				
Alloggi in affitto n.				
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>La scheda viene confermata, il Piano Attuativo è stato presentato prima della scadenza, la modifica richiesta attiene solo alla necessità di consentire la realizzazione dell'intervento in due distinte UMI e di attribuire a ciascuna di esse la relativa quota di aree da cedere e di opere di urbanizzazione per rendere fattibile l'intervento. A tal fine si riportano le seguenti condizioni: 1) è consentita la suddivisione in UMI secondo la proposta del P.A., 2) è consentita la realizzazione delle opere di urbanizzazione commisurate alla superficie fondiaria delle singole UMI, 3) al fine di garantire la funzionalità e la organicità delle opere di urbanizzazione, in particolare del verde, dei parcheggi e dei percorsi carrabili e ciclabili, la parte in carico a ciascuna delle UMI potrà essere articolata nel P.A. secondo le indicazioni della Direzione Comunale competente, diversamente da quanto riportato nella prima scheda, fermo restando la quota complessiva di aree di cessione. In ragione di ciò la quota parte di superficie utile lorda, afferente alle singole UMI, dovrà essere conseguentemente rapportata.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				