

SCHEDA NORMA 25.1 P.TA A MARE VIA CONTE FAZIO

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,40			dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	3.900			da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	1.090			Sf nuova scheda max 30% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	1.500			di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>750</i>			<i>50% servizi di interesse pubblico</i>
	<i>mq</i>	<i>750</i>			<i>50% residenza</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>				
	<i>mq</i>				
Rc	mq/mq				
H max	ml	9,50			
Piani max	n.	3			ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	2.810			cessione aree nuova scheda minimo 70% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>				
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>				
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 24)					
Alloggi (Slu/65)	n.	11			
Abitanti (Allx2,24)	n.	26			
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx24)</i>	<i>mq</i>	<i>620</i>			
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>	<i>600</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq	1.220			
Standard scheda	mq	2.810			
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq	1.590			dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq				
Alloggi in affitto	n.				
Descrizione Obiettivi e Note					
<p>Si propone la conferma della scheda e dei suoi obiettivi al fine di pervenire al recupero dell'area per dotare il quartiere di uno spazio pubblico (piazza) aperto verso il fiume, al trasferimento dell'impianto di distributore dei carburanti (previsto dalle norme del R.U. per le zone omogenee A e B). Si evidenzia che non sono state manifestate richieste per l'area.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>					
SCHEDA CONFERMATA					