

UTOE 29 SCHEDA NORMA 6 VIA CATTANEO

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq			dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	1.190	1.190	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq			Sf nuova scheda max 50% della St
Slu totale ammessa (StxIts)***	mq	1.010		di cui: residenziale, commerciale al p.t.
	mq	1.010	(1)	(1) su via Cattaneo recupero come ambito C2bA con massimo n. 3 p.f.t.
	mq		(2)	(2) recupero del capannone nei limiti della superficie edilizia esistente
	mq			destinazioni d'uso ammesse: residenziale, al p.t. anche commerciale
	mq			
Rc	mq/mq			
H max	ml			
Piani max	n.			ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq			
Verde	mq			
Parcheggio	mq			
Viabilità	mq		(1)	(1) realizzazione del percorso pubblico carrabile
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65)	n.			
Abitanti (Allx2,24)	n.			
Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)	mq			
Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)	mq			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq			
Standard scheda	mq			
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10)	mq			
Alloggi in affitto	n.			
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>La richiesta intende realizzare un edificio lungo la via Cattaneo, al fine di una ricostruzione a filo strada, tramite la classificazione come ambito C2bA e di recuperare sempre a fini residenziali il capannone posto nell'area retrostante oggi in disuso, complessivamente l'intervento realizza una slu di circa mq. 1010. La proposta ritiene necessario e prescrive la ricostruzione dell'edificato lungo la via Cattaneo e il collegamento carrabile pubblico con la zona dell'area ex Leopolda (già previsto nel precedente P.A. oggi scaduto). Per quanto attiene l'edificazione la proposta ritiene sostenibile un intervento sulla via Cattaneo nei limiti previsti dall'ambito C2bA per un numero massimo di 3 p.f.t. e del capannone pari alla superficie edilizia esistente.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p> <p>*** valori della slu indicativi in quanto desunti dagli elaborati grafici</p>				