

SCHEDA NORMA 25.1 P.TA A MARE VIA CONTE FAZIO

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,40		0,40	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	3.900		3.900	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	1.090		1.090	Sf nuova scheda max 30% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	1.500		1.500	di cui:
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)	mq	750		750	50% servizi di interesse pubblico
	mq	750		750	50% residenza
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)	mq				
	mq				
Rc	mq/mq				
H max	ml	9,50		9,50	
Piani max	n.	3		3	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	2.810		2.810	cessione aree nuova scheda minimo 70% della St
Verde	mq			2.200	
Parcheggio	mq			400	
Viabilità	mq			210	
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 24)					
Alloggi (Slu/65)	n.	11		11	
Abitanti (Allx2,24)	n.	26		26	
Fabbisogno Stand. residenza (Abx24)	mq	620		620	
Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)	mq	600		600	
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq	1.220		1.220	
Standard scheda	mq	2.810		2.810	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq	1.590		1.590	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq				
Alloggi in affitto	n.				
Descrizione Obiettivi e Note					
Si propone la conferma della scheda e dei suoi obiettivi al fine di pervenire al recupero dell'area per dotare il quartiere di uno spazio pubblico (piazza) aperto verso il fiume, al trasferimento dell'impianto di distributore dei carburanti (previsto dalle norme del R.U. per le zone omogenee A e B). Si evidenzia che non sono state manifestate richieste per l'area. * la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali ** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE					
SCHEDA CONFERMATA					