



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto <i>DZ-18 / 808</i>	del <i>23/07/2010</i>
Codice identificativo <i>651198</i>	

PROPONENTE <i>Urbanistica</i>

OGGETTO	DECADENZA PREVISIONI SCHEDA-NORMA "40.11 - CALAMBRONE - VIALE DEL TIRRENO - STELLA MARIS"
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>



COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica

Oggetto: Decadenza previsioni scheda-norma “40.11 – Calambrone - Viale del Tirreno – Stella Maris”

IL DIRIGENTE

VISTA la variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 10.12.2009, con la quale, tra l’altro, si modificava la scheda-norma 7.4, consentendo la possibile variazione di parte della destinazione d’uso residenziale finalizzandola ad accogliere la nuova sede della Fondazione “Stella Maris”, Istituto di Ricovero e Ricerca a Carattere Scientifico, accogliendo le richieste della stessa fondazione finalizzate a ricercare una collocazione più prossima al complesso ospedaliero/universitario di Cisanello;

CONSIDERATO che, con la stessa variante, veniva introdotta una nuova scheda norma, denominata “40.11 – Calambrone - Viale del Tirreno – Stella Maris” per la disciplina degli immobili di proprietà dell’istituto in caso di trasferimento della struttura all’interno della già nominata area disciplinata dalla scheda-norma 7.4;

CONSIDERATO che la modifica della destinazione d’uso e, quindi, quanto disciplinato dalla scheda-norma “40.11 Calambrone - Viale del Tirreno – Stella Maris” era finalizzato a consentire la possibile collocazione sul mercato degli immobili di Calambrone per poterne ricavare le risorse necessarie alla realizzazione della nuova struttura e subordinato alla realizzazione della nuova sede in prossimità del polo ospedaliero universitario di Cisanello;

VERIFICATO che l’istituto, a fronte dell’urgenza di investire i finanziamenti (stimati in mil/€) ottenuti per la realizzazione di una nuova attrezzatura di ricerca e diagnostica tra le più importanti in Europa, pena la loro revoca, ed alla mancanza di tempo utile per poter definire e realizzare la nuova struttura a Cisanello, ha avanzato richiesta per la realizzazione dell’impianto presso la sede attuale di Calambrone, con ciò rinunciando alla previsione di trasferimento;

CONSIDERATO, quindi, che, in assenza del verificarsi della condizione della preventiva realizzazione della nuova sede a Cisanello, la nuova scheda-norma debba considerarsi in toto inefficace e priva di valenza prescrittiva;

RITENUTO pertanto necessario individuare la disciplina urbanistica dell’area che, nel caso, può essere solo quella previgente la modifica introdotta dalla variante e soggetta a condizione;

VISTO il “parere pro-veritate” dell’avv. Ornella Cutajar di Firenze, datato 28 maggio 2010, che supporta ed implementa quanto sopra affermato;

per i motivi descritti in premessa

DETERMINA

- di riconoscere l'inefficacia della previsione della scheda-norma "40.11 Calambrone - Viale del Tirreno – Stella Maris" e, in subordine, di tutto quanto in essa previsto e disciplinato;
- di riconoscere, di conseguenza, il permanere dell'efficacia delle previgenti previsione e disciplina individuate dal Regolamento Urbanistico e, più precisamente la collocazione in ambito "SQ2/s – Insediamenti specialistici suscettibili di sviluppo" con destinazione particolare "servizi sanitari privati", disciplinata dagli articoli 1.2.2.8 e 1.2.2.9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;
- di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Urbanistica della Direzione Urbanistica, alla Direzione Edilizia Privata ed al SIT.

IL DIRIGENTE
ARCH. GABRIELE BERTI

"Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.